

Majandusaasta aruanne

OÜ DARRIAN

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	10805176
Aadress:	SUUR-PAALA 5, Tallinn 13619
Telefon:	6 00 77 01
Faks:	6 00 79 86
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine ja hooldamine
Tegevjuht:	Sven Honga

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	9
Lisa 3. Võlakohustused	9
Majandusaasta aruande allkirjad	10
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	11
Osanike nimekiri	12

Tegevusaruanne

OÜ Darrian juhatus on koostanud tegevusaruande ja majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast.

Firma põhitegevus 2007.a-l oli kinnisvara haldamine ja hooldamine. Tulevikus jääb põhitegevus samaks ja püütakse vastavalt võimalustele laieneda.

Firma juhatuse liikmed ei olnud 2007.a-l firma poolt tasustatud. Firms 2007.a-l töötajaid ei olnud.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Darrian juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 07.01.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Darrian jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 07 jaanuar 2008.a

Sven Honga

juhatuse liige

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	6 217	3 363
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		4 180	1 570
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 2	4 180	1 570
KÄIBEVARA KOKKU		10 397	4 933
PÕHIVARA			
Kinnisvara investeeringud		1 636 800	1 636 800
Kinnisvara investeeringud		1 636 800	1 636 800
Materiaalne põhivara		62 020	33 400
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		62 020	33 400
Akumuleeritud põhivara kulum		0	0
PÕHIVARA KOKKU		1 698 820	1 670 200
AKTIVA KOKKU		1 709 217	1 675 133
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud			
Tagatiseta võlakohutused	Lisa 3	258600	193600
Maksuvõlad	Lisa 2		3571
Intressivõlad	Lisa 2	137	99
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		258737	197270
KOHUSTUSED KOKKU		258737	197270
OMAKAPITAL			
Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Reservfond		4000	4000
Eelmiste perioodide kasum -kahjum		1433863	1448819
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-27383	-14956
KOKKU OMAKAPITAL		1450480	1477863
PASSIVA KOKKU		1709217	1675133

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2007	2006
ÄRITULUD		
Müügitulu		
Muud äritulud		
ÄRITULUD KOKKU	0	0
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14 500	
Mitmesugused tegevuskulud	3 024	4 529
Muud ärikulud	9 859	10 427
ÄRIKULUD KOKKU	27 383	14 956
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-27 383	-14 956
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-27 383	-14 956
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	-27 383	-14 956
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-27 383	-14 956

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 448 819	-14 956	1 477 863
Osakapital				0	0
Kohustuslik reservkapital					0
Eelmise perioodi kasum			-14 956	14 956	0
2007.a. Kasum (kahjum)				-27 383	-27 383
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 433 863	-27 383	1 450 480

Vastavalt OÜ Darrian põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	2007	kroonides 2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-27 383	-14 956
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus		
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-27 383	-14 956
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-2 610	-256
Maksuvõlad (+/-)	-3 533	-3 660
Põhitegevuse genereeritud raha	-33 526	-18 872
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-33 526	-18 872
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-28 620	-33 400
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-28 620	-33 400
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Lühiajaline laen	65 000	36 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	65 000	36 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	2 854	-16 272
RAHA ALGJÄÄK	3 363	19 635
RAHA LÕPPJÄÄK	6 217	3 363

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- muud hooned 6% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007	2006
Sularaha kassas	3563	263
Pangakontod EEK	2654	3100
Kokku	6217	3363

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4180	0	1570	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0	0	0
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	3274
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	297
Intressid	0	137	0	99
Kokku	4180	137	1570	3670

Lisa 3. Võlakohustused

Laenud

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
	258600	0		0%	01.01.2008
KOKKU	258600	0			

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Darrian juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "07" jaanuar 2008.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Sven Honga	juhatuse liige	_____

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Darrian osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 27383.- krooni suuruse kahjumi alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele -27383.- krooni.

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 07.01.2008

1. **Hansa Ehitus OÜ** registrinumber 10576770 , Paevälja pst. 5 Tallinn 13619, 100% osa summas 40000.- (nelikümmend tuhat) krooni; osa omandamise aeg 30.04.2002.a.

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing DARRIAN (registrikood: 10805176) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sven Honga (Juhatuse liige) - kinnitanud 06.02.2008