

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : OÜ JAAGUMÄE KESKUS

registrikood: 10804343

tänavanimi, Kreutzwaldi 27
maja number:

linn: Võru linn

postisihtnumber: 65609

maakond: Võru maakond

telefon: 5063338

faks: 78 28 520

e-posti aadress: taimar@jaagumae.ee

veebilehe aadress: www.jaagumae.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

OÜ JAAGUMÄE KESKUS alustas oma tegevust 01. jaanuarist 2002. Tegevus toimub renditud ruumides ja osaliselt renditud seadmetega.

Põhitegevuseks 2010.aastal oli jätkuvalt kaubandustegevus ja toitlustamine. Aasta müügi- tulu oli 27 927 260 EEK. Toodangut müüdi kohalikele elanikele. 2010.aastal vähenes müügitulu 4,52%.

2008.a. augustis liideti ettevõttega ka Võru vallas, Navi külas asuv kauplus „Navi“. 2009 aasta novembrist kuulub Navi kinnistu ka OÜ Jaagumäe bilanssi. 2009 aasta 19.märtsist avati Põlva linnas Kinnisvaravalduse AS kuuluvates ruumides uus müügikoht.

Alates 2005a.tegeleb OÜ Jaagumäe Keskus põllumajandusliku tootmisega. Tootmine toimub rendimaadel. 2010.a. kasvatati teravilja ja rapsi . Toodang müüdi 2010.a.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja erisoodustusi ei tehtud.

Töötajate töötasu üldsumma oli 4 153 486 ,- EEK ja tööga hõivatud töötajate keskmine arv oli 48.

2011.a. on OÜ JAAGUMÄE KESKUS jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2010	2009
Käibe kasv (%)	-4,52	9,08
Kasumi kasv/kahanemine (%)	-24,61	-40,25
Puhasrentaablus (%)	2,04	2,58
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,03	3,77
ROA (%)	6,62	9,68
ROE (%)	8,02	12,27

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

$ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 200 484	1 449 257	2
Nõuded ja ettemaksed	2 334 831	1 969 196	3,5
Varud	1 473 116	1 518 531	6
Kokku käibevara	6 008 431	4 936 984	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 513 624	2 828 478	7
Immateriaalne põhivara	76 137	80 801	8
Kokku põhivara	2 589 761	2 909 279	
Kokku varad	8 598 192	7 846 263	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 491 376	1 309 333	4,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	1 491 376	1 309 333	
Kokku kohustused	1 491 376	1 309 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 480 930	5 724 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	569 886	755 954	
Kokku omakapital	7 106 816	6 536 930	
Kokku kohustused ja omakapital	8 598 192	7 846 263	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	27 927 260	29 250 262	12
Muud äritulud	146 226	92 935	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	19 754	470	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 211 265	-20 672 962	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 895 121	-2 603 825	15
Tööjõukulud	-4 153 486	-5 143 370	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-323 015	-286 845	7,8
Muud ärikulud	-242	-1 030	17
Ärikasum (-kahjum)	510 111	635 635	
Finantstulud ja -kulud	59 775	120 319	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	569 886	755 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	569 886	755 954	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	510 111	635 635	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	323 015	286 845	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-29 367	8 693	
Kokku korrigeerimised	293 648	295 538	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 026	31 054	
Varude muutus	45 416	267 273	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	182 043	-682 370	
Kokku rahavood äritegevusest	968 192	547 130	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-319 963	-912 218	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	345 833	241 525	
Antud laenud	-680 000	-720 000	
Antud laenude tagasimaksed	380 000	1 053 500	
Laekunud intressid	57 165	121 965	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-216 965	-215 228	
Kokku rahavood	751 227	331 902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 449 257	1 117 355	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	751 227	331 902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 200 484	1 449 257	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	16 000	5 724 976	5 780 976
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			755 954	755 954
31.12.2009	40 000	16 000	6 480 930	6 536 930
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			569 886	569 886
31.12.2010	40 000	16 000	7 050 816	7 106 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaagumäe Keskuse 2010.aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ Jaagumäe Keskuse kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, samuti teel olevaid kaardimakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest hinnates iga klienti eraldi. Tõenäoliselt arveid laekumata ei jää. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva, on kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille eluiga on üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalsele põhivarale tehakse olulisi parendustöid, mis tõstavad objekti eluiga ja võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara on ettevõttes arvele võetud tarkvara litsensid, mis amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	10-12 aastat
Inventar	10-12 aastat
Sõidukid	8 aastat
Kinnistud	25 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. 2007.a. tasuti lõplikult kapitalirendi osamakse. 2010.a. kapitalirendiga varasid ei soetatud Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2010 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2009. aastal kehtis maksumäär 21/79,) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva 24. märts 2010a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	173 131	220 177
Arvelduskontod	2 001 035	1 198 545
Raha teel	26 318	30 535
Kokku raha	2 200 484	1 449 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	183 400	188 345	
Muud nõuded	2 085 109	1 761 478	5
Laenunõuded	2 050 000	1 750 000	
Intressinõuded	3 462	853	
Laekumata põllumajandustoetused	31 647	10 625	
Ettemaksed	66 322	19 373	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 334 831	1 969 196	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	176 749	106 399
Üksikisiku tulumaks	31 660	31 459
Sotsiaalmaks	85 690	87 050
Kohustuslik kogumispension	1 154	0
Töötuskindlustusmaksed	10 914	11 051
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	306 167	235 959

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 050 000	2 050 000		
Intressinõuded	3 462	3 462		
Muud nõuded	31 647	31 647		
Kokku muud nõuded	2 085 109	2 085 109		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 750 000	1 750 000		
Intressinõuded	853	853		
Muud nõuded	10 625	10 625		
Kokku muud nõuded	1 761 478	1 761 478		

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	96 491	112 033
Müügiks ostetud kaubad	1 376 625	1 211 218
Ettemaksed varude eest	0	195 280
Kokku varud	1 473 116	1 518 531

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	25 000	475 000	464 201	157 526	1 109 577	1 731 304	559 304	2 790 608
Akumuleeritud kulum	0	-38 000	-123 896	-34 570	-237 868	-396 334	-172 172	-606 506
Jääkmaksumus	25 000	437 000	340 305	122 956	871 709	1 334 970	387 132	2 184 102
Ostud ja parendused	30 000	206 159	472 363	20 027	44 400	536 790	139 269	912 218
Amortisatsioonikulu	0	-19 400	-51 626	-18 049	-115 028	-184 703	-63 739	-267 842
31.12.2009								
Soetusmaksumus	55 000	681 159	936 564	177 553	1 153 977	2 268 094	698 573	3 702 826
Akumuleeritud kulum	0	-57 400	-175 522	-52 619	-352 896	-581 037	-235 911	-874 348
Jääkmaksumus	55 000	623 759	761 042	124 934	801 081	1 687 057	462 662	2 828 478
Ostud ja parendused		150 000	0	20 934	73 688	94 622	58 926	303 548
Amortisatsioonikulu		-29 246	-62 463	-19 065	-117 711	-199 239	-73 451	-301 936
Müügid			-316 466			-316 466		-316 466
31.12.2010								
Soetusmaksumus	55 000	831 159	616 632	198 487	1 227 665	2 042 784	757 499	3 686 442
Akumuleeritud kulum	0	-86 646	-234 519	-71 684	-470 607	-776 810	-309 362	-1 172 818
Jääkmaksumus	55 000	744 513	382 113	126 803	757 058	1 265 974	448 137	2 513 624

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	345 833	0
Transpordivahendid	345 833	0
Kokku	345 833	0

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus		140 025	140 025
Akumuleeritud kulum		-40 221	-40 221
Jääkmaksumus		99 804	99 804
Amortisatsioonikulu		-19 003	-19 003
31.12.2009			
Soetusmaksumus		140 025	140 025
Akumuleeritud kulum		-59 224	-59 224
Jääkmaksumus		80 801	80 801
Ostud ja parendused	16 415		16 415
Amortisatsioonikulu	-801	-20 278	-21 079
31.12.2010			
Soetusmaksumus	16 415	140 025	156 440
Akumuleeritud kulum	-801	-79 502	-80 303
Jääkmaksumus	15 614	60 523	76 137

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	764 308	429 942	
Võlad töövõtjatele	313 093	478 227	10
Maksuvõlad	306 167	235 959	4
Muud võlad	107 808	165 205	
Muud viitvõlad	107 808	165 205	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 491 376	1 309 333	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	277 031	304 410
Puhkusetasude kohustus	36 062	173 817
Kokku võlad töövõtjatele	313 093	478 227

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 927 260	29 250 262
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	27 927 260	29 250 262
Kokku müügitulu	27 927 260	29 250 262
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
47111Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	23 251 347	24 578 553
56101Toitlustamine toitlustuskohas	3 928 855	4 002 324
Muud	747 058	669 385
Kokku müügitulu	27 927 260	29 250 262

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	29 367	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	16 258
Laekunud PRIA toetused (põllukultuurid)	113 020	64 895
Tööturu toetus	0	6 750
Muud	3 839	5 032
Kokku muud äritulud	146 226	92 935

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	298 697	309 380
Varude allahindlus ja mahakandmine	157 519	173 829
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	19 750 068	20 071 567
Alltöövõtutööd	4 935	97 710
Transpordikulud	46	20 476
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 211 265	20 672 962

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	458 069	489 812
Energia	808 058	721 399
Elektrienergia	615 861	543 025
Soojusenergia	125 959	119 475
Kütus	66 238	58 899
Mitmesugused bürookulud	92 769	143 754
Koolituskulud	5 352	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	49 839	21 126
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 399	13 581
Sidekulud	62 511	60 194
Remondikulud	812 781	413 092
Vee ja kanalisatsioonikulu	63 305	60 007
Prügiveo kulu	27 013	64 194
Reklaamikulu	56 079	59 148
Panga teenustasud	105 525	100 433
Muud	351 421	457 085
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 895 121	2 603 825

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 091 884	3 828 417
Sotsiaalmaksud	1 061 602	1 314 953
Kokku tööjõukulud	4 153 486	5 143 370
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	45	45

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 030
Trahvid, viivised ja hüvitised	242	0
Kokku muud ärikulud	242	1 030

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	59 775	120 319
Kokku finantstulud ja -kulud	59 775	120 319

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 750 000	634 198	1 945 280	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	836 327	8 526 205	842 809	8 641 558

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	95 952	91 336

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses Eesti Vabariigis ametlikult kehtinud arvestus-ja esitusvaluuta Eesti krooni muutumisega Euroks alates 01.01.2011, arvestatakse kõik raamatupidamiskontode saldod seisuga 01.01.2011 eurodeks ametliku vahetuskursi 15,6466 alusel.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ JAAGUMÄE KESKUS (registrikood: 10804343) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMAR TIMMI	Juhatuse liige	29.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ JAAGUMÄE KESKUS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ JAAGUMÄE KESKUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ JAAGUMÄE KESKUS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeauditiitori number 168

HLB Expertus Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 47

Narva mnt. 7a Tallinn

29.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ JAAGUMÄE KESKUS (registrikood: 10804343) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	29.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 480 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	569 886
Kokku	7 050 816
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 050 816
Kokku	7 050 816

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 480 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	569 886
Kokku	7 050 816
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 050 816
Kokku	7 050 816

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	23251347	83.26%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	3928855	14.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimar Timmi	37702166546	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828520
Faks	+372 7828520
E-posti aadress	jaagumaakeskus@hotmail.ee