

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: STENDAL HALDUSE OÜ

registrikood: 10805182

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10118

telefon: +372 5031805

e-posti aadress: mart.lee@agency.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Stendal Halduse OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) asutati 19.09.2001. aastal.

Aruandeaastal toimus osakapitali suurendamine 12 500 euron.

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks 2018. a oli Suur Lootsi 1 ja 1d, Narva - Jõesuus asuva vara korrastamine ja üürile andmine.

Osaühingus oli 2018 aastal üks töötaja, kelle palgafond moodustas 8 156 eurot.

Osaühingu juhatuse on 2-liikmeline ning aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

Olulisi keskkonnanäpaseid ja sotsiaalseid mõjusid Osaühingu tegevusega majandusaastal ei kaasnenud.

Finantssuhtarvud	valem	2018	2017
Võlakordaja	kogu võlgnevus/varad	0,16	0,63
Liikvidsuskordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	0,32	0,28

Mart Lee
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 199	3 843	2
Nõuded ja ettemaksed	11 895	7 625	3,4
Kokku käibevarad	23 094	11 468	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	430 200	430 200	5
Kokku põhivarad	430 200	430 200	
Kokku varad	453 294	441 668	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 641	0	
Võlad ja ettemaksed	31 622	41 160	6
Kokku lühiajalised kohustised	71 263	41 160	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	237 654	
Kokku pikaajalised kohustised	0	237 654	
Kokku kohustised	71 263	278 814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 500	5 000	7
Ülekurss	1 920 506	1 647 303	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 481 852	-1 481 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 123	-7 596	
Kokku omakapital	382 031	162 854	
Kokku kohustised ja omakapital	453 294	441 668	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	53 706	30 245	8
Muud äritulud	32	1 399	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 667	-13 331	9
Mitmesugused tegevuskulud	-23 786	-2 038	10
Tööjõukulud	-8 157	-7 544	11
Muud ärikulud	-13 657	-4 435	
Ärikasum (kahjum)	-58 529	4 296	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-10 596	-11 892	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-69 123	-7 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 123	-7 596	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stendal Halduse OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro(s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10-ndal kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruandes loetud:

- osanikke ning neile kuuluvaid teisi ettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod pangas	11 199	3 843
Kokku raha	11 199	3 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 575	10 575	
Ostjatelt laekumata arved	10 575	10 575	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	870	870	4
Muud nõuded	450	450	
Laenunõuded	450	450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 895	11 895	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 147	6 147	
Ostjatelt laekumata arved	6 147	6 147	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 028	1 028	
Muud nõuded	450	450	
Laenunõuded	450	450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 625	7 625	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 593		2 489
Üksikisiku tulumaks		101		97
Sotsiaalmaks		172		165
Kohustuslik kogumispension		10		10
Töötuskindlustusmaksed		13		12
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		283		283
Ettemaksukonto jääk	870		1 028	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	870	9 172	1 028	3 056

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	430 200
31.12.2017	430 200
31.12.2018	430 200

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 093	30 245
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-57 127	-13 331

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 436	17 436	
Võlad töövõtjatele	854	854	
Maksuvõlad	9 172	9 172	4
Muud võlad	948	948	
Intressivõlad	948	948	
Saadud ettemaksed	3 212	3 212	
Tulevaste perioodide tulud	567	567	
Muud saadud ettemaksed	2 645	2 645	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 622	31 622	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35	35	
Võlad töövõtjatele	545	545	
Maksuvõlad	3 056	3 056	4
Muud võlad	34 692	34 692	
Intressivõlad	34 692	34 692	
Saadud ettemaksed	2 832	2 832	
Muud saadud ettemaksed	2 832	2 832	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 160	41 160	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	12 500	5 000
Osade arv (tk)	4	4
31.01.2018 tegid Edmolift OÜ, Irondog Holding OÜ ja Tanillos Consult OÜ ettevõtte osakapitali rahalise sissemakse võrdsetes summates kokku 7500 EUR. 28.02.2018 ostis ettevõtte Linnutorn OÜ-lt oma osad tagasi nimiväärtuses 1250 EUR. Vahega vähendati ettevõtte ülekurssi summas 82 837 EUR. 17.10.2018 müüs ettevõtte oma osad eraisikule nimiväärtuses 1250 EUR. Vahega suurendati ülekurssi summas 363 636 EUR. Seisuga 31.12.2018 on Osaühingu nimiväärtus järgmine: kolm osa nimiväärtusega 3750 EUR üks osa nimiväärtusega 1250 EUR		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	53 706	30 245	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 706	30 245	
Kokku müügitulu	53 706	30 245	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara rendile andmine	42 093	30 245	5
Muud haldamisega seotud tulud	11 613	0	
Kokku müügitulu	53 706	30 245	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-14 032	0
Elektrienergia	-14 032	0
Kinnistuga seotud projektid	-14 794	-4 615
Haldusteenus	-37 452	-4 800
Remondi-ja hoolduskulud	-13	-3 540
Prügivedu	-376	-376
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 667	-13 331

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Juriidilised kulud	-300	0
Pangateenused ja väärtpaberite haldus	-230	-74
Raamatupidamise kulud	-2 471	-1 836
Väikevahendid ja nende hooldus	-344	0
Muud	-20 441	-128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23 786	-2 038

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-5 871	-5 703
Sotsiaalmaksud	-1 977	-1 928
Puhkusereserv	-309	86
Kokku tööjõukulud	-8 157	-7 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 809	2 732
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	269 614

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ventosus Invest OÜ	55 800	188 900	5%	EUR	31.12.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Brando Invest OÜ	18 600	21 100	5%	EUR	31.12.2019
Tanillos Consult OÜ	18 600	21 100	5%	EUR	31.12.2019
Edmoliift OÜ	18 600	21 100	5%	EUR	31.12.2019

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Brando Invest OÜ	200	200	5%	EUR	2021

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 272	4 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2019

STENDAL HALDUSE OÜ (registrikood: 10805182) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LEE	Juhatuse liige	02.10.2019
ILLAR KAASIK	Juhatuse liige	26.12.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 481 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 123
Kokku	-1 550 975
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-1 150 975
Kokku	-1 150 975

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 481 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 123
Kokku	-1 550 975
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-1 550 975
Kokku	-1 550 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53706	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031805
E-posti aadress	mart.lee@agency.ee