

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Kaavere Agro

registrikood: 10804403

postiaadress: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Lustivere küla,
Karjamõisa

postisihthnumber: 48032

telefon: +372 7762010

faks: +372 7762010

e-posti aadress: kaavereagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne.

2023. aastal jätkus Kaavere Agro OÜ-s tavapärane majandustegevus.

Müügituluks kujunes 2023. aastal 2 077 302 eurot. Juhatus koosneb kolmest liikmest. 2023. aastal on makstud juhatuse liikme tasusid 37 920 eurot. Keskmine töötajate arv oli 4 ja tööjõukulud kokku 157 523 eurot.

2023. aastal jätkus volatiilsus teravilja ja õlikultuuride hindades. Selgelt eristatav oli hindade langus, langesid nii teravilja kui ka väetiste hinnad. 2023.aastal kuulutati välja eriolukord, mille tingis sademete vähene hulk kogu riigis.

2024.aastaks prognoosime jätkuvat sisendite ja toodangu hindade mõõdukat langust.

Kaavere Agro olulisemad finantssuhtarvud:

	2023	2022
Kiirmaksevõime (käibevara – varu / lühiajalised kohustused)	2,65	5,9
Maksevõime üldine tase (käibevara/ lühiajalised kohustused)	2,78	6,06
Kohustuste ja omakapitali suhe (kohustused/ omakapital)	0,40	0,44
Võlakordaja (kohustused/ varad)	0,28	0,31

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 241	46 388	
Nõuded ja ettemaksed	705 639	535 808	2
Varud	37 719	15 539	3
Kokku käibevarad	843 599	597 735	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	383 900	439 971	5
Kokku põhivarad	383 900	439 971	
Kokku varad	1 227 499	1 037 706	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	173 188	44 965	8
Võlad ja ettemaksed	130 529	53 667	9
Kokku lühiajalised kohustised	303 717	98 632	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 623	219 078	8
Kokku pikaajalised kohustised	45 623	219 078	
Kokku kohustised	349 340	317 710	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	353 451	353 451	
Kohustuslik reservkapital	35 345	35 345	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 200	97 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 163	233 817	
Kokku omakapital	878 159	719 996	
Kokku kohustised ja omakapital	1 227 499	1 037 706	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 077 302	1 593 910	12
Muud äritulud	175 701	100 716	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-7 875	7 875	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 215 043	-528 775	14
Mitmesugused tegevuskulud	-558 074	-614 114	15
Tööjõukulud	-157 523	-161 139	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-122 604	-142 260	5
Muud ärikulud	-490	-1 798	17
Ärikasum (kahjum)	191 394	254 415	
Intressikulud	-33 759	-20 603	
Muud finantstulud ja -kulud	528	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	158 163	233 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 163	233 817	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaavere Agro 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kaavere Agro OÜ on 2023.aastal koostanud väikeettevõtte majandusaasta aruande.

Raha

Bilansis ja rahavoogudes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades. Arvelduskrediidi jääki kajastatakse lühiajalistes laenudes ja krediitkaardi jääki võlgades ja ettemaksetes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse antud lühiajalisi laene, arveldusi aruandvate isikutega ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse varad alla eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Nõuded, mis on ebatõenäoliselt laekuvad kantakse bilansist välja, kuid jäetakse raamatupidamises üles ebatõenäoliselt laekuvate nõuetena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas. Varude all kajastatakse ostetud teravilja, kütust, müügiks ostetud kaupu, ettemaksusid tarnijatele ja omatoodetud põllumajandussaadusi.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade all kajastatakse kasvavat metsa.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320.-euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast.

Amortisatsioonimäärad aastas on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10 %
Majandusinventar	8-50 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	8-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, mets, põhikari) ei amortiseerita. Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust. Lõpetamata ehituse all

kajastatakse tootmishoonete rekonstrueerimise kulusid, mis valmivad järgmisel aastal.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses ja rendikohustus kajastatakse lühi- ja pikaajalise kohustusena. Kasutusrendi tingimustel renditud vara kantakse aasta jooksul kuludesse vastavalt rendiarvetele. Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustusena, kohustused alla ühe aasta kajastatakse lühiajaliste kohustusena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)[, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustuste all kajastatakse saadud laenusid. Laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on bilansis lühiajaliste kohustuste all ja laenud maksetähtajaga üle ühe aasta on bilansis pikaajaliste kohustuste all.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise all kajastatakse PRIA poolt makstud ühtset pindalatoetust ja kliima- ja keskkonnatoetust.

Investeeringutoetused konkreetsele varale on kajastatud netomeetodil (põhivara hinda on toetuse võrra vähendatud).

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Bilansis võlakohustuste all kajastatud maksuvõlad kuuluvad tasumisele järgneva kuu 10. ja 20. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed ja nende pere liikmetega seotud firmad ning olulise osalusega eraisikust omanikud, kellega on toimunud aasta jooksul ostu- ja müügitehinguid või antud laenu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	634 297	634 297	
Ostjatelt laekumata arved	634 297	634 297	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 718	7 718	4
Laenunõuded	80	80	
Muud nõuded	13 393	13 393	
Viitlaekumised	13 393	13 393	
Ettemaksed	50 151	50 151	
Tulevaste perioodide kulud	50 151	50 151	
Kokku nõuded ja ettemaksed	705 639	705 639	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	521 004	521 004	
Ostjatelt laekumata arved	521 004	521 004	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 493	1 493	4
Muud nõuded	7 891	7 891	
Viitlaekumised	7 891	7 891	
Ettemaksed	5 420	5 420	
Tulevaste perioodide kulud	5 420	5 420	
Kokku nõuded ja ettemaksed	535 808	535 808	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	12 971	7 664
Valmistoodang	0	7 875
Müügiks ostetud kaubad	24 748	0
Kokku varud	37 719	15 539

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 718	0	0	10 193
Üksikisiku tulumaks	0	20 003	0	20 779
Sotsiaalmaks	0	2 880	0	2 578
Kohustuslik kogumispension	0	139	0	113
Töötuskindlustusmaksed	0	133	0	116
Ettemaksukonto jääk	0		1 493	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 718	23 155	1 493	33 779

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	109 289	1 104	821 714	932 107	40 332	972 439
Akumuleeritud kulum	0	-97 118	-1 104	-393 914	-492 136	-40 332	-532 468
Jääkmaksumus	0	12 171	0	427 800	439 971	0	439 971
Ostud ja parendused	50 000	30 000	0	66 842	96 842	5 000	151 842
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000						50 000
Muud ostud ja parendused		30 000	0	66 842	96 842	5 000	101 842
Amortisatsioonikulu	0	-9 718	0	-112 803	-122 521	-83	-122 604
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-85 309	-85 309	0	-85 309
31.12.2023							
Soetusmaksumus	50 000	89 589	0	711 062	800 651	5 000	855 651
Akumuleeritud kulum	0	-57 136	0	-414 532	-471 668	-83	-471 751
Jääkmaksumus	50 000	32 453	0	296 530	328 983	4 917	383 900

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023
Masinad ja seadmed	232 500
Transpordivahendid	22 500
Muud masinad ja seadmed	210 000
Kokku	232 500

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising AS	62 686	17 063	45 623	0	15.06.2028
SIA Citadele Leasing	106 125	106 125	0	0	30.09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	168 811	123 188	45 623	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising AS	145 736	32 792	112 944	0	15.09.2027
SIA Citadele Leasing	118 307	12 173	106 134	0	30.09.2024
Kapitalirendikohustised kokku	264 043	44 965	219 078	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	187 342	319 008
Kokku	187 342	319 008

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	79 673	74 551
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	110 115	90 562
1-5 aasta jooksul	443 306	260 149

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pae Farmer OÜ	50 000	50 000			31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000			
Kapitalirendikohustised kokku	168 811	123 188	45 623	0	
Laenukohustised kokku	218 811	173 188	45 623	0	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	264 043	44 965	219 078	0	
Laenukohustised kokku	264 043	44 965	219 078	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	97 283	97 283	
Võlad töövõtjatele	5 591	5 591	10
Maksuvõlad	23 155	23 155	4
Muud võlad	4 500	4 500	
Muud viitvõlad	4 500	4 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	130 529	130 529	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 529	10 529	
Võlad töövõtjatele	5 591	5 591	10
Maksuvõlad	33 779	33 779	4
Muud võlad	3 768	3 768	
Muud viitvõlad	3 768	3 768	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 667	53 667	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	5 591	5 591
Kokku võlad töövõtjatele	5 591	5 591

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Teraviljatoetused- PRIA	4 129	0	31 468	35 081	7 742	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 129	0	31 468	35 081	7 742	0
Kokku sihtfinantseerimine	4 129	0	31 468	35 081	7 742	0
	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Teraviljatoetused- PRIA	7 742	0	22 925	28 317	13 134	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 742	0	22 925	28 317	13 134	0
Kokku sihtfinantseerimine	7 742	0	22 925	28 317	13 134	0

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 077 302	1 593 910
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 077 302	1 593 910
Kokku müügitulu	2 077 302	1 593 910
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili, raps	18 810	0
Segapõllumajandus	425 755	730 093
Müügiks ostetud kaubad	1 632 737	863 817
Kasvav mets		
Kokku müügitulu	2 077 302	1 593 910

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	147 191	65 635
Tulu sihtfinantseerimisest	28 317	35 081
Muud	193	0
Kokku muud äritulud	175 701	100 716

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	65 940	77 997
Varude allahindlus ja mahakandmine	84 880	13 649
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 019 224	407 615
Energia	44 999	29 514
Elektrienergia	19 176	15 387
Kütus	25 823	14 127
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 215 043	528 775

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	343 659	359 174
Üür ja rent	140 683	173 770
Tööjõurent	3 819	3 923
Mitmesugused bürookulud	5 542	5 577
Lähetuskulud	400	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	688	3 360
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 551
Remondi-ja hoolduskulud	10 379	11 115
Transpordikulud	4 218	13 162
Kindlustuskulud	14 754	13 928
Tellitud teenustööd	28 352	23 427
Nõustamisteenused	400	0
Muud	5 180	2 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	558 074	614 114

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	117 957	120 952
Sotsiaalmaksud	39 566	40 187
Kokku tööjõukulud	157 523	161 139
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 608
Lepingutasud	490	190
Kokku muud ärikulud	490	1 798

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	628 504	519 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	628 504	519 565
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 869	0
Kokku võlad ja ettemaksed	81 869	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	294 858	294 858	0	0
Kokku antud laenud	0	294 858	294 858	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80	80	0
Kokku antud laenud	0	80	80	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 000	20 000	0	0
Kokku laenukohustised	0	20 000	20 000	0	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 252 339	421 091	232 500	32 183	712 699	270 300
Kokku müüdid	1 252 339	421 091	232 500	32 183	712 699	270 300

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 055 485	22 361	20 000	454 370	66 110	13 000
Kokku ostetud	1 055 485	22 361	20 000	454 370	66 110	13 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	37 920	35 830

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	20.06.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kaavere Agro osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Kaavere Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Kaavere Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

20.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	20.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	331 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 163
Kokku	489 363
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	489 363
Kokku	489 363

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	2058492	99.09%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	18810	0.91%	Ei