

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.04.2007

28 lu, 67909

El.

OÜ KAAVERE AGRO

2006 .a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress: 48002 Lustivere sjsk. Põltsamaa vald Jõgeva maakond
Äriregistri nr: 10804403

Telefon : 77 62 010

Fax : 77 62 010

E-mail : kaavereagro@hotmail.ee

Majandusaasta algus : 01.jaanuar 2006.a.
lõpp : 31.detsember 2006.a.

Põhitegevusala põllumajandus.

Juhatuse liikmed: Rünno Marmor
Meelis Marmor
Sander Kaus

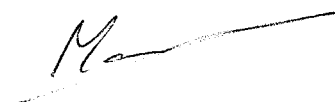
Audiitor: Urve Staub – OÜ Urve Audit

OÜ Kaavere Agro

02.04.2007

SISUKORD

Sisukord	2
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4-5
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne (skeem 1)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali liikumiste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11-12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14-15
Lisa 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	16
Lisa 8 Müügitulu	16
Lisa 9 Kapitalirent	17-18
Lisa 10 Pika- ja lühiajalised laenud	19
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse	20
Lisa 14 Konsolideerimata aruanded	21-24
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	25
Audiitori järelostsus	26
Kasumijaotuse ettepanek	27
Osanike nimekiri	28



ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED 02.04.2007

OÜ KAAVERE AGRO peamiseks tegevusalaks on põllumajandus, mille liikideks on teravilja –ja rapsi ning seakasvatus.

Aadress: 48002 Lustivere sjsk. Põltsamaa vald Jõgeva maakond
Äriregistri nr: 10804403

Telefon : 77 62 010

Fax : 77 62 010

E-mail : kaavereagro@hotmail.ee

Juhatuse liikmed: Rünno Marmor
Meelis Marmor
Sander Kaus

Audiitor: Urve Staub – OÜ Urve Audit

02.04.2007

2006.a. tegevusaruanne.

OÜ Kaavere Agro põhitegevusala on kombineeritud põllumajanduslik tootmine, mille toodanguks oli 2006.aastal teravili, raps ja sealih. Toodangut müüdi Eesti Vabariigis. Müügitulu aastast oli 10 320 041.-, millest taimekasvatus oli 1 405 519.-, loomakasvatus 8 017 290.- ja muu müük 897 232.-.

2006.aasta põhiliseks arengusuunaks on olnud nuumsigade arvukuse tõstmine nii ostupõrsaste kui omatoodetud põrsaste arvel.

Piltlikult võib tootmise jagada 3 gruppi:

1. Taimekasvatus, s.o. ca 1200 ha külvipinda, millest ca 290 ha moodustab raps, mis alati müüakse. Teraviljast müüakse vaid väike osa, ülejäänud jääb oma sööda valmistamiseks ning väärindatakse sigade kaudu.
2. Oma ehk täistsükliga seakasvatus, kus kogu tsükkel põrsa tootmisest kuni sea lõppnuumani toimub oma ettevõttes. Põhikarja moodustavad hetkel 229 emist ja 8 kultu.
3. Kontraktorlus seakasvatustes, s.t. ostetakse kesikud ja nuumatakse tapaküpsiks ning müüakse.

OÜ Kaavere Agro rendib maid 140 ha Põltsamaa Vallavalitsuselt ja 1124 ha eraisikutelt. Ostetud maad on 382,4 ha, s.h. metsamaad 36 ha.

OÜ Kaavere Agro juhatus koosneb 3 liikmest. Keskmise töötajate arv 2006.aastal oli 26 töötajat. Lisaks kasutati suvel ajutist tööjõudu kivide korjamisel, maade harimisel ja teravilja kuivatamisel. Tööjõukulud aastast olid 3 943 876.-, s.h. juhatuse liikmete tasu 330 000.-.

OÜ Kaavere Agro olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2006	31.12.2005
Likviidsuskordaja (käibevara-varu/lüh.kohust.)	0,1	0,1
Võlakordaja (kohustused/omakapital)	2,4	4,8
Lüh.kohust.maksevõime(käibevara/lüh.kohust.)	0,7	0,5
Käiberentaablus (puhaskasum/netokäive*100)	-32,4	5,3

2006.a. põhiinvesteering on olnud 2400 sea nuumakoha väljaehitamine Neanurme kompleksis. 2006.a. algul õnnestus sõlmida nuumsigade kasvatamise leping Atria Grupiga 7200 sea nuumamiseks aastast 7 aasta jooksul.

02.04.2007

Teine suurem investeering on olnud seotud tõupuhta aberdiin-anguse lihavedajaga soetamisega Sotimaalt summas 792 690.-, kasutamaks paremini ära olemasolevaid rohumaid ja muutmaks tootmist mitmekesisemaks.

Kolmandaks oluliseks investeeringuks võib lugeda Põltsamaa linnas asuvate kaupluseruumide rentimist, sisustamist ja ümberehitamist eesmärgiga avada oma lihapood. Sellega seoses loodi ka tütarfirma OÜ Kaavere Kaubandus.

Eriti viimased investeeringud rajanevad meie veendumusele, et üha rohkem hakkab tulevikus ühiskond väärtustama kodumaist ja värsket põllumajandustoodangut ning on nõus selle eest tasuma kõrgemat ostuhinda.

2007.a. ei ole plaanis edasist laiendamist ega arvestatavaid investeeringuid. Põhiliseks eesmärgiks saab viimastel aastatel tehtud investeeringute normaalse tootlikkuse ja efektiivsuse tõusu saavutamine.

Üldiselt on põllumajandustootmisel pikas perspektiivis head väljavaated, EL-i toetussüsteemide järk-järguline ühtlustamine vanade EL-i liikmesriikidega vaid suurendab tulubaasi.

Seakasvatusega kaasneb hulga keskkonnanariske. Kogu nuumatsükli viimine süvaallapanule on võimaldanud märgatavalt vähendada keskkonnanariske (puudub nn. lägaprobleem).

2006.a. ilmastikust tingituna kujunes taimekasvatuse saagikus ca 40 % madalamaks. Rahalises vääringus tähendas see saamata jäänud tulu 3,97 miljonit EEK, mis kajastub ka majandustulemustes. Positiivne on siinjuures see, et ka ikaldusaastal suutsime me seakasvatuse kindlustada oma söödaga kuni järgmise saagini, mis tõestab taimekasvatuse tugevusvaru ja potentsiaali.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.04.2007

Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele.

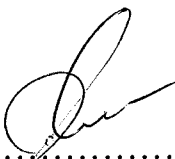
OÜ Kaavere Agro juhatus kinnitab lehekülgedel 6- 24 toodud 2006.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

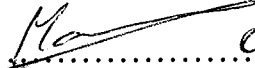
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Kaavere Agro emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

OÜ Kaavere Agro kontsern on jätkuvalt tegutsev.


08.03.2007. a.,
.....
Juhatuse esimees
Rünno Marmor


08.03.2007. a.
.....
Juhatuse liige
Meelis Marmor


08.03.2007
.....
Juhatuse liige
Sander Kaus

02.04.2007

OÜ Kaavere Agro
Reg.nr.10804403
Jõgevamaa Lustivere

BILANSS

LISA 31.12.2006 31.12.2005

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

2 143 877 270 181

Nõuded ja ettemaksed

3 1 231 401 1 843 065

Varud

4 8 950 321 6 661 162

Käibevara kokku

10 325 599 8 774 408

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

6

Ehitised ja rajatised

6 758 018 6 685 139

Maa

5 337 424 1 562 000

Masinad ja seadmed

13 362 082 14 541 721

Tootvad varad-põhikari

1 190 355 976 690

Bioloogiline vara-mets

1 624 000 1 624 000

Muu inventar

634 381 702 829

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

858 439 28 122

Materiaalne põhivara kokku

29 764 699 26 120 501

Firmaväärtus

7 500 0

AKTIVA KOKKU

40 097 798 34 894 909

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed
järgmisel perioodil

9;10 7 829 806 5 766 860

Võlad ja ettemaksed

5; 7 6 116 455 10 491 932

Lühiajalised kohustused kokku

13 946 261 16 258 792

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenud,kap.rendi
kohustused kokku

9;10 14 281 903 12 656 098

Kohustused kokku

28 228 164 28 914 890

OMAKAPITAL

Osakapital

5 530 300 168 000

Ülekurss

3 887 700 0

Kohustuslik reservkapital

16 800 16 800

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

5 795 219 4 907 486

Aruandeaasta kasum

-3 360 385 887 733

Omakapital kokku

11 869 634 5 980 019

PASSIVA KOKKU

40 097 798 34 894 909

OÜ Kaavere Agro majandusaasta aruanne 2006.a.

7



OÜ Kaavere Agro
Reg.nr.10804403
Jõgevamaa Lustivere

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.04.2007

Kasumiaruanne skeem nr.1

	LISA	31.12.2006	31.12.2005
Äritulud			
Müügitulu	8	10 320 041	15 657 340
Põllumajanduslikud toetused		2 965 560	2 169 545
Varude jääkide muutus		-724 885	1 071 476
Muud äritulud		2 794 600	1 694 624
Kasum,kahjum bioloogiliselt varalt		1 083 295	791 421
Kasum,kahjum põllumajandusliku toodangu väärtuse kasvust		756 745	-762 229
Äritulud kokku:		17 195 356	20 622 177
Ärikulud			
Kaubad,materjalid		-10 408 285	-12 967 304
Mitmesugused tegevuskulud		-2 037 624	-2 042 831
Tööjõukulud		-3 943 876	-1 920 749
s.h.palgakulu		-2 959 390	-1 439 667
s.h.sotsiaalmaksud		-984 486	-481 082
Kulum		-1 805 641	-1 402 374
Muud ärikulud		-285 396	-713 870
Ärikulud kokku:		-18 480 822	-19 047 128
Ärikasum		-1 285 466	1 575 049
Finantstulud		32 513	122
Finantskulud		-2 107 432	-687 438
Aruandeaasta kasum,kahjum		-3 360 385	887 733



OÜ Kaavere Agro
Reg.nr. 10804403
Lustivere Põltsamaa vald Jõgevamaa

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.04.2007

Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-3 360 385	887 733
Põhivara amortisatsioon	1 805 641	1 402 374
Kokku:	-1 554 744	2 290 107
Ostjatelt laekumata arved	128 754	-54 912
Varud	-2 289 159	-1 333 333
Tulevaste perioodide kulud	-224 950	579 892
Muud lühiajalised nõuded	707 860	-1 652 495
Maksuvõlad	-554 282	782 073
Võlgnevus hankijatele	-6 053 519	8 338 664
Viitvõlad	242 366	95 101
Võlakohustused	4 052 904	4 399 205
Kokku:	-3 990 026	11 154 195
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamine	-4 538 559	-13 910 401
Müügiootel põhivarast põhivaraks	-50 000	0
Põhivara ümberhindlus	0	-1 674 824
Bioloogilise vara ümberhindlus	0	-1 250 709
Põhivara müügiootele	30 424	0
Põhikarja muudatus	-213 665	-526 061
Lõpetamata ehituse suurenemine/vähene mine	-1 022 053	-210 976
Põhivara tagastamine	0	420 000
Põhivara müük	344 100	0
Põhivara mahakandmine	36 007	0
Põhivara kulumi mahakandmine	-62 954	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	26 861	-28 122
Tütarettevõtete osade soetamine	-99 000	0
Tütarettevõtte osa müügiootele	49 500	0
Kokku:	-5 499 339	-17 181 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali suurendamine	9 250 000	0
Pikaajalise kohustuse muudatus	1 625 805	3 914 269
Kokku:	10 875 805	3 914 269
Raha algjääk	312 181	92 703
Raha lõppjääk	143 877	270 181
Rahajäägi muutus	-168 304	177 478

OÜ Kaavere Agro
Reg.nr.10804403
Lustivere Põltsamaa vald

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.04.2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Ülekurss	Eelmiste per.jaot- mata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2005	168 000	4 200		2 483 250	2 436 836	5 092 286
Reservi suurendamine		12 600			-12 600	0
Eelmiste per.jaot.kasum				2 424 236	-2 424 236	0
2005.a. kasum					887 733	887 733
Seisuga 31.12.2005	168 000	16 800		4 907 486	887 733	5 980 019
Seisuga 01.01.2006	168 000	16 800		0 4 907 486	887 733	5 980 019
Osakapitali suurendamine	5 362 300					5 362 300
Ülekurss			3 887 700			3 887 700
Eelmiste per.jaot.kasum				887 733	-887 733	0
2006.a.kasum					-3 360 385	-3 360 385
Seisuga 31.12.2006	5 530 300	16 800	3 887 700	5 795 219	-3 360 385	11 869 634

Vastavalt OÜ Kaavere Agro põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 500 000.-
EEK ja maksimaalseks suuruseks 6 000 000.- EEK.
2006.a. suurendati osakapitali 5 362 300.- EEK ja ülekurss oli 3 887 700.- EEK
2006.a. dividende ei makstud.

02.04.2007

Lisa nr.1

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Kaavere Agro 2006.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2006.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Kaavere Agro ja tema tütarettevõtte OÜ Kaavere Kaubandus finantsnäitajad. Ema ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

OÜ Kaavere Agro juhatuse on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid.

1.Raha.

Bilansis ja rahavoogudes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

2.Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

3.Varud.

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas.



02.04.2007

4. Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastas on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10 %

Majandusinventar 8-50 %

Masinad ja seadmed 8-20 %

Transpordivahendid 8-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, mets, põhikari) ei amortiseerita.

Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või makakandmisele järgnevast kuust.

5. Müügiotel põhivara.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis müümise eesmärgil ostetud põhivara või põhivarast välja tõstetud lähiaastal müüdavat põhivara.

6. Bioloogilised varad.

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses , mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses.

7. Kasutus-ja kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara on võetud bilansis arvele sarnaselt muule põhivarale ja rendikohustus kajastatakse lühi- ja pikaajalise kohustusena. Kasutusrent kantakse aasta kestel kuludesse vastavalt rendiarvetele.

8. Kohustused.

Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena , kohustused alla ühe aasta kajastatakse lühiajalise kohustusena.

9. Tulud.

Müügi- ja intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

10. Kulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.



Lisa nr. 2. 04. 2007

Raha

	2006	2005
Kassa	139 336	254 987
Hansapank	0	14 877
Ühispank	4 541	317
Kokku:	143 877	270 181

Lisa nr.3

Nõuded ja ettemaksed

	2 006	2 005
Nõuded ostjate vastu	37 043	165 797
Muud lühiajalised nõuded	944 635	1 652 495
Maksude ettemaksed	208 478	0
Muud ettemaksed teenuste eest	41 245	24 773
Kokku:	1 231 401	1 843 065

Lisa nr.4

Varud (korrigeeritud)

	2 006	2 005
Tooraine ja materjal	820 490	154 610
Lõpetamata toodang	47 653	1 124 732
Põllumajanduslik toodang	2 866 411	1 776 205
Müügiotel põhivara	74 055	1 554 300
Tarbitavad varad - noorsead	3 905 108	1 784 337
Tarbitavad varad - noorveised	603 976	0
Tarbitavad varad - talivili 2007	564 873	224 678
Valmistoodang	45 360	42 300
Ettemaksed tarnijatele	22 395	0
Kokku:	8 950 321	6 661 162

Lisa nr.5

Võlad ja ettemaksed

	2 006	2 005
Võlad tarnijatele	3 362 782	9 416 301
Maksuvõlad	314 485	868 767
Võlad töövõtjatele	449 230	203 755
Muud võlad	0	3 109
Panga krediit	1 989 958	0
Kokku:	6 116 455	10 491 932



Materiaalne põhivara

Lisa nr.6

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.04.2007

	Maa	Hooned	Masinad seadmed	Muu inventar	Biol.vara- mets	Biol.vara loomad	Kap.rent
Jääk 31.12.05	1 562 000	6 685 139	1 874 401	702 829	1 624 000	976 690	12 667 320
Soetamine	3 775 424		475 260	13 475		189 475	
Soetamine kap.rendiga							274 400
Muu sissetulek		164 875	959 954			218 328	
Müügiootel põhivarast		50 000					
Ümberhind- lus						287 467	
Kulumi maha- kandmine			20 644	10 189			32 121
Müük			47 600			320 022	296 500
Muu välja- minek			21 186	14 821		161 583	959 954
Kulum		141 996	468 202	77 291			1 118 152
Müügiootel põhivarasse			30 424				
Jääk 31.12.06	5 337 424	6 758 018	2 762 847	634 381	1 624 000	1 190 355	10 599 235

Materiaalne põhivara

02.04.2007

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Bioloogiline vara- loomad	Bioloogiline vara- mets	Ettemak- sed ja lõp- mata ehitus	Kokku
Saldo 31.12.04								
Soet.maksumus	493 426	4 140 000	5 126 501	726 850	450 629	0	0	10 937 406
Kulum	0	- 82 201	- 505 911	- 7 512	0	0	0	- 595 624
Jääkmaksumus	493 426	4 057 799	4 620 590	719 338	450 629	0	0	10 341 782
2005.a.muutus								
Ostud ja paren- dused	1 209 574	1 244 976	11 376 345	58 191	531 168	232 291	28 122	14 680 667
Ümberhindlus		1 674 824			195 870	1 250 709		3 121 403
Ümberklassifit- seerimine	-141 000					141 000		0
Müük					-128 603			- 128 603
Muu väljaminek			- 420 000		- 72 374			- 492 374
Kulum		- 292 460	-1 035 214	-74 700				-1 402 374
Saldo 31.12.05								
Soet.maksumus	1 562 000	7 059 800	16 082 846	785 041	976 690	1 624 000	28 122	28 118 499
Kulum	0	- 374 661	-1 541 125	-82 212	0	0		-1 997 998
Jääkmaksumus	1 562 000	6 685 139	14 541 721	702 829	976 690	1 624 000	28 122	26 120 501
2006.a.muutus								
Ostud ja parendused	3 747 302	164 875	749 660	13 475	407 803		858 439	5 941 554
Ümberhindlus					287 467			287 467
Ümberklassifit- seerimine müügiootel põhivarast		50 000						50 000
Ümberklassifit- seerimine	28 122						-28 122	0
Müük			- 344 100		-320 022			-664 122
Muu väljaminek			- 21 186	-14 821	-161 583			- 197 590
Kulum		- 141 996	- 1 586 354	-77 291				- 1 805 641
Kulumi mahakandmine			52 765	10 189				62 954
Ümberklassifit- seerimine müügiootel põhivaraks			- 30 424					-30 424
Saldo 31.12.2006								
Soet.maksumus	5 337 424	7 274 675	16 436 796	783 695	1 190 355	1 624 000	858 439	33 505 384
Kulum	0	- 516 657	-3 074 714	-149 314	0	0	0	-3 740 685
Jääkmaksumus	5 337 424	6 758 018	13 362 082	634 381	1 190 355	1 624 000	858 439	29 764 699



02.04.2007

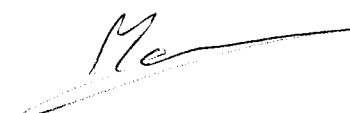
Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2006	31.12.2005
Üksikisiku tulumaks	145 992	125 691
Sotsiaalmaks	156 360	101 093
Töötuskindlustusmakse	3 596	3 278
Kogumispensioni maksed	7 862	4 768
Erisoodustuste tulumaks	675	632
Käibemaks	0	633 305
Maksuviivised	0	3 109
Kokku:	314 485	871 876
Käibemaksu ettemaks	208 478	0

Lisa nr.8

Müügitulu

Riigid	Müügitulu	sh.taime- kasvatus	sh.looma- kasvatus	sh. muu müük
2006 Eesti	10 320 041	1 405 519	8 017 290	897 232
2005 Eesti	15 657 340	5 516 194	7 160 775	2 980 371



02.04.2007

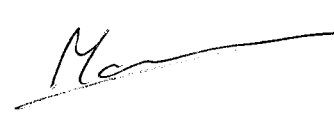
OÜ Kaavere Agro majandusaasta aruanne 2006.a.

17

Lisa nr.9

Kapitalirent

Nimetus	Soetus- maksumus	Aruande- perioodi tasumine	2007.a. tasumine	Järgmiste perioodide tasumine	Tasumise tähtaeg
Teraviljakuivati Cimbria	1 261 396	349 229	240 784	0	15.08.2007
Kombain Claas Lexion 550	2 700 000	320 484 486 000 km	370 161	2 009 355	15.07.2012
Väetisekülvik Bogballe	150 000	23 031	23 783	56 393	30.03.2010
Rootorkultivaator Lemken	266 653	40 941	42 279	100 250	30.03.2010
Põllurull He-Va Tiproller	274 400	84 516 s.h. km 4521	46 748 s.h. km 7131	182 650 s.h. km 27 862	15.04.2011
Traktor Deutz-Fahr	880 000	183 407	194 661	501 932	30.04.2010
Traktor Deutz-Fahr	880 000	183 407	194 661	501 932	30.04.2010
Traktor Massey- Ferguson	600 000	124 985	132 693	342 322	30.04.2010
Taimekaitseprits Hardi Commander	395 000	82 325	87 376	225 299	30.04.2010
Teravilja pneumo külvik Lemken	549 000	114 420	121 442	313 138	30.04.2010
2 sõnnikulaoturid	698 000	133 018	153 637	411 345	30.05.2010
Teravilja ja rapsi Kuivati Antti	2 089 780	364 601	450 576	1 274 603	30.08.2010
Söödaautomaadid	428 998	222 895 s.h. km 34 001	185 721 s.h. km 28 331	97 603 s.h. km 14 889	20.06.2008
Söödapunker, elevaatorid	577 092	262 540 s.h. km 40 048	202 253 s.h. km 30 852	216 174 s.h. km 32 975	22.12.2008
Citroen C5	347 644	35 482	37 671	132 361	24.03.2009



02.04.2007

Traktor Manitou MLT 526 MU	474 000	92 668 s.h.per.km 27 833	97 083 s.h.per.km 29 160	145 505 s.h.per.km 43 703	10.06.2009
Pöördader Kverneland	134 400	47 013	32 807	0	24.08.2007
Iveco EuroCargo ML	315 000	97 209 s.h.per.km 19 071	85 715 s.h.per.km 16 816	0	15.10.2007
Esilibistiga põllurull He-Va	296 500	158 482	0	0	30.03.2010
Škoda Fabia Junior	115 567	10 741	0	0	24.04.2006
Sügavallapanu sigala	518 800	141 770	0	0	24.12.2006
Traktor John Deere	325 587	20 113	0	0	15.04.2006
Kokku:	14 277 817	3 579 277	2 700 051	6 510 862	

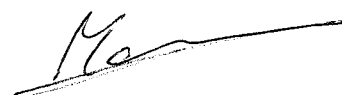


02.04.2007

Lisa nr.10

Pika- ja lühiajalised laenud

Laenu andja	Saadud laen	Tasutud aruande-perioodil	2007.a. tasumine	Järgmiste perioodide tasumine	Tasumise tähtaeg
Ühispank	1 150 000	665 779	0	0	02.12.2008
Ühispank	885 000	583 071	0	0	11.12.2008
Ühispank	600 000	497 490	0	0	10.01.2008
Hansapank	839 646	39 256	41 354	734 062	27.04.2020
Hansapank	999 578	152 444	238 972	608 163	27.04.2010
Hansapank	5 997 469	0	166 613	5 830 856	05.09.2016
Jõgeva Maavalitsus	630 466	13 066	12 908	597 960	10.07.2056
Kesko Agro Eesti AS	300 000	300 000	0	0	31.01.2007
BaltReal Invest OÜ	3 000 000	0	3 000 000	0	30.08.2007
K-Finance Estonia AS	1 174 908	0	1 174 908	0	30.11.2007
Marmor, Rünno	670 000	175 000	495 000	0	30.06.2007
Kokku:	16 247 067	2 426 106	5 129 755	7 771 041	



02.04.2007

Lisa nr.11

Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kaavere Agro tehingud teenuste ja kaupade ning osatühingule antud laenude osas 2006.a. seotud osapooltega:

	Müügid	Ostud
OÜ Vaimastvere Agro	50 807.-	13 786.-
	Antud laen	Tagastatud laen
Marmor, Rünno	670 000.-	175 000.-

Lisa nr.12

Kasutusrent

Renditud vara	Tasutud aruande- perioodil (2006)	Järgmiste perioodide maksed
Ühisliisingu AS - Sõiduauto KIA Carens	30 245	25 146
Hansa Liising Eesti AS- Sõiduauto KIA Sorento	48 863	256 361

Lisa nr.13

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse

OÜ Kaavere Kaubandus 49 500.-

OÜ Kaavere Agro majandusaasta aruanne 2006.a.

20



OÜ Kaavere Agro
Reg.nr.10804403
Jõgevamaa Lustivere

TARTU MAAKOHUS
LISA nr. 14
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

02.04.2007

KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED
BILANSS

31.12.2006 31.12.2005

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod
Nõuded ja ettemaksed
Varud

110 386	270 181
1 231 401	1 843 065
8 950 321	6 661 162
10 292 108	8 774 408

Käibevara kokku

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Tütarettevõtete osad

49 500 0

MATERIAALNE PÕHIVARA

Ehitised ja rajatised

6 758 018 6 685 139

Maa

5 337 424 1 562 000

Masinad ja seadmed

13 362 082 14 541 721

Tootvad varad-põhikari

1 190 355 976 690

Bioloogiline vara-mets

1 624 000 1 624 000

Muu inventar

634 381 702 829

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

858 439 28 122

Materiaalne põhivara kokku

29 764 699 26 120 501

Põhivara kokku

29 814 199 26 120 501

AKTIVA KOKKU

40 106 307 34 894 909

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Laenukohustused

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed

7 829 806 5 766 860

järgmisel perioodil

6 106 840 10 491 932

Võlad ja ettemaksed

Lühiajalised kohustused kokku

13 936 646 16 258 792

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenud,kap.rendi

kohustused kokku

14 281 903 12 656 098

Kohustused kokku

28 218 549 28 914 890

OMAKAPITAL

Osakapital

5 530 300 168 000

Ülekurs

3 887 700 0

Kohustuslik reservkapital

16 800 16 800

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

5 795 219 4 907 486

Aruandeaasta kasum

-3 342 261 887 733

Omakapital kokku

11 887 758 5 980 019

PASSIVA KOKKU

40 106 307 34 894 909

OÜ Kaavere Agro majandusaasta aruanne 2006.a.

21



OÜ Kaavere Agro
Reg.nr.10804403
Jõgevamaa Lustivere

Lisa nr.14 TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.04.2007

Kasumiaruanne skeem nr.1

	31.12.2006	31.12.2005
Äritulud		
Müügitulu	10 320 041	15 657 340
Põllumajanduslikud toetused	2 965 560	2 169 545
Varude jääkide muutus	-724 885	1 071 476
Muud äritulud	2 794 600	1 694 624
Kasum,kahjum bioloogiliselt varalt	1 083 295	791 421
Kasum,kahjum põllumajandusliku toodangu väärtuse kasvust	756 745	-762 229
Äritulud kokku:	17 195 356	20 622 177
Ärikulud		
Kaubad,materjalid	-10 399 881	-12 967 304
Mitmesugused tegevuskulud	-2 027 904	-2 042 831
Tööjõukulud	-3 943 876	-1 920 749
s.h.palgakulu	-2 959 390	-1 439 667
s.h.sotsiaalmaksud	-984 486	-481 082
Kulum	-1 805 641	-1 402 374
Muud ärikulud	-285 396	-713 870
Ärikulud kokku:	-18 462 698	-19 047 128
Ärikasum	-1 267 342	1 575 049
Finantstulud	32 513	122
Finantskulud	-2 107 432	-687 438
Aruandeaasta kasum,kahjum	-3 342 261	887 733



Lisa nr.14 02.04.2007

OÜ Kaavere Agro
Reg.nr. 10804403
Lustivere Põltsamaa vald Jõgevamaa

Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-3 342 261	887 733
Põhivara amortisatsioon	1 805 641	1 402 374
Kokku:	-1 536 620	2 290 107
Ostjatelt laekumata arved	128 754	-54 912
Varud	-2 289 159	-1 333 333
Tulevaste perioodide kulud	-224 950	579 892
Muud lühiajalised nõuded	707 860	-1 652 495
Maksuvõlad	-556 397	782 073
Võlgnevus hankijatele	-6 061 019	8 338 664
Viitvõlad	242 366	95 101
Võlakohustused	4 052 904	4 399 205
Kokku:	-3 999 641	11 154 195
Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamine,parendamine	-4 703 434	-13 910 401
Müügiootel põhivarast põhivaraks	-50 000	0
Põhivara ümberhindlus	0	-1 674 824
Bioloogilise vara ümberhindlus	0	-1 250 709
Põhivara müügiootele	30 424	0
Põhikarja muudatus	-213 665	-526 061
Lõpetamata ehituse suurenemine/vähenemine	-857 178	-210 976
Põhivara tagastamine	0	420 000
Põhivara müük	344 100	0
Põhivara mahakandmine	36 007	0
Põhivara kulumi mahakandmine	-62 954	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	26 861	-28 122
Tütarettevõtete osade soetamine	-99 000	0
Tütarettevõtte osa müügiootele	49 500	0
Kokku:	-5 499 339	-17 181 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali suurendamine	9 250 000	0
Pikaajalise kohustuse muudatus	1 625 805	3 914 269
Kokku:	10 875 805	3 914 269
Raha algjääk	270 181	92 703
Raha lõppjääk	110 386	270 181
Rahajäägi muutus	-159 795	177 478

OÜ Kaavere Agro majandusaasta aruanne 2006.a.

23



OÜ Kaavere Agro
Reg.nr.10804403
Lustivere Põltsamaa vald

Lisa nr.14
TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.04.2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Ülekurss	Eelmiste per.jaot- mata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2005	168 000	4 200		2 483 250	2 436 836	5 092 286
Reservi suurendamine		12 600			-12 600	0
Eelmiste per.jaot.kasum				2 424 236	-2 424 236	0
2005.a. kasum					887 733	887 733
Seisuga 31.12.2005	168 000	16 800		4 907 486	887 733	5 980 019
Seisuga 01.01.2006	168 000	16 800	0	4 907 486	887 733	5 980 019
Osakapitali suurendamine	5 362 300					5 362 300
Ülekurss			3 887 700			3 887 700
Eelmiste per.jaot.kasum				887 733	-887 733	0
2006.a.kasum					-3 342 261	-3 342 261
Seisuga 31.12.2006	5 530 300	16 800	3 887 700	5 795 219	-3 342 261	11 887 758

Vastavalt OÜ Kaavere Agro põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 1 500 000.- EEK ja maksimaalseks suuruseks 6 000 000.- EEK.

2006.a. suurendati osakapitali 5 362 300.- EEK ja ülekurss oli 3 887 700.- EEK

2006.a. dividende ei makstud.



OÜ KAAVERE AGRO

majandusaasta aruande allkirjad

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.04.2007

OÜ Kaavere Agro juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Kaavere Agro kinnitatud konsolideeritud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelootusest.

2006.aasta konsolideeritud majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kaavere Agro omanike üldkoosolek.

Juhatusesimees
Rüno Marmor

.....
(allkiri, kuupäev)

Juhatusesimees

Meelis Marmor

.....
(allkiri, kuupäev)

Juhatusesimees

Sander Kaus

.....
(allkiri, kuupäev)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.04.2007

Audiitori järeldusotsus

OÜ KAAVERE AGRO osanikele

Äriregistri. nr.10804403

Oleme auditeerinud OÜ KAAVERE AGRO 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 24. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KAAVERE AGRO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

08.märtsil 2007.a.

Urve Staub
Audiitor

kutsetunnistus nr 159

02.04.2007

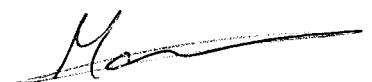
Kasumijaotuse ettepanek.

OÜ Kaavere Agro juhatus valmistab ette ja esitab omanike koosolekule kinnitamiseks 2006.a. kahjumi (3 342 261.-) katmise ettepaneku eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Jaotamata kasum 5 795 219.-

2006.a. kahjum - 3 342 261.-

Jääb jaotamata kasumisse 2 452 958.-



Nimetus: OÜ Kaavere Agro
Registrikood: 10804403
Asukoht: Lustivere Põltsamaa vald Jõgevamaa

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02.04.2007

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi, isikukood, elukoht	Osa nimiväärtus	Kande tegemise alus, kuupäev	Osaluse %
Rünno Marmor Is.k.36203102777 Adavere Põltsamaa vald	1 420 800.-	Osa müügileping 830/ 10.03.2006; 906 /16.03.2006	25,7
OÜ Delenbridge Reg.nr. 11182116 Veerenni 52 Tallinn	2 709 500.-	Osa müügileping 2248/ 24.03.2006	49,0
OÜ Laveto Reg.nr. 11043296 Puiatu küla Põltsamaa vald	1 400 000.-	Emiteerimine 24.03.2006	25,3

08.03.2007.a.

