

OÜ KARLMENTO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING KARLMENTO

registrikood: 10805271

tänava nimi, maja number: Mustamäe tee 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5149953

e-posti aadress: einar.laane@avkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Üldinfo

Karlmento OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara äritehingud kinnistutega ja selle arendus. Vajalikud investeeringud ja arendused olid kinnistutele tehtud.

Karlmento OÜ tegutseb alates 2001.aastast ning baseerub 100% Eesti kapitalil.

Äritegevuse ülevaade

2022.a. ettevõtte majandustegevuses aktiivsed tegevused puudusid.

Ettevõttel on Turbuneemes pooleliolev äriprojekt võimaliku väikesadama arenduseks. Probleemne on vallalt maa erastamine, et moodustada vallasvarale kinnistu. Otsitud projektile huvilisi ning kaasinvestoreid. Seoses sõjategevusega Ukrainas on majandus kriisiseisundis ning investorite ostuhuvi ja arendused pidurdunud. Otsitud uusi arendusprojekte ning toimunud mitmed ärikohtumised Eesti piires.

Ettevõttel puudus müügitulu. Halduskuludega kaasnes 2022.a. tulemiks kahjum summas 1.086 eurot.

Muud

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele tasu majandusaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 801	3 012
Kokku käibevarad	1 801	3 012
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	48 828	48 828
Kokku põhivarad	48 828	48 828
Kokku varad	50 629	51 840
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	124
Kokku lühiajalised kohustised	0	124
Kokku kohustised	0	124
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 903	58 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 086	-9 664
Kokku omakapital	50 629	51 716
Kokku kohustised ja omakapital	50 629	51 840

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-6 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 086	-3 664
Ärikasum (kahjum)	-1 086	-9 664
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 086	-9 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 086	-9 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest ja see on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse üle üheaastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus on/ületab 639 eurot. Muu vara, mille komplekti soetusmaksumus on alla 639 euro, on käibevara.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, mil ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2023

OSAÜHING KARLMENTO (registrikood: 10805271) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR LAANE	Juhatuse liige	28.06.2023
Resolutsioon:	Kinnitan 2022.a. majandusaasta aruande. Kahjum -1086.00 kaetakse eelnevate aastate kasumiga.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 086
Kokku	47 817
Jaotamine	
Ettevõtte kasutusse	-1 086
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 903
Kokku	47 817

Kahjum +1086.00 kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Saarma	36105220330		1278 EUR (Lihtomand)
Einar Laane	35801060271		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149953
E-posti aadress	einar.laane@avkonsult.ee