

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Kaavere Agro

registrikood: 10804403

küla: Lustivere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48032

telefon: +372 7762010

faks: +372 7762010

e-posti aadress: kaavereagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Varud	11
Lisa 9 Müügioteel põhivara	11
Lisa 10 Materiaalne põhivara	12
Lisa 11 Bioloogilised varad	13
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Laenukohustused	17
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 16 Võlad tarnijatele	18
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

OÜ Kaavere Agro 2010.aasta põhitegevusalaks oli jätkuvalt kombineeritud põllumajanduslik tootmine. Müügituluks kujunes 2010.aastal 32 204 995.-krooni. 2010.aastal lõpetati Ekseko AS-i kontraktoriks olemine, mis andis võimaluse oma seakasvatuse laiendamiseks. 2011.aasta kevadel saadi PRIA-st positiivne vastus loomakasvatusehitise investeeringutoetuse näol, mis annab Kaavere Agro OÜ-le võimaluse oma põhikari 2011.aastal suurendada 500 emiseni ja rekonstrueerida uus poegimis-, tiinete emiste ja paaritussigala. 2011. aastal suurendatakse veelgi müüki Eesti lihatööstustele ja üritatakse oma toodang suunata välisurgudele (eelkõige Venemaa). Täiendavaid investeeringuid tehakse ka teraviljakasvatusse. Eesmärgiks 2011.aasta lõpuks on suurendada teravilja kasvupinda 1000 ha-lt 1500 ha-ni.

2010.aastal restructureeriti Swedbanki pikaajaline laen, mis kõikide eelduste kohaselt peaks looma soodsama ja konkurentsivõimelisema pinnase ettevõtte arenguks.

2010.aastal kasvatati teavilja ca 900 hektaril, millest 40 % moodustab raps. Põllumaad oli kasutusel 1270 ha. Juhatus koosneb kolmest liikmest. 2010.aastal on makstud juhatuse liikmetasusid 120 000.-krooni . Keskmine töötajate arv oli 20 ja tööjõukulud kokku 2 630 689.- krooni.

OÜ Kaavere Agro olulisemad finantssuhtarvud olid:	2010	2009
kiirmaksevõime (käibevara-varu/lühiaj.kohustused)	0,17	0,29
maksevõime üldine tase (käibevara/lühiaj.kohustused)	1,05	1,14
kohustuste ja omakapitali suhe (kohustused/omakapital)	1,87	2,21
võlakordaja (kohustused/varad)	0,65	0,69
müügitulusus (puhaskasum/müügitulu*100)	4,66	18,90

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 797	589 579	2
Nõuded ja ettemaksed	2 653 054	3 722 794	3
Varud	3 252 367	1 251 143	8
Bioloogilised varad	3 759 348	7 245 645	11
Müügiotel põhivara	6 449 136	4 103 713	9
Kokku käibevara	16 128 702	16 912 874	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	49 500	
Materiaalne põhivara	30 523 688	28 059 640	10
Bioloogilised varad	2 701 011	5 295 559	11
Kokku põhivara	33 224 699	33 404 699	
Kokku varad	49 353 401	50 317 573	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 557 630	4 313 736	14
Võlad ja ettemaksed	7 779 337	10 499 943	15
Kokku lühiajalised kohustused	15 336 967	14 813 679	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 827 306	19 815 214	14
Kokku pikaajalised kohustused	16 827 306	19 815 214	
Kokku kohustused	32 164 273	34 628 893	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 530 300	5 530 300	
Ülekurss	3 887 700	3 887 700	
Kohustuslik reservkapital	553 030	205 510	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 717 650	-1 527 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 500 448	7 592 487	
Kokku omakapital	17 189 128	15 688 680	
Kokku kohustused ja omakapital	49 353 401	50 317 573	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	32 204 995	40 162 713	18
Muud äritulud	4 632 029	10 674 880	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-135 008	-1 987 385	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-7 327 645	-10 501 835	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	756 559	261 914	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 290 899	-19 317 710	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 381 450	-3 173 295	19
Tööjõukulud	-2 630 689	-3 707 536	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 955 850	-2 269 945	10
Muud ärikulud	-258 717	-688 175	
Ärikasum (-kahjum)	2 613 325	9 453 626	
Finantstulud ja -kulud	-1 112 877	-1 861 139	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 500 448	7 592 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 500 448	7 592 487	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 613 325	9 453 626	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 955 850	2 269 945	
Kokku korrigeerimised	1 955 850	2 269 945	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	970 740	-783 468	
Varude muutus	-860 350	-3 825 345	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 723 874	-6 541 249	
Laekunud intressid	1 872	5 955	
Makstud intressid	-1 114 749	-1 867 094	
Kokku rahavood äritegevusest	842 814	-1 287 630	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 778 154	-3 983 384	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-10 000	-8 000	
Laekunud bioloogilise vara müügist	239 120	318 152	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	49 500	0	
Antud laenud	-95 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	194 000	12 270	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 114 995	-8 280 157	
Muud laekumised investeerimistegevusest	7 838 679	9 597 435	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 676 850	-2 343 684	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 338 855	15 660 335	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 586 624	-5 731 924	
Arvelduskrediidi saldo muutus	3 268	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 496 245	-5 725 292	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	259 254	4 203 119	
Kokku rahavood	-574 782	571 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	589 579	17 774	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-574 782	571 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 797	589 579	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	5 530 300	3 887 700	205 510	-1 527 317	8 096 193
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				7 592 487	7 592 487
31.12.2009	5 530 300	3 887 700	205 510	6 065 170	15 688 680
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				1 500 448	1 500 448
Muutused reservides			347 520	-347 520	
31.12.2010	5 530 300	3 887 700	553 030	7 218 098	17 189 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaavere Agro 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Kaavere Agro finantsnäitajad. 30.detsembril 2010.a. müüs ära OÜ Kaavere Agro oma tütarettevõtte (OÜ Kaavere Kaubandus) osad.

Raha

Bilansis ja rahavoogudes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

30.detsembril 2010.a. müüs OÜ Kaavere Agro tütarettevõtte OÜ Kaavere Kaubandus osad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse PRIA poolt välja maksmata 2010.aasta toetuste summat, antud lühiajalisi laene, lahendamata varguste nõuet, ettemaksitud tulevaste perioodide kulusid ja käibemaksu ettemaksu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmis-,pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas. Varude all kajastatakse ostetud väetisi, mürke, söötasid, kütust, ravimeid ja ettemaksusid tarnijatele, müügiototel põhivara, omatoodetud põllumajandussaadusi ja lõpetamata toodangut.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade all kajastatakse loomi, metsa ja talivilja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5000.- krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastast on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10 %
Majandusinventar	8-50 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	8-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,mets,põhikari) ei amortiseerita. Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust. Lõpetamata ehituse all kajastatakse tootmishoonete rekonstrueerimise kulusid, mis valmivad järgmisel aastal. Põhivarast kantakse välja müügiototel põhivarasse lähema aasta jooksul müüa plaanitud põhivarad.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses ja rendikohustus kajastatakse lühi-ja pikaajalise kohustusena. Kasutusrendi tingimustel renditud vara kantakse aasta jooksul kuludesse vastavalt rendiarvetele. Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena, kohustused alla ühe aasta kajastatakse lühiajaliste kohustusena.

Finantskohustused

Finantskohustuste all kajastatakse saadud laenusid. Laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on bilansis lühiajaliste kohustuste all ja laenud maksetähtajaga üle ühe aasta on bilansis pikaajaliste kohustuste all.

Maksustamine

Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Bilansis võlakohustuste all kajastatud maksuvõlad kuuluvad tasumisele järgneva kuu 10. ja 20. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmete ja nende pereliikmetega seotud firmad, kellega on toimunud aasta jooksul ostu- ja müügitehinguid.

Tulud

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on ettevõtte põhikirja alusel arvestatud 1/10 osakapitali suurusest. Reservkapitali kantakse iga aasta 1/20 puhaskasumist kuni kogu reservkapitali suuruse saavutamiseni.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	12 054	69 132
Arvelduskontod	2 743	520 447
Kokku raha	14 797	589 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	269 463	2 088 520	
Ostjatelt laekumata arved	269 463	2 088 520	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	442 907	0	5
Muud nõuded	1 915 517	1 528 366	6
Laenunõuded	0	99 000	
PRIA toetus	1 857 663	1 371 512	
Kütte vargus (lahendamisel)	57 854	57 854	
Ettemaksed	25 167	105 908	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 653 054	3 722 794	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	269 463	2 088 520
Kokku nõuded ostjate vastu	269 463	2 088 520

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	442 907		524 554
Üksikisiku tulumaks		47 282	111 835
Erisoodustuse tulumaks		270	3 160
Sotsiaalmaks		102 092	94 035
Kohustuslik kogumispension		2 861	1 032
Töötuskindlustusmaksed		11 133	10 681
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			1 350
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	442 907	163 638	746 647

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 915 517	1 915 517		
Kokku muud nõuded	1 915 517	1 915 517		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	99 000	99 000		
Muud nõuded	1 429 366	1 429 366		
Kokku muud nõuded	1 528 366	1 528 366		

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	25 167	25 167		
Kokku ettemaksed	25 167	25 167		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	105 908	105 908		
Kokku ettemaksed	105 908	105 908		

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	2 778 593	652 631
Lõpetamata toodang	117 566	141 400
Valmistoodang	322 105	457 112
Ettemaksed varude eest	34 103	0
Kokku varud	3 252 367	1 251 143

Lisa 9 Müügiotel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	221 402
Ümberklassifitseerimised	4 253 713
Müügid	-371 402
31.12.2009	4 103 713
Ümberklassifitseerimised	4 890 247
Müügid	-2 639 824
Muud muutused	95 000
31.12.2010	6 449 136

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008										
Soetusmaksumus	4 619 379	10 610 948	1 081 923	44 780	18 517 349	19 644 052	744 975			35 619 354
Akumuleeritud kulum	0	-850 387	-511 282	-37 671	-5 883 066	-6 432 019	-264 032			-7 546 438
Jääkmaksumus	4 619 379	9 760 561	570 641	7 109	12 634 283	13 212 033	480 943			28 072 916
Ostud ja parendused	5 014 701				3 966 769	3 966 769	16 615	828 429	828 429	9 826 514
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 014 701									5 014 701
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								828 429	828 429	828 429
Muud ostud ja parendused					3 966 769	3 966 769	16 615			3 983 384
Amortisatsioonikulu		-216 953	-120 589	-4 021	-1 864 796	-1 989 406	-63 586			-2 269 945
Allahindlused väärtuse languse tõttu			30 003		-1 987 568	-1 957 565				-1 957 565
Ümberklassifitseerimised			-56 000		-5 556 280	-5 612 280				-5 612 280
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga			-56 000		-5 556 280	-5 612 280				-5 612 280
31.12.2009										
Soetusmaksumus	9 634 080	10 610 948	1 025 923	44 780	12 645 859	13 716 562	761 590	828 429	828 429	35 551 609
Akumuleeritud kulum	0	-1 067 340	-601 868	-41 692	-5 453 451	-6 097 011	-327 618	0		-7 491 969
Jääkmaksumus	9 634 080	9 543 608	424 055	3 088	7 192 408	7 619 551	433 972	828 429	828 429	28 059 640
Ostud ja parendused		1 536 840	41 314		5 200 000	5 241 314		1 054 517	1 054 517	7 832 671
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 536 840						1 054 517	1 054 517	2 591 357
Muud ostud ja parendused			41 314		5 200 000	5 241 314				5 241 314
Amortisatsioonikulu		-219 515	-95 722	-3 088	-1 575 364	-1 674 174	-62 161			-1 955 850
Allahindlused väärtuse languse tõttu					2 443 067	2 443 067				2 443 067
Ümberklassifitseerimised					-4 319 000	-4 319 000		-1 536 840	-1 536 840	-5 855 840
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest								-1 536 840	-1 536 840	-1 536 840
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga					-4 319 000	-4 319 000				-4 319 000
31.12.2010										
Soetusmaksumus	9 634 080	12 147 788	1 067 237	44 780	13 526 859	14 638 876	738 548	346 106	346 106	37 505 398
Akumuleeritud kulum	0	-1 286 855	-697 590	-44 780	-4 585 748	-5 328 118	-366 737	0		-6 981 710
Jääkmaksumus	9 634 080	10 860 933	369 647	0	8 941 111	9 310 758	371 811	346 106	346 106	30 523 688

Lisa 11 Bioloogilised varad

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod				
Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2008	4 532 863	195 200	929 609	5 657 672
Soetused	7 488 918			7 488 918
Müügid	-19 620 301			-19 620 301
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 553 630			18 553 630
Muud muutused	-5 001 717		167 443	-4 834 274
31.12.2009	5 953 393	195 200	1 097 052	7 245 645
Soetused	3 302 676			3 302 676
Müügid	-11 326 498			-11 326 498
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 753 158			9 753 158
Muud muutused	-5 965 148		749 515	-5 215 633
31.12.2010	1 717 581	195 200	1 846 567	3 759 348

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	2 314 843	2 947 531		5 262 374
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	2 314 843	2 947 531		5 262 374
Soetused	389 562			389 562
Müügid	-530 338			-530 338
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	209 770			209 770
Muud muutused	-102 592	66 783		-35 809
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 281 245	3 014 314		5 295 559
Akumuleeritud kulum	0	0		0
Jääkmaksumus	2 281 245	3 014 314		5 295 559
Soetused	10 000			10 000
Müügid	-411 700			-411 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	919 966			919 966
Muud muutused	-98 500	-3 014 314		-3 112 814
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 701 011	0		2 701 011
Akumuleeritud kulum	0	0		0
Jääkmaksumus	2 701 011	0		2 701 011

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas

	2010	2009
Loomsed varad	239 120	318 152
Kokku	239 120	318 152

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik						
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kombain Claas Lexion 550	990 081	462 685	527 396		4,89	16.01.2013
Põllurull HE-VA Tiproller	21 281	21 281			8,41	15.04.2011
Teravilja ja rapsi kuivati Antti	244 970	244 970			4,81	01.06.2011
Emiste söödarobotid	674 060	163 556	510 504		5,02	28.10.2014
Poegimislauda seadmed	1 734 832	367 552	1 367 280		3,83	27.05.2015
Kuivati Pedrotti	1 137 504	233 483	904 021		3,36	16.07.2015
Kombain Fendt	1 019 831	209 330	810 501		3,36	16.07.2015
Kapitalirendikohustused kokku	5 822 559	1 702 857	4 119 702			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kombain Claas Lexion 550	1 620 000	631 090	988 910		4,89	16.07.2012
Väetisekülvik Bogballe	6 469	6 469			3,22	30.03.2010
Rootorkultivaator Lemken	11 501	11 501			3,22	30.03.2010
Põllurull HE-VA Tiproller	81 667	60 386	21 281		8,41	15.04.2011
Traktor Massey-Ferguson	67 555	67 555			8,5	30.04.2010
Taimekaitseprits Hardi Commander	44 450	44 450			8,47	30.04.2010
Teravilja pneumokülvik Lemken	61 782	61 782			8,47	30.04.2010
Sõnnikulaoturid	26 689	26 689			9,04	30.05.2010
Teravilja ja rapsi kuivati Antti	848 691	603 721	244 970		4,81	01.02.2011
Traktor Fendt	2 230 483	456 044	1 774 439		4,67	16.06.2014
Emiste söödarobotid	1 056 954	382 894	674 060		5,02	28.10.2014
Sigala seadmed	57 290	57 290			7,72	01.04.2010
Traktor Ford 7840	105 272	105 272			4,67	24.12.2010
Kapitalirendikohustused kokku	6 218 803	2 515 143	3 703 660			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	8 318 189	8 318 189
31.12.2009	8 212 137	8 212 137

Lisa 13 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	156 488	108 722
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	63 034	114 337
1-5 aasta jooksul	328 276	0

Kasutusrendiga on liisitud 2010.a. kohviautomaat ja sõiduauto Volkswagen Touareg, 2009.a. oli liisitud kaupluse seadmed , kohviautomaat ja sõiduauto Kia Sorento.

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Aberdeen Top Genetics OÜ	1 500 000	1 500 000			9,6	31.12.2011
Aberdeen Top Genetics OÜ	307 597	307 597			6	31.12.2011
Swedbank	3 000 001	3 000 001			4	31.12.2011
Aren Põder	52 000	52 000			4	31.12.2011
Jõgeva PTL	50 000	50 000			6	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	4 909 598	4 909 598				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	8 437 036	928 845	7 508 191		3,557	31.01.2015
Jõgeva Maavalitsus	441 211	16 330	81 650	343 231	5	10.07.2056
MES	1 896 750		482 118	1 414 632	6	31.01.2031
Agriland OÜ	2 877 782		2 877 782		6	31.12.2013
Pikaajalised laenud kokku	13 652 779	945 175	10 949 741	1 757 863		
Kapitalirendikohustused kokku	5 822 559	1 702 857	4 119 702			
Laenukohustused kokku	24 384 936	7 557 630	15 069 443	1 757 863		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	91 224	91 224			5,155	27.04.2010
Aren Põder	205 000	205 000			4	31.12.2010
Jõgeva PTL	250 000	250 000			6	30.12.2010
Aberdeen Top Genetics OÜ	760 361	760 361			6	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	1 306 585	1 306 585				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	644 701	48 352	283 407	312 942	5,155	27.04.2020
Swedbank	4 497 953	173 745	3 824 965	499 243	6,95	05.09.2016
Swedbank	1 553 345	250 249	1 303 096		5,578	30.07.2012
MES	1 896 750		482 118	1 414 632	6	31.01.2031
Aberdeen Top Genetics	1 500 000		1 500 000		9,6	31.12.2011
Agriland OÜ	5 900 000		5 900 000		6	31.12.2012
Jõgeva Maavalitsus	610 813	19 662	98 310	492 841	5	10.07.2056
Pikaajalised laenud kokku	16 603 562	492 008	13 391 896	2 719 658		
Kapitalirendikohustused kokku	6 218 803	2 515 143	3 703 660			
Laenukohustused kokku	24 128 950	4 313 736	17 095 556	2 719 658		

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 362 413	9 435 932	16
Võlad töövõtjatele	250 018	317 364	17
Maksuvõlad	163 638	746 647	5
Muud võlad	3 268	0	
Arvelduskrediit	3 268	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 779 337	10 499 943	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 362 413	9 435 932
Kokku võlad tarnijatele	7 362 413	9 435 932

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	99 420	117 490
Puhkusetasude kohustus	150 598	199 874
Kokku võlad töövõtjatele	250 018	317 364

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 204 995	40 162 713
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	32 204 995	40 162 713
Kokku müügitulu	32 204 995	40 162 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teravili, raps	9 437 839	8 385 615
Põhk	47 650	112 360
Hein, silo	100 000	156 200
Sead	11 806 620	20 627 350
Liha ja lihatooted	5 140 175	4 263 698
Veised	0	18 000
Segapõllumajandus	5 672 711	6 599 490
Kokku müügitulu	32 204 995	40 162 713

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	581 914	456 341
Üür ja rent	627 429	81 469
Mitmesugused bürookulud	178 506	95 172
Koolituskulud	3 259	13 116
Riiklikud ja kohalikud maksud	29 668	25 594
Remondi- ja hoolduskulud	240 848	284 414
Transpordikulud	261 848	588 960
Kindlustuskulud	164 646	223 589
Tellitud teenustööd	909 682	1 197 567
Muud	383 650	207 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 381 450	3 173 295

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 960 573	2 766 882
Sotsiaalmaksud	670 116	940 654
Kokku tööjõukulud	2 630 689	3 707 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	25

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			618 590	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	185 660	5 685 004		9 231 728
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				31 200

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad				3 509 857
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 777 894	15 089 625	13 440 343	11 669 347
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198 927	174 500	2 196 000	2 170 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	120 000	356 440

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011.aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	28.06.2011
AREN PÕDER	Juhatuse liige	28.06.2011
MEELIS MARMOR	Juhatuse liige	29.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kaavere Agro osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Kaavere Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kaavere Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urve Staub

Vandeaudiitori number 159

Urve Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 137

Lustivere küla Põltsamaa vald Jõgevamaa 48032

29.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE STAUB	Vandeaudiitor	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 717 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 500 448
Kokku	7 218 098
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 218 098
Kokku	7 218 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	11806620	36.66%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	9437839	29.31%	Ei
Liha ja lihatoodete jaemüük	47221	5140175	15.96%	Ei
Segapõllumajandus	01501	4941393	15.34%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	426865	1.33%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	218643	0.68%	Ei
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	100000	0.31%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	56930	0.18%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	47650	0.15%	Ei
Elektrienergia müük	35141	28880	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Marmor	38310262755	Kesk 3-18, Adavere alevik, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	2709800 EEK
Aren Põder	37305225715	Aardla 120-92, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1161400 EEK
Ahti Kalde	37209082738	Eesti	1106000 EEK
Ronald Blumenau	38309052711	K.A.Hermanni 1-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	553100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762010
Faks	+372 7762010
E-posti aadress	kaavereagro@hotmail.ee