

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ JAAGUMÄE KESKUS

registrikood: 10804343

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihnumber: 65609

maakond: Võru maakond

telefon: 78 28 520

faks: 78 28 520

e-posti aadress: taimar@jaagumae.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Muud nõuded	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Müügioteel põhivara	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 11 Osakapital	21
Lisa 12 Müügitulu	22
Lisa 13 Muud äritulud	23
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 16 Tööjõukulud	26
Lisa 17 Muud ärikulud	27
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 19 Seotud osapooled	29

Tegevusaruanne

OÜ JAAGUMÄE KESKUS alustas oma tegevust 01. jaanuarist 2002. Tegevus toimub renditud ruumides ja osaliselt renditud seadmetega.

Põhitegevuseks 2009.aastal oli jätkuvalt kaubandustegevus ja toitlustamine. Aasta müügitulu oli 29 250 262 EEK. Toodangut müüdi kohalikele elanikele. 2009.aastal suurenes müügitulu 9,08%.

2008.a. augustis liideti ettevõttega ka Võru vallas, Navi külas asuv kauplus „Navi“. 2009 aasta novembrist kuulub Navi kinnistu ka OÜ Jaagumäe bilanssi. 2009 aasta 19.märtsist avati Põlva linnas Kinnisvaravalduse AS kuuluvates ruumides uus müügikoht.

Alates 2005a.tegeleb OÜ Jaagumäe Keskus põllumajandusliku tootmisega. Tootmine toimub rendimaadel. 2009.a. kasvatati teravilja. Toodang müüdi 2009.a.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud ja erisoodustusi ei tehtud.

Töötajate töötasu üldsumma oli 5 143 370,- EEK ja tööga hõivatud töötajate keskmine arv oli 48.

2010.a. on OÜ JAAGUMÄE KESKUS jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2009	2008
Käibe kasv (%)	9,08	11,86
Kasumi kasv/kahanemine (%)	-40,25	-12,2
Puhaskasum (%)	2,58	4,72
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,91	2,77
ROA (%)	9,68	18,75
ROE (%)	12,27	24,57

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Puhaskasum (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ JAAGUMÄE KESKUS on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Majandusaasta aruanne on koostatud 24. märts 2010a.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (24.03.2010) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ JAAGUMÄE KESKUS on tegutsenud kaheksa aastat ja juhatuse hinnangul on OÜ JAAGUMÄE KESKUS jätkuvalt tegutsev.

Taimar Timmi juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 449 257	1 117 355	2
Nõuded ja ettemaksud	1 969 196	2 335 396	3
Varud	1 518 531	1 785 803	5
Müügiootel põhivara	0	250 219	6
Kokku käibevara	4 936 984	5 488 773	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 828 478	2 184 102	7
Immateriaalne põhivara	80 801	99 804	8
Kokku põhivara	2 909 279	2 283 906	
Kokku varad	7 846 263	7 772 679	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 309 333	1 991 703	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 309 333	1 991 703	
Kokku kohustused	1 309 333	1 991 703	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 724 976	4 459 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	755 954	1 265 202	
Kokku omakapital	6 536 930	5 780 976	
Kokku kohustused ja omakapital	7 846 263	7 772 679	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	29 250 262	26 814 114	12
Muud äritulud	92 935	136 808	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	470	17 030	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 672 962	-18 539 215	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 603 825	-2 148 872	15
Tööjõukulud	-5 143 370	-4 866 170	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-286 845	-255 088	7,8
Muud ärikulud	-1 030	-927	17
Ärikasum (-kahjum)	635 635	1 157 680	
Finantstulud ja -kulud	120 319	107 522	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	755 954	1 265 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	755 954	1 265 202	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	635 635	1 157 680	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	286 845	255 088	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	8 693	-6 426	
Kokku korrigeerimised	295 538	248 662	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 054	-74 663	
Varude muutus	267 273	-963 868	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-682 370	783 649	
Kokku rahavood äritegevusest	547 130	1 151 460	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-912 218	-1 104 080	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	241 525	656 780	
Antud laenud	-720 000	-100 000	
Antud laenude tagasimaksed	1 053 500		
Laekunud intressid	121 965	105 168	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-215 228	-442 132	
Kokku rahavood	331 902	709 328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 117 355	408 027	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	331 902	709 328	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 449 257	1 117 355	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	16 000	4 459 774	4 515 774
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 265 202	1 265 202
31.12.2008	40 000	16 000	5 724 976	5 780 976
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			755 954	755 954
31.12.2009	40 000	16 000	6 480 930	6 536 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaagumäe Keskuse 2009.aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Jaagumäe Keskuse kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, samuti teel olevaid kaardimakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest hinnates iga klienti eraldi. Tõenäoliselt arveid laekumata ei jää. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva, on kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalsele põhivarale tehakse olulisi parendustöid, mis tõstavad objekti eluiga ja võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivarana on ettevõttes arvele võetud tarkvara litsensid, mis amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-12 aastat
Inventar	10-12 aastat
Sõidukid	8 aastat
Kinnistud	25 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. 2007.a. tasuti lõplikult kapitalirendi osamakse. 2009.a. kapitalirendiga varasid ei soetatud

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79,) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva 24. märts 2010a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	220 177	179 162
Arvelduskontod	1 198 545	915 131
Raha teel	30 535	23 062
Kokku raha	1 449 257	1 117 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	188 345	198 642	
Muud lühiajalised nõuded	1 761 478	2 115 536	4
Ettemaksed	19 373	21 218	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 969 196	2 335 396	

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	1 750 000	1 750 000		
Intressinõuded	853	853		
Muud nõuded	10 625	10 625		
Kokku muud nõuded	1 761 478	1 761 478		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	2 083 500	333 500	1 750 000	
Intressinõuded	2 499	2 499		
Muud nõuded	29 537	29 537		
Kokku muud nõuded	2 115 536	365 536	1 750 000	

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	112 033	24 822
Müügiks ostetud kaubad	1 211 218	1 760 981
Ettemaksed varude eest	195 280	0
Kokku varud	1 518 531	1 785 803

2009 aastal hinnati alla kaupu seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse alljärgnevalt:

	2009	2008
Müügiks ostetud kaubad	173 829	165 712

Lisa 6 Müügiotel põhivara
(kroonides)

31.12.2007	0
Ümberklassifitseerimised	250 219
31.12.2008	250 219
Müügid	-250 219
31.12.2009	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007								
Soetusmaksumus	0	500 000	685 393	150 636	919 577	1 755 606	416 714	2 672 320
Akumuleeritud kulum	0	-19 000	-157 427	-18 991	-137 993	-314 411	-123 229	-456 640
Jääkmaksumus	0	481 000	527 966	131 645	781 584	1 441 195	293 485	2 215 680
Ostud ja parendused	0	0	764 601	6 890	190 000	961 491	142 590	1 104 081
Amortisatsioonikulu	0	-19 000	33 531	-15 579	-99 875	-81 923	-48 943	-149 866
Müügid	0	0	-735 574	0	0	-735 574		-735 574
Ümberklassifitseerimised	25 000	-25 000	-250 219	0	0	-250 219		-250 219
Ümberklassifitseerimine müügiototel põhivaraga	0	0	-250 219	0	0	-250 219		-250 219
Muud ümberklassifitseerimised	25 000	-25 000	0	0	0			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	25 000	475 000	464 201	157 526	1 109 577	1 731 304	559 304	2 790 608
Akumuleeritud kulum	0	-38 000	-123 896	-34 570	-237 868	-396 334	-172 172	-606 506
Jääkmaksumus	25 000	437 000	340 305	122 956	871 709	1 334 970	387 132	2 184 102
Ostud ja parendused	30 000	206 159	472 363	20 027	44 400	536 790	139 269	912 218
Amortisatsioonikulu	0	-19 400	-51 626	-18 049	-115 028	-184 703	-63 739	-267 842
31.12.2009								
Soetusmaksumus	55 000	681 159	936 564	177 553	1 153 977	2 268 094	698 573	3 702 826
Akumuleeritud kulum	0	-57 400	-175 522	-52 619	-352 896	-581 037	-235 911	-874 348
Jääkmaksumus	55 000	623 759	761 042	124 934	801 081	1 687 057	462 662	2 828 478

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	2009	2008
Masinad ja seadmed	0	775 000
Transpordivahendid	0	775 000
Kokku	0	775 000

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	140 025	140 025
Akumuleeritud kulum	-20 218	-20 218
Jääkmaksumus	119 807	119 807
Amortisatsioonikulu	-20 003	-20 003
31.12.2008		
Soetusmaksumus	140 025	140 025
Akumuleeritud kulum	-40 221	-40 221
Jääkmaksumus	99 804	99 804
Amortisatsioonikulu	-19 003	-19 003
31.12.2009		
Soetusmaksumus	140 025	140 025
Akumuleeritud kulum	-59 224	-59 224
Jääkmaksumus	80 801	80 801

Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	429 942	966 710	
Võlad töövõtjatele	478 227	545 125	
Maksuvõlad	235 959	296 992	10
Muud võlad	165 205	182 876	
Kokku võlad ja ettemaksud	1 309 333	1 991 703	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	106 399	144 261
Üksikisiku tulumaks	31 459	43 280
Sotsiaalmaks	87 050	102 504
Kohustuslik kogumispension	0	4 171
Töötuskindlustusmaksed	11 051	2 776
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	235 959	296 992

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 250 262	26 814 114
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	29 250 262	26 814 114
Kokku müügitulu	29 250 262	26 814 114
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
47111 Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	24 578 553	21 109 263
56101 Toitlustamine toitlustuskohas	4 002 324	5 286 752
Muud	669 385	418 099
Kokku müügitulu	29 250 262	26 814 114

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum müügioteel põhivara müügist	0	6 426
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 258	0
Laekunud PRIA toetused (põllukultuurid)	64 895	101 391
Tööturu toetus	6 750	22 382
Muud	5 032	6 609
Kokku muud äritulud	92 935	136 808

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	309 380	408 707
Varude allahindlus ja mahakandmine	173 829	165 712
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	20 071 567	17 900 827
Alltöövõtutööd	97 710	49 969
Transpordikulud	20 476	14 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 672 962	18 539 215

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	489 812	331 476
Energia	721 399	642 796
Elektrienergia	543 025	487 002
Soojusenergia	119 475	91 463
Kütus	58 899	64 331
Mitmesugused bürookulud	143 754	73 486
Koolituskulud	0	21 686
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 126	8 916
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	13 581	3 085
Sidekulud	60 194	53 407
Remondikulud	413 092	304 725
Vee ja kanalisatsioonikulu	60 007	67 173
Prügiveo kulu	64 194	69 031
Reklaamikulu	59 148	122 707
Muud	557 518	450 384
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 603 825	2 148 872

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 828 417	3 649 614
Sotsiaalmaksud	1 314 953	1 216 556
Kokku tööjõukulud	5 143 370	4 866 170
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	39

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	1 030	807
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	120
Kokku muud ärikulud	1 030	927

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	120 319	107 522
Kokku finantstulud ja -kulud	120 319	107 522

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	842 809	8 641 558	702 817	6 777 741

Aruande digitaalallkirjad

OÜ JAAGUMÄE KESKUS (registrikood: 10804343) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMAR TIMMI	Juhatuse liige	26.03.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ JAAGUMÄE KESKUS osanikule

Oleme auditeerinud OÜ JAAGUMÄE KESKUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ JAAGUMÄE KESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eve Filonenko
Vandeauditori nr.168
HLB expertus Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevuloo nr.47
Tallinn, Narva mnt.7a
30.03.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ JAAGUMÄE KESKUS (registrikood: 10804343) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Audiitor	30.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 724 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	755 954
Kokku	6 480 930
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 480 930
Kokku	6 480 930

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 724 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	755 954
Kokku	6 480 930
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 480 930
Kokku	6 480 930

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	24578553	84.03%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	4002324	13.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimar Timmi	37702166546	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaagumaakeskus@hotmail.ee
Faks	+372 7828520
Telefon	+372 7828520