

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Kaavere Agro

registrikood: 10804403

küla: Lustivere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48032

telefon: +372 7762010

faks: +372 7762010

e-posti aadress: kaavereagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Müügioteel põhivara	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

OÜ Kaavere Agro 2012.aasta põhitegevusalaks oli jätkuvalt kombineeritud põllumajanduslik tootmine. Müügituluks kujunes 2012.aastal 2 682 901 eurot. 2012.aastal lõpetati 2100 kohalise võõrdepõrsaste sigala ehitus.

2012.aastal kasvatati teavilja ja rapsi kokku ca 1150 hektaril. Põllumaad oli kasutusel 1388 ha, millest omandis u 600 ha. Juhatuse koosneb kolmest liikmest. 2012.aastal on makstud juhatuse liikmetasusid 7 810 eurot . Keskmine töötajate arv oli 20 ja tööjõukulud kokku 201 227 eurot .

OÜ Kaavere Agro olulisemad finantssuhtarvud olid:	2012	2011
kiirmaksevõime (käibevara-varu/lühiaj.kohustused)	0,58	0,19
maksevõime üldine tase (käibevara/lühiaj.kohustused)	1,78	0,81
kohustuste ja omakapitali suhe (kohustused/omakapital)	1,16	1,58
võlakordaja (kohustused/varad)	0,54	0,61
müügitulusus (puhaskasum/müügitulu*100)	36,72	15,94

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72 684	15 147	2
Nõuded ja ettemaksed	602 596	188 005	3
Varud	881 605	171 297	6
Bioloogilised varad	522 515	282 673	9
Müügiootel põhivara	0	216 636	7
Kokku käibevara	2 079 400	873 758	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 089 520	2 642 401	8
Bioloogilised varad	312 632	125 366	9
Kokku põhivara	3 402 152	2 767 767	
Kokku varad	5 481 552	3 641 525	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	558 270	409 491	12
Võlad ja ettemaksed	611 253	674 898	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 169 523	1 084 389	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 774 512	1 145 191	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 774 512	1 145 191	
Kokku kohustused	2 944 035	2 229 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	353 451	353 451	
Registreerimata osakapital	140 294	0	
Ülekurss	248 469	248 469	
Kohustuslik reservkapital	35 345	35 345	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	774 680	461 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	985 278	313 360	
Kokku omakapital	2 537 517	1 411 945	
Kokku kohustused ja omakapital	5 481 552	3 641 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 682 901	1 965 365	15
Muud äritulud	620 457	365 176	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	444 310	-5 040	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-141 339	-65 740	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	160 171	38 894	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 918 450	-1 348 192	17
Mitmesugused tegevuskulud	-320 724	-220 395	18
Tööjõukulud	-201 227	-177 737	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-166 622	-138 879	
Muud ärikulud	-27 967	-10 834	20
Ärikasum (kahjum)	1 131 510	402 618	
Finantstulud ja -kulud	-146 232	-89 258	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	985 278	313 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	985 278	313 360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 131 510	402 618	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	166 622	138 879	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-12 961	-1 236	
Kokku korrigeerimised	153 661	137 643	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141 148	-7 844	
Varude muutus	-733 514	189 699	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 653	145 202	
Laekunud intressid	10	178	
Makstud intressid	-146 242	-89 436	
Muud rahavood äritegevusest	-17 914	0	
Kokku rahavood äritegevusest	213 710	778 060	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-900 131	-851 225	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	83 389	23 000	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-1 370	-3 484	
Laekunud bioloogilise vara müügist	27 589	80 370	
Laekumised sihtfinantseerimisest	233 876	0	
Antud laenud	-301 000	-10 600	
Antud laenude tagasimaksed	27 557	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-213 485	-29 627	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 043 575	-791 566	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 710 970	1 270 676	
Saadud laenude tagasimaksed	-735 960	-908 358	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-30 992	31 507	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-196 910	-366 118	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	140 294	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	887 402	27 707	
Kokku rahavood	57 537	14 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 147	946	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 537	14 201	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 684	15 147	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	353 451		248 469	35 345	461 320	1 098 585
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	353 451		248 469	35 345	461 319	1 098 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)					313 360	313 360
31.12.2011	353 451		248 469	35 345	774 680	1 411 945
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	353 451		248 469	35 345	774 680	1 411 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)					985 278	985 278
Muutused muudest omanike sissemaksetest		140 294				140 294
31.12.2012	353 451	140 294	248 469	35 345	1 759 958	2 537 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaavere Agro 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2012.a. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Kaavere Agro finantsnäitajad.

Raha

Bilansis ja rahavoogudes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse PRIA poolt välja maksmata 2012.aasta toetuste summat, antud lühiajalisi laene, lahendamata varguste nõuet, ettemakstud tulevaste perioodide kulusid ja käibemaksu ettemaksu.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas. Varude all kajastatakse ostetud väetisi, mürke, söötasid, kütust, ravimeid ja ettemaksusid tarnijatele, omatoodetud põllumajandussaadusi ja lõpetamata toodangut.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade all kajastatakse loomi, metsa ja talivilja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320.-euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastas on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10 %
Majandusinventar	8-50 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	8-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,mets,põhikari) ei amortiseerita. Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust. Lõpetamata ehituse all kajastatakse tootmishoonete rekonstrueerimise kulusid, mis valmivad järgmisel aastal.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses ja rendikohustus kajastatakse lühi- ja pikaajalise kohustusena. Kasutusrendi tingimustel renditud vara kantakse aasta jooksul kuludesse vastavalt rendiarvetele. Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena, kohustused alla ühe aasta kajastatakse lühiajaliste kohustusena.

Finantskohustused

Finantskohustuste all kajastatakse saadud laenusid. Laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on bilansis lühiajaliste kohustuste all ja laenud maksetähtajaga üle ühe aasta on bilansis pikaajaliste kohustuste all.

Maksustamine

Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Bilansis võlakohustuste all kajastatud maksuvõlad kuuluvad tasumisele järgneva kuu 10. ja 20. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmete ja nende pereliikmetega seotud firmad, kellega on toimunud aasta jooksul ostu- ja müügitehinguid.

Tulud

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on ettevõtte põhikirja alusel arvestatud 1/10 osakapitali suurusest. Reservkapitali kantakse iga aasta 1/20 puhaskasumist kuni kogu reservkapitali suuruse saavutamiseni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 880	15 145
Arvelduskontod	67 804	2
Kokku raha	72 684	15 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	187 039	187 039		
Ostjatelt laekumata arved	187 039	187 039		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 095	7 095		
Muud nõuded	404 956	404 956		
Laenunõuded	284 043	284 043		
Viitlaekumised	120 913	120 913		
Ettemaksed	3 506	3 506		
Tulevaste perioodide kulud	3 506	3 506		
Kokku nõuded ja ettemaksed	602 596	602 596		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 119	19 119		
Ostjatelt laekumata arved	19 119	19 119		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 628	34 628		
Muud nõuded	130 276	130 276		
Laenunõuded	10 600	10 600		
Viitlaekumised	119 676	119 676		
Ettemaksed	3 982	3 982		
Tulevaste perioodide kulud	3 561	3 561		
Muud makstud ettemaksed	421	421		
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 005	188 005		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		23		
Käibemaks	4 168		34 628	
Üksikisiku tulumaks		10 673		8 603
Sotsiaalmaks		8 292		7 426
Kohustuslik kogumispension		403		292
Töötuskindlustusmaksed		827		839
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		233		331
Ettemaksukonto jääk	2 927			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 095	20 451	34 628	17 491

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	284 043	284 043		
Viitlaekumised	120 913	120 913		
Kokku muud nõuded	404 956	404 956		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	10 600	10 600		
Viitlaekumised	119 676	119 676		
Muud nõuded	119 676	119 676		
Kokku muud nõuded	130 276	130 276		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	384 792	149 532
Lõpetamata toodang	36 957	6 219
Valmistoodang	459 856	15 546
Kokku varud	881 605	171 297

Lisa 7 Müügiotel põhivara (eurodes)

31.12.2010	412 175
Müügid	-195 539
31.12.2011	216 636
31.12.2011	216 636
Ümberklassifitseerimised	-209 267
Müügid	-69 569
Muud muutused	62 200
31.12.2012	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid			Ettemaksed			
31.12.2010											
Soetusmaksumus	615 730	776 385	68 209	2 862	864 524	935 595	47 202	22 120	0	22 120	2 397 032
Akumuleeritud kulum		-82 245	-44 584	-2 862	-293 083	-340 529	-23 439				-446 213
Jääkmaksumus	615 730	694 140	23 625	0	571 441	595 066	23 763	22 120	0	22 120	1 950 819
Ostud ja parendused	23 175		37 812		423 760	461 572		366 478	1 000	367 478	852 225
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	23 175								1 000	1 000	24 175
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								366 478		366 478	366 478
Muud ostud ja parendused			37 812		423 760	461 572					461 572
Amortisatsioonikulu		-16 269	-7 662		-110 783	-118 445	-4 165				-138 879
Müügid	-972				-20 792	-20 792					-21 764
Ümberklassifitseerimised		30 015						-30 015		-30 015	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		30 015						-30 015		-30 015	
31.12.2011											
Soetusmaksumus	637 933	806 400	106 021	861	1 204 968	1 311 850	46 429	358 583	1 000	359 583	3 162 195
Akumuleeritud kulum	0	-98 514	-52 246	-861	-341 342	-394 449	-26 831	0	0		-519 794
Jääkmaksumus	637 933	707 886	53 775	0	863 626	917 401	19 598	358 583	1 000	359 583	2 642 401
Ostud ja parendused	78 864		21 000	892	236 800	258 692		328 699		328 699	666 255
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	78 864										78 864
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								328 699		328 699	328 699
Muud ostud ja parendused			21 000	892	236 800	258 692					258 692
Amortisatsioonikulu		-20 562	-10 193		-131 979	-142 172	-3 888				-166 622
Müügid	-19 059				-51 369	-51 369					-70 428
Ümberklassifitseerimised	1 000	229 932	1 297		107 371	108 668		-320 686	-1 000	-321 686	17 914
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	1 000								-1 000	-1 000	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		229 932			90 754	90 754		-320 686		-320 686	
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga			1 297		16 617	17 914					17 914
31.12.2012											
Soetusmaksumus	698 738	1 036 332	128 318	1 753	1 497 770	1 627 841	46 429	366 596	0	366 596	3 775 936
Akumuleeritud kulum	0	-119 076	-62 439	-861	-473 321	-536 621	-30 719	0	0		-686 416
Jääkmaksumus	698 738	917 256	65 879	892	1 024 449	1 091 220	15 710	366 596	0	366 596	3 089 520

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	32 020	2 000
Masinad ja seadmed	51 369	21 000
Muud masinad ja seadmed	51 369	21 000
Kokku	83 389	23 000

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2010	109 773	12 476	118 017	240 266
Soetused	18 062			18 062
Müügid	-209 406			-209 406
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	416 119			416 119
Muud muutused	-221 708		39 340	-182 368
31.12.2011	112 840	12 476	157 357	282 673
Soetused	244 994			244 994
Müügid	-328 766			-328 766
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	497 511	10 860		508 371
Muud muutused	-314 190		129 433	-184 757
31.12.2012	212 389	23 336	286 790	522 515

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	172 626			172 626
Akumuleeritud kulum	0			0
Jääkmaksumus	172 626			172 626
Soetused	3 484			3 484
Müügid	-76 058			-76 058
Muud muutused	25 314			25 314
31.12.2011				
Soetusmaksumus	125 366			125 366
Akumuleeritud kulum	0			0
Jääkmaksumus	125 366			125 366
Soetused	1 370			1 370
Müügid	-41 505			-41 505
Muud muutused	34 751	192 650		227 401
31.12.2012				
Soetusmaksumus	119 982	192 650		312 632
Akumuleeritud kulum	0	0		0
Jääkmaksumus	119 982	192 650		312 632

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2012	2011
Loomsed varad	27 589	80 370
Kokku	27 589	80 370

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Vedelsöödasüsteem Turbojet	49 291	10 025	39 266		3,48	20.11.2017
Veauto Mercedes Benz	21 923	5 693	16 230		3,63	01.09.2016
Teleskooplaadur Manitou	26 828	6 979	19 849		3,5	16.08.2016
Kuivatid Antti & Cimbria	34 492	24 172	10 320		3,45	16.05.2014
Kombain Fendt	37 965	14 307	23 658		3,36	16.07.2015
Kuivati Pedrotti	42 346	15 958	26 388		3,36	16.07.2015
Seadmed Schauer	62 979	25 357	37 622		3,83	28.05.2015
Söödarobotid	21 637	11 555	10 082		5,02	28.10.2014
Lauda seadmed	89 816	21 714	68 102		3,55	28.03.2016
Söödarobotid Schauer	44 231	10 956	33 275		3,4	28.02.2016
Kombikülvik	75 083	17 000	58 083		2,52	22.05.2017
Sõiduk DAF	14 220	6 649	7 571		2,187	20.11.2015
Biokatel	110 659	72 617	38 042		2,18	30.09.2017
Kapitalirendikohustused kokku	631 470	242 982	388 488			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Vedelsöödasüsteem Turbojet	71 347	22 056	49 291		3,48	20.11.2017
Veauto Mercedes Benz	27 414	5 491	21 923		3,63	01.09.2016
Teleskooplaadur Manitou MLT	33 016	6 188	26 828		3,5	16.08.2016
Kuivatid Antti & Cimbria	57 844	23 353	34 491		3,45	16.05.2014
Kombain Fendt	51 800	13 835	37 965		3,36	16.07.2015
Kuivati Pedrotti	57 777	15 431	42 346		3,36	16.07.2015
Seadmed Schauer	87 605	24 406	63 199		3,83	27.05.2015
Söödarobotid	32 642	10 990	21 652		5,02	28.10.2014
Lauda seadmed	109 485	20 659	88 826		3,55	28.03.2016
Söödarobotid Schauer	53 957	10 384	43 573		3,4	28.02.2016
Kapitalirendikohustused kokku	582 887	152 793	430 094			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	872 049	767 158
Kokku	872 049	767 158

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
--	------	------

Kasutusrendikulu	6 486	3 921
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	3 111	4 063
1-5 aasta jooksul	18 704	16 918

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Agriland OÜ	174 688	174 688				
Lühiajalised laenud kokku	174 688	174 688				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	420 497	59 364	361 133		3,917	31.01.2015
Swedbank	975 334	74 550	638 998	261 786	2,909	30.09.2022
MES	109 758	6 069	30 344	73 345	6	31.01.2031
Maavalitsus	21 035	617	3 085	17 333	5	10.07.2056
Pikaajalised laenud kokku	1 526 624	140 600	1 033 560	352 464		
Kapitalirendikohustused kokku	631 470	242 982	388 488			
Laenukohustused kokku	2 332 782	558 270	1 422 048	352 464		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	191 735	191 735			4	31.10.2012
Lühiajalised laenud kokku	191 735	191 735				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	479 861	59 364	420 497		3,917	31.01.2015
MES	121 144	5 056	32 096	83 992	6	31.01.2031
Maavalitsus	21 578	543	3 085	17 950	5	10.07.2056
Agriland OÜ	157 477		157 477		6	30.06.2015
Pikaajalised laenud kokku	780 060	64 963	613 155	101 942		
Kapitalirendikohustused kokku	582 887	152 793	430 094			
Laenukohustused kokku	1 554 682	409 491	1 043 249	101 942		

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	540 478	540 478		
Võlad töövõtjatele	14 448	14 448		
Maksuvõlad	20 451	20 451		
Muud võlad	724	724		
Muud viitvõlad	724	724		
Saadud ettemaksed	35 152	35 152		
Muud saadud ettemaksed	35 152	35 152		
Kokku võlad ja ettemaksed	611 253	611 253		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	610 690	610 690		
Võlad töövõtjatele	15 001	15 001		
Maksuvõlad	17 491	17 491		
Muud võlad	31 716	31 716		
Muud viitvõlad	31 716	31 716		
Kokku võlad ja ettemaksed	674 898	674 898		

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	9 688	7 730
Puhkusetasude kohustus	4 760	7 271
Kokku võlad töövõtjatele	14 448	15 001

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 682 901	1 965 365
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 682 901	1 965 365
Kokku müügitulu	2 682 901	1 965 365
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili, raps	1 226 154	579 826
Põhk	30 633	12 917
Hein, silo	0	5 875
Sead	339 933	220 402
Liha ja lihatooted	260 965	199 516
Veised	0	70 800
Segapõllumajandus	825 216	876 029
Kokku müügitulu	2 682 901	1 965 365

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügiotel põhivara müügist	358 705	13 443
Kasum materiaalse põhivara müügist	12 961	1 236
Tulu sihtfinantseerimisest	233 876	241 599
Rendi- ja üüritulu	14 915	8 898
Muud	0	100 000
Kokku muud äritulud	620 457	365 176

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	108 745	103 153
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	461 225	28 565
Energia	279 913	165 727
Elektrienergia	66 572	39 836
Kütus	213 341	125 891
Söödad	526 775	675 111
Ravimid	43 148	28 495
Väetised	296 964	207 183
Mürgid	79 327	64 834
Seemned	86 599	45 452
Muud	35 754	29 672
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 918 450	1 348 192

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Maarent	60 974	38 806
Üür ja rent	118 329	105 454
Mitmesugused bürookulud	7 877	10 777
Koolituskulud	2 795	3 103
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 987	3 298
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	452	0
Remondi-ja hoolduskulud	10 771	7 106
Transpordikulud	4 415	2 004
Kindlustuskulud	8 821	5 440
Tellitud teenustööd	82 985	28 597
Muud	18 318	15 810
Kokku mitmesugused tegevuskulud	320 724	220 395

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	149 671	132 371
Sotsiaalmaksud	51 556	45 366
Kokku tööjõukulud	201 227	177 737
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 561	7 484
Notaritasud	4 931	565
Lepingutasud	1 998	2 023
Kohustis- ja käsitlustasud	5 345	762
Muud	132	0
Kokku muud ärikulud	27 967	10 834

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	448 614	206 867	18 260	269 896

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	788 063	1 221 865	301 000	27 557	490 144	472 933
2011	Ostud		Müügid			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			778 651		1 221 519	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 810	7 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2013

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	02.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kaavere Agro osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Kaavere Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kaavere Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urve Staub

Vandeaudiitori number 159

Audiitorettevõtja nimi

Urve Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 137

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Lustivere küla Põltsamaa vald 48032 Jõgevamaa

02.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE STAUB	Vandeaudiitor	02.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	774 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	985 278
Kokku	1 759 958
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1226154	45.70%	Jah
Segapõllumajandus	01501	797480	29.72%	Ei
Seakasvatus	01461	339933	12.67%	Ei
Liha ja lihatoodete jaemüük	47221	260965	9.73%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	40333	1.50%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	8038	0.30%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	7004	0.26%	Ei
Elektrienergia müük	35141	2022	0.08%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	972	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Marmorland	12260479	Laanemetsa talu, Puiatu küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	1880200 EEK
OÜ AGRILAND	10747906	Idakaare 12, Tallinn, Harju maakond, Eesti	829600 EEK
Ronald Blumenau	38309052711	K.A.Hermanni 1-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	553100 EEK
Aren Pöder	37305225715	Aardla 120-92, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1161400 EEK
Ahti Kalde	37209082738	Eesti	1106000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762010
Faks	+372 7762010
E-posti aadress	kaavereagro@hotmail.ee