

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SIISSE TULNUD

20.06.2007

OÜ JAAGUMÄE KESKUS

2011 70546
.....
lee

MAJANDUSAASTA ARUANNE

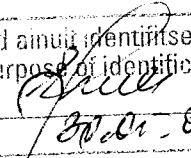
Majandusaasta algus 1. jaanuaril 2006.a. – lõpp 31.detsembril 2006.a.

Ärinimi	OÜ JAAGUMÄE KESKUS
Äriregistri kood	10804343
Aadress	Kreutzwaldi 27 65609 Võru
Telefon	78 28 520
Fax	78 28 520
Elektronpost	jaagumaekeskus@hot.ee
Põhitegevusala	kaubandustegevus, toitlustamine
Juhatuse liige	Taimar Timmi
Tegevjuht	Taimar Timmi
Audiitorfirma	HLB Expertus Audit

Sisukord

Tegevusaruanne 2006.a.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Varud	11
Lisa 5. Materiaalne põhivara	12
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 8. Maksude ettemaksed ja kohustused	13
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 10. Muud äritulud	14
Lisa 11. Kaubad, toore materjal ja teenused	14
Lisa 12. Muud ärikulud	14
Lisa 13. Omakapital	14
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17
Sõltumatu audiitori aruanne	18
Osanike nimekiri	19


Taimar Timmi juhataja

Initsiaalseeritud ainult identiteetseerimiseks Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	30.01.07
J. B. Expertus Audit	

Tegevusaruanne 2006.a.

OÜ JAAGUMÄE KESKUS alustas oma tegevust 01. jaanuarist 2002. Tegevus toimub renditud ruumides ja osaliselt renditud seadmetega.

Põhitegevuseks 2006.aastal oli jätkuvalt kaubandustegevus ja toitlustamine. Aasta müügi netokäive oli 17834849.- EEK. Toodangut müüdi kohalikele elanikele. 2006.aastal suurenes realiseerimise netokäive 6,4 %. 2007.a eralist käibe suurenemist oodata ei ole, kuna Võrus on kaubandusettevõtteid piisavalt palju.

Alates 2005.a. tegeleb OÜ Jaagumäe Keskus põllumajandusliku tootmisega. Tootmine toimub rendimaadel. Kasvatatakse teravilja ja kartulit. Toodang on kajastatud varudes tegelikus omahinnas.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja erisoodustusi ei tehtud.

Töötajate töötasu üldsumma oli 1 908485.- EEK ja töötajate keskmine arv oli 36.

2007.a. on OÜ JAAGUMÄE KESKUS jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2006	2005
Käibe kasv (%)	6,4	12,5
Kasumi kasv/kahanemine (%)	90,6	-2,1
Puhasrentaablus (%)	6,8	3,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,22	2,63
ROA (%)	30,92	25,97
ROE (%)	39,46	34,19

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100


Taimar Timmi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

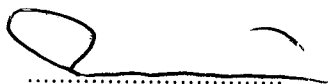
OÜ JAAGUMÄE KESKUS on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Majandusaasta aruanne on koostatud 31. märtsil 2007.a.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.03.2007) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ JAAGUMÄE KESKUS on tegutsenud viis aastat ja juhatuse hinnangul on OÜ JAAGUMÄE KESKUS jätkuvalt tegutsev.



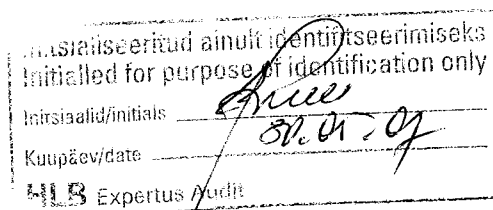
Taimar Timmi juhataja

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>Timmi</i>
Kuupäev/date	<i>31.03.07</i>
HLB Expertus Audit	

Kasumiaruanne skeem 1

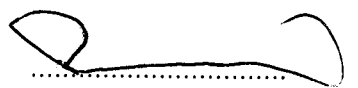
	Lisad	2 006	2 005
Müügitulu	9	17 834 849	16 768 754
Muud äritulud	10	94 635	69 768
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-86 595	-152 175
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	12 360 303	12 299 460
Mitmesuguse tegevuskulud		1 599 605	1 480 767
Tööjõukulud		2 536 446	2 205 942
Palgakulu		1 902 938	1 651 085
Sotsiaalmaksud		633 508	554 857
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	124 805	82 592
Muud ärikulud	12	13 500	100
Ärikasum (-kahjum)		1 208 230	617 486
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		2 451	5 760
Muud finantstulud ja -kulud		7 523	24 787
Kokku finantstulud ja -kulud		5 072	19 027
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 213 302	636 513
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 213 302	636 513

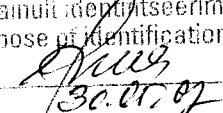

Taimar Timmi juhataja



Bilanss

AKTIVA (varad)			
Käibevara	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Raha	1	875 070	82 438
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	173 827	69 150
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	483	374 500
Kokku		174 310	443 650
Varud	4	833 481	997 010
Käibevara kokku		1 882 861	1 523 098
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Ehitised (soetusmaksumuses)</i>		500 000	0
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		1 234 312	646 107
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		304 693	278 437
Kokku	5	2 039 005	924 544
Immateriaalne põhivara			
<i>Muu immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		2 000	3 000
Kokku	6	2 000	3 000
Põhivara kokku		2 041 005	927 544
AKTIVA (varad) KOKKU		3 923 866	2 450 642
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	7	10 309	59 847
Kokku		10 309	59 847
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		262 780	110 756
<i>Võlad töövõtjatele</i>		336 994	268 204
<i>Maksuvõlad</i>	8	171 079	87 426
<i>Muud võlad</i>		67 936	52 632
Kokku		838 789	519 018
Lühiajalised kohustused kokku		849 098	578 865
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7	0	10 309
Pikaajalised kohustused kokku		0	10 309
KOHUSTUSED KOKKU		849 098	589 174
OMAKAPITAL			
Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reserv		16 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 805 466	1 172 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 213 302	636 513
OMAKAPITAL KOKKU	13	3 074 768	1 861 466
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		3 923 866	2 450 640


Taimar Timmi juhataja

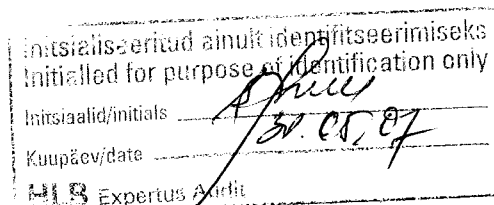
Intsialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Intsiaalid/initials 
Kuupäev/date 30.07.07
HLB Expertus Audit

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 208 230	617 486
Korrigeerimised (+/-)			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,7	124 805	82 592
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		-14 153	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-105 073	-16 250
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		319 771	0
Varude muutus		163 529	-483 241
Makstud intressid		-2 451	-5 760
Kokku rahavood äritegevusest		1 694 658	194 827
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-1 352 759	-582 909
Põhivara müük		128 644	
Saadud intressid		31 936	0
Antud laenude tagasimaksed		350 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-842 179	-582 909
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-59 847	-56 538
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-59 847	-56 538
Rahavood kokku		792 632	-444 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		82 438	527 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus		875 070	-444 620
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		875 070	82 438

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa-kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	8 000	1 176 953	1 224 953
Aruandeperioodi puhaskasum			636 513	
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	
Saldo 31.12.2005	40 000	12 000	1 809 466	1 861 466
Aruandeperioodi puhaskasum			1 213 302	
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	
Saldo 31.12.2006	40 000	16 000	3 018 768	3 074 768


Taimar Timmi juhataja


Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Jaagumäe Keskuse 2006.aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Jaagumäe keskuse kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, samuti teel olevaid kaardimakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest hinnates iga klienti eraldi. Tõenäoliselt arveid laekumata ei jää. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva, on kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-12%	10-12 aastat
Inventar	10-12%	10-12 aastat
Sõidukid	12,5%	8 aastat

Kui materiaalsele põhivarale tehakse olulisi parendustöid, mis tõstavad objekti eluiga ja võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. 2006.a. Soetatud kinnistul asuvat hoonet ei ole amortiseeritud, kuna hoone rekonstrueerimist alustati 2007.aastal.


Taimar Timmi juhataja

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivarana on ettevõttes arvele võetud tarkvara, mis amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis tulumaksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 10% kasumist.

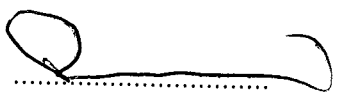

Taimar Timmi juhataja

osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Taimar Timmi juhataja

initsiaalideks ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials <i>TT</i>
Kuupäev/date <i>30.01.07</i>
HLS Expertus Audit

Lisa 1. Raha

	31.12.2006.	31.12.2005.
Sularaha kassas	181 830	17 011
Pangakontod	675 910	48 165
Raha teel	17 330	17 262
Raha kokku	875 070	82 438

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006.	31.12.2005.
Ostjatelt laekumata arved	173 827	69 150
Kokku	173 827	69 150

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

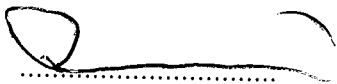
	31.12.2006.	31.12.2005.
Intressid	87	24 500
Muud nõuded (Lühiajalised laenud)	396	350 000
Muud lühiajalised nõuded kokku	483	374 500

Lisa 4. Varud

	31.12.2006.	31.12.2005.
Tooraine ja materjal	30 349	23 995
Lõpetamata toodang	65 580	152 175
Valmistoodang	328 759	360 233
Müügiks ostetud kaubad	408 793	460 607
Varud kokku	833 481	997 010

2006a. hinnati alla kaupu seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse alljärgnevalt

Müügiks ostetud kaubad	10 963	29 913
Kokku maha kantud, alla hinnatud	10 963	29 913



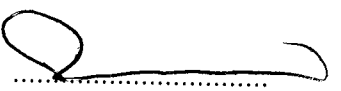
Taimar Timmi juhataja

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	0	214 415	274 750	489165
Akumuleeritud kulum	0	-16 082	-49 857	-65939
Jääkmaksumus	0	198 333	224 893	423 226
2005.a. toimunud muutused				
Soetused ja parendused	0	499 078	83 832	582 910
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		-51 304	-30 288	-81 592
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	0	713 493	358 582	1072075
Akumuleeritud kulum	0	-67 386	-80 145	-147531
Jääkmaksumus	0	646 107	278 437	924 544
2006.a.toimunud muutused				
Soetused ja parendused	500 000	787 797	64 962	1 352 759
Müük ja mahakandmised	0	-117 797	0	-117 797
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-82 166	-41 639	-123 805
saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	500 000	1 383 493	423 544	2 307 037
Akumuleeritud kulum	0	-149 181	-118 851	-268 032
Jääkmaksumus	500 000	1 234 312	304 693	2 039 005

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	7 000	7000
Akumuleeritud kulum	-3 000	-3000
Jääkmaksumus	4 000	4 000
2005.a. toimunud muutused		
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	7 000	7000
Akumuleeritud kulum	-4 000	-4000
Jääkmaksumus	3 000	3 000


 Taimar Timmi juhataja

2006.a. toimunud muutused

Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
-------------------------------------	--------	--------

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	7 000	7000
Akumuleeritud kulum	-5 000	-5000
Jääkmaksumus	2 000	2 000

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2006	10 309	10 309
sh makseperiood alla 1 aasta	10 309	10 309
sh makseperiood 1-5 aastat	0	0
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	59 847	59 847
Aruandeperioodil makstud intressid	2 451	2 451
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	

Lisa 8. Maksude ettemaksed ja kohustused

Maksuliik	31.12.2006.		31.12.2005.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks		90 927		10 232
Üksikisiku tulumaks		21 402		21 952
Sotsiaalmaks		55 101		50 524
Töötuskindlustusmakse		1 504		2 794
Kogumispensionimakse		2 145		1 924
Kokku	0	171 079	0	87 426

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Muud	17 834 849	16 768 754
Kokku	17 834 849	16 768 754

Piirkond	2006	2005
Eesti	17 834 849	16 768 754
Kokku	17 834 849	16 768 754


 Taimar Timmi juhataja

Lisa 10. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum põhivara müügist	14 151	
Laekunud toetused(põllukultuurid)	59 786	56 321
Tööturu toetus	16 506	9 748
Muud	4 192	3 699
Kokku muud äritulud	94 635	69 768

Lisa 11. Kaubad, toore materjal ja teenused

	2006	2005
Tooraine ja materjal	277 828	242 708
Ostetud kaubad müügi	12 082 475	12 056 752
Kokku muud äritulud	12 360 303	12 299 460

Lisa 12. Muud ärikulud

	2006	2005
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	13500	100
Kokku muud äritulud	13 500	100

Lisa 13. Omakapital

	31.12.2006.	31.12.2005.
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 16 000 (31. detsember 2005: 12 000) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 354 639 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 664 129 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 390 209 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaks summas 415 258 krooni.



Taimar Timmi juhataja

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Jaagumäe Keskus OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Jaagumäe talu	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	5 522 429	665 438

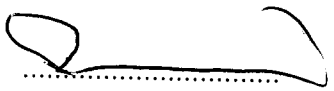
Ettevõtte juhi hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga nõuete ja kohustuste saldosid seotud osapooltega ei ole.

Lisa 15. Bilansipäevajärgsed sündmused

2006a. veebruaris laekus lühiajaliste kohustuste katteks 124 500 krooni, millest 100 000 krooni tasuti lühiajalist laenu ja 24 500 krooni lühiajaliste laenude intresse.

2004 a. väljastatud lühiajalise laenu (summas 250 000 krooni) tagastamise tähtaega on pikendatud 31.12.2006.a.


Taimar Timmi juhataja

Kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2005.a.	1 805 466
2. 2006.a. Kasum	1 213 302
Kokku	3 018 768
3. Kasumi jaotamine	
3.1. Eraldised reservkapitali	4 000
3.2. Jaotamata kasumi jääk	3 014 768

**Taimar Timmi juhataja**

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ JAAGUMÄE KESKUS on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, 2006.a. raamatupidamise aruandest ning selle lisadest ja kasumijaotamise ettepanekust.

2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse liikme poolt 31. märts 2007.a.



Taimar Timmi juhataja

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osalus
1. TAIMAR TIMMI	37702166546	Võru maakond Võru vald Navi 65511	100 %



Taimar Timmi juhataja



Expertus Audit

Auditiorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing JAAGUMÄE KESKUS osanikele

Oleme auditeerinud **osaühing JAAGUMÄE KESKUS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühing JAAGUMÄE KESKUS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 30. mail 2007

Eve Filonenko
Vannutatud audiitor