

23 -09- 2003

168
Inne Mazurenko

AKTSIASELTS ETRE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala: ehitus-remonttööd, projekteerimine, kaubandus,
ehitiste, rajatiste, mehhanismide ekspluatatsioon
ja rentimine.

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2002

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2002

Ärinimi: Aktsiaselts Etre

Äriregistrikood: 10397783

Aadress: Raudtee 64, 11617 Tallinn

Telefon: 6700060, 6700049

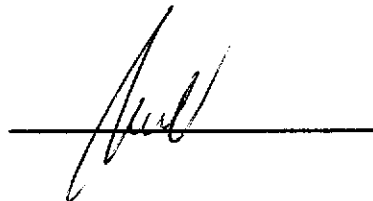
Fax: 6700050

Tegevjuht: Jüri Kappet

Audiitor: Sirje Kõrgmaa

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise
aastaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatuse liige



23 -09- 2003

Aktsiaselts Etre

2002 majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne. Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 - Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 - Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 - Varud	11
Lisa 4 - Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 5 - Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Audiitori järeldusotsus	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 aasta majandusaasta aruandele	15

Juhatuse liige



Aktsiaselts Etre
2002 majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks on ehitus, elamukommunaalteenuste osutamine, põhivahendite rent, kinnisvara arendus ja projekteerimine.

Aruandeaastal tegeleti maakorraldustöödega. Alustati Vabaduse pst 170/ Põllu 137 hoonetekompleksi projekteerimisega. Realiseeriti Põllu 123 mitteiluruumid. Tegeleti ettevõtte poolt ehitatud elamute korteriomandite seadmisega. Jätkus kohtuvaidlus AS Etre bilansis olevate Raudtee 64 hoonete, õigustatud subjektiga, kompenseerimise - tagastamise üle. Jätkus kohtuvaidlus Tallinna Linnakohtus Aktsiaselts Etre-le kuuluvate kaabellinide ja lõpetamata Põllu 142a trafoalajaama tagastamiseks, mis kanti pankrotistunud alltöövõtja pankrotimenetluse käigus halduri poolt pankrotivara hulka ja realiseeriti. Rekonstrueeriti Raudtee 64 asuva hoone esimese korruse ruumid valvekeskuseks.

2003 aasta olulisemad ülesanded on aktsiaseltsile kuuluvate hoonete teenindusmaa erastamislepingute sõlmimine, korteriomandite seadmise toimingute lõpetamine, mitteiluruumide erastamine, ehitusprojektide koostamine. Raba-Põllu-Vabaduse pst-Pääsküla tn kvartali kanalisatsiooni- ja veetorustike lõpetamine ja realiseerimine aktsiaseltsile Tallinna Vesi.

Kinnisvara arenduseks on planeeritud 2003 aastaks 250 000 krooni.

Aktsiaselts Etre juhatus koosneb 3 liikmest ja nõukogu 3 liikmest ning neile töötasu ei ole makstud. Tegevjuhile maksti tasu 66 000 krooni.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 8 ja neile maksti palka 112 000 krooni

Juhatuse esimees



23 -09- 2003

- 4 -

Aktsiaselts Etre
2002 majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

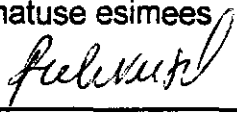
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel üks kuni viisteist esitatud Aktsiaselts Etre 2002 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Aktsiaselts Etre finantsseisundit ja mahaandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Aktsiaselts Etre on jätkuvalt tegutsev



Jüri Kappet

Juhatuse esimees



Olga Vovk

Juhatuse liige



Oleg Šanin

Juhatuse liige

Aktsiaselts Etre 09- 2003

Raamatupidamise bilanss seisuga

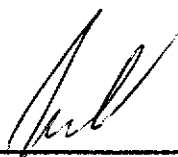
31.12. 2002.a.

kroonides (komakohata)

2002 majandusaasta

	31.12.2002	01.01.2002
Aktiva (vara)		
Käibevara		
1 Raha ja pangakontod	74 992	10 683
2 Nõuded ostjate vastu		
2.1 Ostjatelt laekumata arved	232 264	151 464
3 Muud lühiajalised nõuded	501 598	1 197 588
4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
4.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 206	20 335
4.2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	133 542	162 227
	kokku: 186 748	182 562
5 Varud		
5.1 Tooraine ja materjal	654 697	432 408
Käibevara kokku:	1 650 299	1 974 705
Põhivara		
6 Materialne põhivara		
6.1 Maa ja ehitused (soetusmaksumuses)	1 884 863	1 790 230
6.2 Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	59 691	69 477
6.3 Akumuleeritud põhivara kulum (-)	-295 690	-261 867
6.4 Lõpetamata ehitus	138 787	234 363
Põhivara kokku:	1 787 651	1 832 203
Aktiva (vara) kokku:	3 437 950	3 806 908

Juhatuse Liige



23 -09- 2003

- 6 -

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

7	Võlakohustused		
7.1	Tagatiseta võlakohustused	1 734 414	1 014 796
7.2	Ostjate ettemaksud	80 000	0
	kokku:	1 814 414	
8	Võlad hankijatele		
8.1	Hankijatele tasumata arved	99 583	308 047
9	Mitmesugused võlad (võlad emaettevõttele)	110 267	1 201 411
10	Maksuvõlad	6 549	7 788
11	Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
11.1	Võlad töövõtjatele (palk, puhkuse reserv)	39 350	47 275
11.2	Intressivõlad	0	856
11.3	Muud viitvõlad	161 774	11 685
	kokku:	201 124	59 816
	Lühiajalised kohustused kokku:	2 231 937	2 591 858

Omakapital aktsiaseltsis

13	Aktsiakapital nimiväärtuses	611 000	611 000
14	Reservid		
14.1	Kohustuslik reservkapital	33 447	33 447
15	Eelnevate perioodide jaotamata kasum	570 603	683 039
28	Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-9 037	-112 436
	Omakapital aktsiaseltsis kokku:	1 206 013	1 215 050

Passiva (kohustused ja omakapital)

kokku: 3 437 950 3 806 908

Juhatuse Liige



Aktsiaselts Etre

23 -09- 2003

Kasumiaruanne (skeem 1)

KROONIDES (KOMAKOHATA)

Äritulud	2002	Eelmisel
	majandusaastal	majandusaastal
	01.01.2002	01.01.2001
	31.12.2002	31.31.2001
	2002	2001
1 Realiseerimise netokäive	1 248 211	487 305
2 Muud äritulud	379 263	488 942
Äritulud kokku:	1 627 474	976 247
Ärikulud		
3 Kaubad, toore, materjal ja teenused	720 880	206 998
4 Mitmesugused tegevuskulud	634 768	542 987
5 Tööjõukulud	237 909	213 850
s.h. Palgakulu	178 196	160 790
s.h. Sotsiaalmaksud	58 820	53 060
s.h. Töötuskindlustus	893	76
6 Kulum		
s.h. Põhivara kulum	60 937	57 319
7 Muud ärikulud	30 378	72 609
Ärikulud kokku:	1 684 872	1 093 839
Ärikasum (-kahjum)	-57 398	-117 592
8 Finantstulud		
muud intressi- ja finantstulud	52 324	6 165
Finantstulud kokku:	52324	6165
9 Finantskulud		
intressikulud	0	-1 009
muud finantskulud	-3 963	0
Finantskulud kokku:	-3963	-1009
Kasum (-Kahjum) majandustegevusest	-9 037	-112 436
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-9 037	-112 436

Juhatuse liige



23 -09- 2003

- 8 -

Aktiiaselts Etre
2002 majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2002	2001
2002 aasta kahjum	-9 037	-112 436
Põhivara kulum	60 937	57 319
Kasum põhivara müügist	-135 179	-488 942
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	611 004	353 171
Varude muutus	-222 289	-120 232
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 079 539	792 974
kokku rahavood äritegevusest:	-774 103	481 854
 Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	-21 206	-103 342
Põhivara müük	140 000	656 214
kokku rahavood investeerimistegevusest	118 794	552 872
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 624 793	576 335
Laenude tagasimaks	-905 175	-1 615 300
kokku rahavood finantseerimistegevusest	719 618	-1 038 965
 Rahajäägi kogumuutus	-64 309	-4 239
Raha algjääk	10 683	14 922
Raha lõppjääk	74 992	10 683

Juhatuse liige



23 -09- 2003

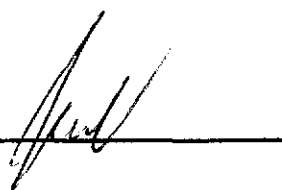
Aktsiaselts Etre
2002 majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktsia- kapital	Kohus- lik reserv kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum (- kahjum)	kokku
Seisuga 01.01.2001	611 000	33 447	1 180 560	-497 521	1 327 486
Eelmise perioodi kahjum			-497 521	497 521	0
2001.a. kahjum				-112 436	-112 436
Seisuga 31.12.2001.a.	611 000	33 447	683 039	-112 436	1 215 050
Seisuga 31.12.2002.a.	611 000	33 447	683 039	-112 436	1 215 050
Eelmise perioodi kahjum			-112 436	112 436	0
2002 aasta kahjum				-9 037	-9 037
Seisuga 31.12.2002.a.	611 000	33 447	570 603	-9 037	1 206 013

Vastavalt Aktsiaselts Etre põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.
Aktsia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 6110 .

Juhatuse liige



23-09-2003

- 10 -

Aktsiaselts Etre
2002 majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Aktsiaselts Etre 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga, kasutades raamatupidamise aastaaruande koostamise alusprintsipe.

Hea raamatupidamistava nõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aktsiaselts Etre kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja pangakontode all näidatakse bilanssis sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse bilanssis nende nominaalväärtuses ja hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude jäägi hindamisel kasutatakse Fifo meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus on alla 5 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

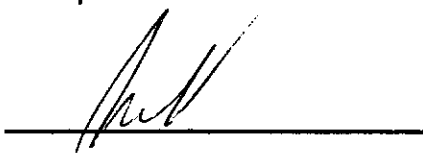
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3,0% aastas
Muud masinad ja seadmed	30% aastas

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Muu finants- ja intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Juhatusel liige



23 -09- 2003

-11 -

Aktsiaselts Etre
 2002 majandusaasta aruanne

Lisa1 Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	306	36
Pangakontol	74 686	10 647
kokku:	74 992	10 683

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 232 264 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud				Kokku
	alla 1 kuu	1 - 3 kuud	3 -12 kuud	1 aasta	
52 871	52 871	55 020	46 214	78 159	232 264

Üle aasta laekumata võlgade summast 68 206 krooni moodustavad sundüürnike võlad.

Lisa 3 Varud

Aastainventuuride tulemusel kanti maha mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid 33 592 krooni võrra.

Juhatuse liige _____

Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	1 790 230	69 477	234 363	2 094 070
Rekonst. etappi lõpetamine	99 568	0	-99 568	0
Soetamine	0	17 214	3 992	21 206
Müük	4 935	0	0	4 935
Mahakandmine	0	27 000	0	27 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 884 863	59 691	138 787	2 083 341
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	212 594	49 273	0	261 867
Aruandeaastal arvestatud kulum	46 938	13 999	0	60 937
Müüdnud põhivara kulum	114	0	0	114
Mahakantud põhivara kulum	0	27 000	0	27 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	259 418	36 272	0	295 690
Jääkmaksumus 31.12.2001	1 577 636	20 204	234 363	1 832 203
Jääkmaksumus 31.12.2002	1 625 445	23 419	138 787	1 787 651

Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	2 002		2 001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	52 296	0	19 425	0
Sotsiaalmaks	0	4 408	0	0
Isiku tulumaks	0	1 939	0	0
Ettevõtte tulumaks	910	0	910	0
Töötuskindlustus	0	202	0	0
Maamaks	0	0	0	7 788
kokku:	53 206	6 549	20 335	7 788

Juhatus liige



23-09-2003

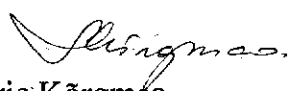
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AKTSIASELTS ETRE omanikule

Kontrollisin AS ETRE 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nende finantsaruannete õigsuse eest on vastutav AS ETRE juhtkond. Minu ülesandeks on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud aruannete kohta.

Planeerisin ja teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud auditeerimiseeskirjale saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmas väljavõttelist algdokumentide ja muu tõestusmaterjali, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande koostamisel esitatud näitajad, kontrollimist. Auditi käigus hindasin ka kasutatud raamatupidamisprintsiipe. Arvan, et sooritatud audit on minu otsusele piisavaks aluseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 31.12.2002 lõppenud majandusaasta finantstulemuseks 9 037 (üheksa tuhat kolmkümmend seitse) krooni kahjumit ja bilansimahuks 3 437 950 (kolm miljonit nelisada kolmkümmend seitse tuhat üheksasada viiskümmend) krooni, kajastavad kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS ETRE finantsolukorda ja majandustegevuse tulemit 31. detsembri 2002 seisuga.


Sirje Kõrgmaa
Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 175

Tallinnas, 25. augustil 2003. aastal

23-09-2003

Aktsiaselts Etre
2002 majandusaasta aruanne

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aktsiaselts Etre vaba omakapital seisuga 31.12.2002.a. oli järgmine:

eelmiste perioodide kasum	570 603
aruandeaasta kahjum	-9 037
jaotuskõlbulik kasum kokku	561 566

Aktsiaselts Etre juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku järele jääv
vaba omakapital summas 561 566 krooni jätta jaotamata.

Juhatusel liige

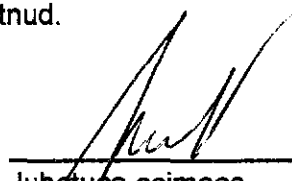


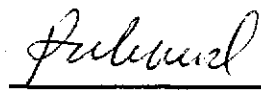
23-09-2003

Aktsiaselts Etre
2002 majandusaasta aruanne

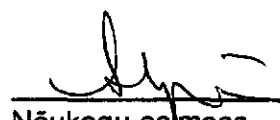
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2002 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride ning aktsionäride üldkoosolekule heaks kiitnud.


Juhatuse esimees
25. august 2003.a.
Jüri Kappet


Juhatuse liige
25. august 2003.a.
Olga Vovk


Juhatuse liige
25. august 2003.a.
Oleg Šanin


Nõukogu esimees
25. august 2003.a.
Alver Lepik


Nõukogu liige
25. august 2003.a.
Toomas Kappet


Nõukogu Liige
25. august 2003.a.
Vahur Tammesalu

23 -09- 2003

**TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE
TEADAANNE**

Aktsiaseltsi Etre

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

seisuga 30.06.2003

Aktionär	Registrikood	Aktsiate omandamise aeg	asukoht	Aktsonärile kuuluvate aktsiate	
				arv	koguväärtus
Aktsiaselts K.S.	10507220	12.10.1999.a.	Raudtee 64, 11617 Tallinn	6110 tk	611 000 krooni



Jüri Kappet
AS Etre juhatuse liige

AKTSIASELTS ETRE

23 -09- 2003

TALLINNA LINNAKOHTU REGISTRIOSAKOND

Endla 10
15177 Tallinn

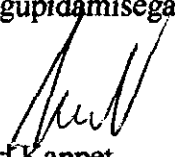
Meie 19.09.2003 nr 030919-1

Käesolevaga saadame Teile ettevõtte majandusaasta aruande koos lisadega ning õiendi ettevõtte Aktsionäride kohta.

Vabandame hilinemise pärast, mis oli tingitud audiitori töökoormusest. Järgmise aasta aruande esitame kindlasti tähtaegselt.

Lisa: aruanne 15 lehte
Õiend 1 leht

Lugupidamisega


Jüri Kappet
Juhatuse liige

Raudtee 64
11617 Tallinn

registrikood 10397783

tel 6700060
fax 6700050