

26. 06. 2008

1900 84343
.....

OÜ JAAGUMÄE KESKUS

clg

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1. jaanuaril 2007.a. – lõpp 31.detsembril 2007.a.

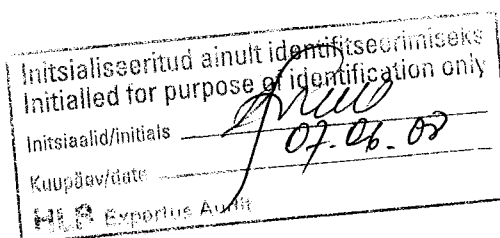
Äriniimi	OÜ JAAGUMÄE KESKUS
Äriregistri kood	10804343
Aadress	Kreutzwaldi 27 65609 Võru
Telefon	78 28 520
Fax	78 28 520
Elektronpost	<u>jaagumaekeskus@hot.ee</u>
Põhitegevusala	kaubandustegevus, toitlustamine
Juhatuse liige	Taimar Timmi
Tegevjuht	Taimar Timmi
Audiitorfirma	HLB Expertus Audit

Sisukord

Tegevusaruanne 2007.a.	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatusdeklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 5. Varud	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara	12
Lisa 7. Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent.....	13
Lisa 9. Maksude ettemaksed ja kohustused.....	13
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 11. Muud äritulud	14
Lisa 12. Kaubad, toore materjal ja teenused.....	14
Lisa 13. Muud ärikulud	14
Lisa 14. Omakapital.....	14
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 16. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17
Sõltumatu audiitori aruanne.....	18
Osanike nimekiri.....	19



Taimar Timmi juhataja



Tegevusaruanne 2007.a.

OÜ JAAGUMÄE KESKUS alustas oma tegevust 01. jaanuarist 2002. Tegevus toimub renditud ruumides ja osaliselt renditud seadmetega.

Põhitegevuseks 2007.aastal oli jätkuvalt kaubandustegevus ja toitlustamine. Aasta müügitulu oli 23 971 011.- EEK. Toodangut müüdi kohalikele elanikele. 2007.aastal suurenes müügitulu 34,44 %. 2007.a. mais avati uus müügikoht - Võrukivi kauplus, seetõttu on ka müügitulu kasv.

Alates 2005.a. tegeleb OÜ Jaagumäe Keskus põllumajandusliku tootmisega. Tootmine toimub rendimaadel. 2007.a. kasvatati teravilja. Toodang müüdi 2007.a.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud ja erisoodustusi ei tehtud.

Töötajate töötasu üldsumma oli 3 739 010.- EEK ja Tööga hõivatud töötajate keskmine arv oli 52.

2008.a. on OÜ JAAGUMÄE KESKUS jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2007	2006
Käibe kasv (%)	34,4	6,35
Kasumi kasv/kahanemine (%)	18,7	90,62
Puhasrentaablus (%)	6,01	6,80
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,80	2,22
ROA (%)	25,18	30,92
ROE (%)	31,91	39,46

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

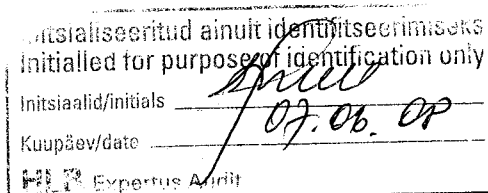
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100


Taimar Timmi juhataja



Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ JAAGUMÄE KESKUS on koostanud lehekülgedel 4- 15 esitatud 2007.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Majandusaasta aruanne on koostatud 31. märtsil 2008.a.

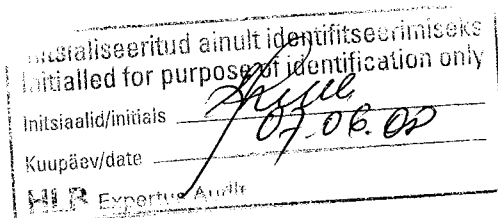
Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (31.03.2008) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ JAAGUMÄE KESKUS on tegutsenud kuus aastat ja juhatuse hinnangul on OÜ JAAGUMÄE KESKUS jätkuvalt tegutsev.

Taimar Timmi juhataja

07. juuni 2008


.....
Taimar Timmi juhataja



Bilanss**VARAD**

Käibevara	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha	2	408 027	875 070
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	163 624	173 827
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	1 994 755	483
Kokku		2 158 379	174 310
Varud	5	821 935	833 481
Käibevara kokku		3 388 341	1 882 861
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		481 000	500 000
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		1 309 549	1 234 312
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		425 130	304 693
Kokku	6	2 215 679	2 039 005
Immateriaalne põhivara			
<i>Muu immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		119 807	2 000
Kokku	7	119 807	2 000
Põhivara kokku		2 335 486	2 041 005
VARAD KOKKU		5 723 827	3 923 866

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

<i>Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	8	0	10 309
Kokku		0	10 309
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		380 786	262 780
<i>Võlad töövõtjatele</i>		362 431	336 994
<i>Maksuvõlad</i>	9	344 213	171 079
<i>Muud võlad</i>		120 624	67 936
Kokku		1 208 054	838 789

Lühiajalised kohustused kokku		1 208 054	849 098
--------------------------------------	--	------------------	----------------

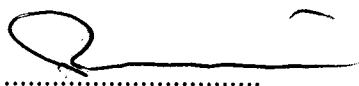
KOHUSTUSED KOKKU		1 208 054	849 098
-------------------------	--	------------------	----------------

OMAKAPITAL

Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	14	40 000	40 000
Kohustuslik reserv		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 018 768	1 805 466
Aruandeaasta kasum		1 441 005	1 213 302

OMAKAPITAL KOKKU		4 515 773	3 074 768
-------------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 723 827	3 923 866
---------------------------------------	--	------------------	------------------

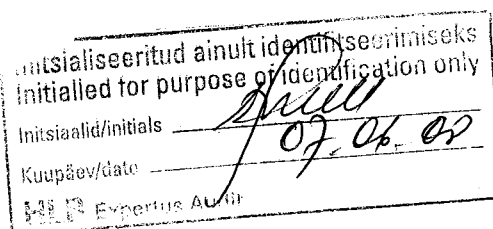

Taimar Timmi juhataja

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/initials <i>[Signature]</i> Kuupäev/date <i>07.06.08</i> EEK Expertus Audit
--

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2 007	2 006
Müügitulu	10	23 971 011	17 834 849
Muud äritulud	11	139 724	94 635
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		- 65 580	-86 595
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	15 492 657	12 360 303
Mitmesuguse tegevuskulud		1 889 049	1 599 605
Tööjõukulud		4 987 686	2 536 446
Palgakulu		3 739 010	1 902 938
Sotsiaalmaksud		1 248 676	633 508
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	232 597	124 805
Muud ärikulud	13	42 725	13 500
Ärikasum		1 400 441	1 208 230
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		74	2 451
Muud finantstulud ja -kulud		40 638	7 523
Kokku finantstulud ja -kulud		40564	5 072
Kasum enne tulumaksustamist		1 441 005	1 213 302
Aruandeaasta puhaskasum		1 441 005	1 213 302


 Taimar Timmi juhataja



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Jaagumäe Keskuse 2007.aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Jaagumäe Keskuse kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, samuti teel olevaid kaardimakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest hinnates iga klienti eraldi. Tõenäoliselt arveid laekumata ei jää. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva, on kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest.

Materiaalne põhivara

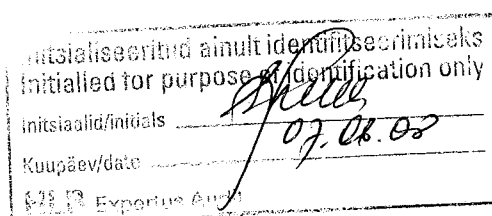
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-12%	10-12 aastat
Inventar	10-12%	10-12 aastat
Sõidukid	12,5%	8 aastat

Kui materiaalsele põhivarale tehakse olulisi parendustöid, mis tõstavad objekti eluiga ja võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. 2007.a.


Taimar Timmi juhataja



Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivarana on ettevõttes arvele võetud tarkvara, mis amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. 2007.a. tasuti lõplikult kapitalirendi osamakse. 2007.a. kapitalirendiga varasid ei soetatud

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78, 2006.a. kehtis tulumaksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

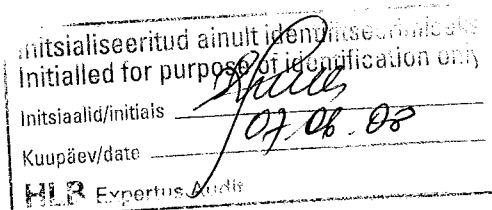
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.


Taimar Timmi juhataja



Kohustuslik reservkapital

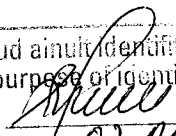
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.


.....
Taimar Timmi juhataja

Initialiseeritud ainult identiteetseksimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initialid/initials 
Kuupäev/date 07.06.08
EE Expertus Audit

Lisa 2. Raha

	31.12.2007.	31.12.2006.
Sularaha kassas	67 400	181 830
Pangakontod	321 505	675 910
Raha teel	19 122	17 330
Raha kokku	408 027	875 070

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.	31.12.2006.
Ostjatelt laekumata arved	163 624	173 827
Kokku	163 624	173 827

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007.	31.12.2006.
Intressid	148	87
Muud nõuded (Lühiajalised laenud)	1 983 500	0
Muud nõuded	198	396
Laekumata põllumajandustoetused	10 909	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 994 755	483

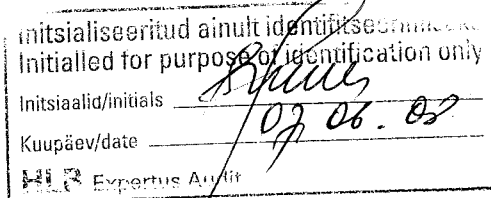
Lisa 5. Varud

	31.12.2007.	31.12.2006.
Tooraine ja materjal	56 655	30 349
Lõpetamata toodang	0	65 580
Valmistoodang	0	328 759
Müügiks ostetud kaubad	765 280	408 793
Varud kokku	821 935	833 481

2006a. hinnati alla kaupu seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse alljärgnevalt

Müügiks ostetud kaubad	106 076	10 963
Kokku maha kantud, alla hinnatud	106 076	10 963


Taimar Timmi juhataja



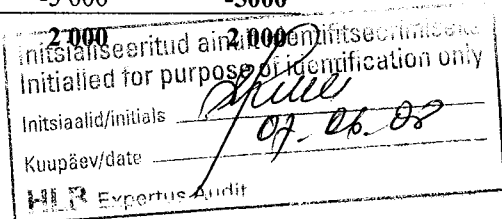
Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Ehitised ja maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	0	713 493	358 582	1 072 075
Akumuleeritud kulum	0	-67 386	-80 245	-147 531
Jääkmaksumus	0	646 107	278 437	924 544
2006.a. toimunud muutused				
Soetused ja parendused	500 000	787 797	64 962	1 352 759
Müük ja mahakandmised	0	-117 797	0	-117 797
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-82 166	-41 639	-123 805
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	500 000	1 383 493	423 544	2 307 037
Akumuleeritud kulum	0	-149 181	-118 851	-268 032
Jääkmaksumus	0	1 234 312	304 693	2 039 005
2007.a. toimunud muutused				
Soetused ja parendused	0	297 747	201 007	498 754
Müük ja mahakandmised	0	-76 271	-57 201	-133 472
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-19 000	-146 239	-50 497	-232 597
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	500 000	1 604 969	567 350	2 672 319
Akumuleeritud kulum	-19 000	-295 420	-142 220	-456 640
Jääkmaksumus	481 000	1 309 549	425 130	2 215 679

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid jms.	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	7 000	7000
Akumuleeritud kulum	-4000	-4000
Jääkmaksumus	4 000	4 000
2006.a. toimunud muutused		
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	7 000	7000
Akumuleeritud kulum	-5 000	-5000
Jääkmaksumus	2 000	2 000

.....
Taimar Timmi juhataja



2007.a. toimunud muutused

Soetused	144 525	144 524
Müük ja mahakandmised	-11 500	-11 500
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-16 861	-16 861

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	140 025	140 025
Akumuleeritud kulum	-20 218	-20 218
Jääkmaksumus	119 807	119 807

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik****Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	0	0
sh makseperiood alla 1 aasta	0	0
sh makseperiood 1-5 aastat	0	0
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	10 309	10 309
Aruandeperioodil makstud intressid	74	74
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	

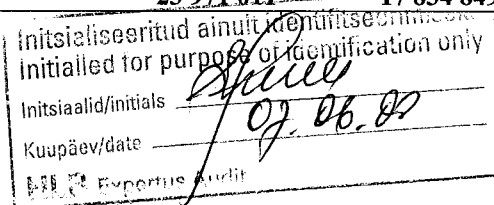
Lisa 9. Maksude ettemaksed ja kohustused

Maksuliik	31.12.2007.		31.12.2006.	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks		165 653		90 927
Üksikisiku tulumaks		49 493		21 402
Sotsiaalmaks		120 761		55 101
Töötuskindlustusmaks		3 305		1 504
Kogumispensionimakse		5 001		2 145
Kokku	0	344 213	0	171 079

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
47111 Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	16 858 828	14 053 412
56101 Toitlustamine toitlustuskohas	4 912 974	3 343 306
Muud	2 199 209	438 131
Kokku	23 971 011	17 834 849

.....
Taimar Timmi juhataja



Piirkond	2007	2006
Eesti	23 971 011	17 834 849
Kokku	23 971 011	17 834 849

Lisa 11. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	50 848	14 151
Laekunud toetused(põllukultuurid)	69 674	59 786
Tööturu toetus	14 132	16 506
Muud	5 070	4 192
Kokku muud äritulud	139 724	94 635

Lisa 12. Kaubad, toore materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	527 993	277828
Ostetud kaubad müügiks	14 964 664	12 082 475
Kokku muud äritulud	15 492 657	12 360 303

Lisa 13. Muud ärikulud

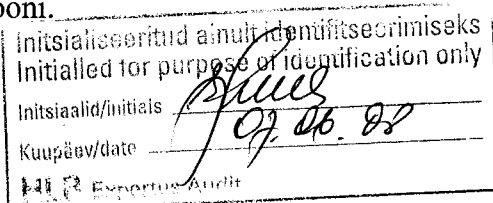
	2007	2006
Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	0	13500
Tasutud trahvid	562	0
Mahakantud põhivarade jääkmaksumus	39 930	0
Lootusetud võlad	2 233	0
Kokku muud äritulud	42 725	13 500

Lisa 14. Omakapital

	31.12.2007.	31.12.2006.
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 4 459 773 (31. detsember 2006 3 018 768) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3 523 221 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 936 552 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 2 354 639 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 664 129 krooni.

.....
Taimar Timmi juhataja



Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Jaagumäe Keskus OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Jaagumäe talu	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	6 310 314	2 791 341

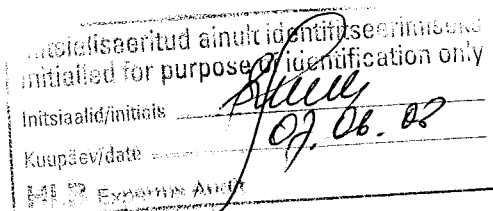
Ettevõtte juhi hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapoolele FIE Mart Timmi'le väljastati novembris 2007.a. lühiajalist laenu summas 1 750 000 krooni. Tasumistähtaeg 31.12.2009, laenu intress 3,0 % .

Lisa 16. Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgselt olulisi muutusi ei ole majandustegevuses ei ole olnud.


Taimar Timmi juhataja



Kasumi jaotamise ettepanek

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2006.a.	3 018 768
2. 2007.a. Kasum	1 441 005
Kokku	4 459 773
3. Kasumi jaotamine: jätta akumulatsioon kasum jaotamata	-
3.2. Jaotamata kasumi jääk	4 459 773

Taimar Timmi juhataja

07. juuni 2008



Taimar Timmi juhataja

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ JAAGUMÄE KESKUS on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, 2007.a. raamatupidamise aruandest ning selle lisadest ja kasumijaotamise ettepanekust.

2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse liikme poolt 07. juunil 2008.a.

Taimar Timmi juhataja



Taimar Timmi juhataja



Expertus Audit

Auditorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Osaühing JAAGUMÄE KESKUS osanikele

Oleme auditeerinud **osaühing JAAGUMÄE KESKUS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühing JAAGUMÄE KESKUS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 07. juunil 2008

Eve Filonenko
Vannutatud audiitor

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osalus
1. TAIMAR TIMMI	37702166546	Võru maakond Võru vald Navi 65511	100 %



Taimar Timmi juhataja