

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jaagumäe Kaubanduse OÜ

registrikood: 10804343

tänavanimi: L. Koidula

maja number: 7

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65608

e-posti aadress: info@jaagumae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

JAAGUMÄE KAUBANDUSE OÜ alustas oma tegevust 01. jaanuarist 2002.

Põhitegevuseks 2019.aastal oli jätkuvalt kaubandustegevus ja toitlustamine. 2017 aasta novembrikuuks valmis uus toidukeskus Nöörimaa piirkonnas. Aasta müügitulu oli 8 755 570 eurot. Toodangut müüdi kohalikele elanikele. 2019 .aastal suurenes müügitulu 6,34 %. Majandusaasta lõppes kasumiga 24 059 eurot.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja erisoodustusi ei tehtud.

Töötajate tööjõukulude üldsumma oli 1 342 144 eurot ja tööga hõivatud töötajate keskmine arv oli 143.

2020.a. on JAAGUMÄE KAUBANDUSE OÜ jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2019	2018
Käibe kasv (%)	6,35	27,93
Kasumi kasv (%)	108,92	-385,9
Puhasrentaablus (%)	0,27	-3,28
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,79	0,78
ROA (%)	0,51	-5,41
ROE (%)	0,85	-9,62

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	207 221	242 621	2
Nõuded ja ettemaksed	33 491	55 352	3
Varud	513 397	482 258	4
Kokku käibevarad	754 109	780 231	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 985 747	4 199 799	7
Immateriaalsed põhivarad	2 985	3 778	8
Kokku põhivarad	3 988 732	4 203 577	
Kokku varad	4 742 841	4 983 808	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	205 635	183 057	9
Võlad ja ettemaksed	749 710	812 486	10
Kokku lühiajalised kohustised	955 345	995 543	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	959 628	1 184 456	9
Kokku pikaajalised kohustised	959 628	1 184 456	
Kokku kohustised	1 914 973	2 179 999	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 800 230	3 070 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 059	-269 817	
Kokku omakapital	2 827 868	2 803 809	
Kokku kohustised ja omakapital	4 742 841	4 983 808	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 755 570	8 233 351	15
Muud äritulud	14 877	10 339	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 646 951	-6 388 382	17
Mitmesugused tegevuskulud	-469 817	-496 441	18
Tööjõukulud	-1 342 144	-1 334 841	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-260 669	-259 711	7,8
Muud ärikulud	-611	-3 077	20
Ärikasum (kahjum)	50 255	-238 762	
Intressikulud	-26 199	-31 059	21
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 059	-269 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 059	-269 817	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	50 255	-238 762	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	260 669	259 711	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	3 074	20
Kokku korrigeerimised	260 669	262 785	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 861	101 856	
Varude muutus	-31 139	-22 385	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-66 201	-133 721	
Kokku rahavood äritegevusest	235 445	-30 227	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-42 396	-36 241	7,8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 367	7
Antud laenude tagasimaksed	0	100 000	6
Laekunud intressid	0	837	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 396	67 963	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-202 250	-200 557	9
Makstud intressid	-26 199	-31 059	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-228 449	-231 616	
Kokku rahavood	-35 400	-193 880	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	242 621	436 501	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 400	-193 880	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207 221	242 621	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	1 023	3 070 047	3 073 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-269 817	-269 817
31.12.2018	2 556	1 023	2 800 230	2 803 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 059	24 059
31.12.2019	2 556	1 023	2 824 289	2 827 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaagumäe Kaubanduse OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Jaagumäe Kaubanduse OÜ väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Jaagumäe Kaubanduse OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, samuti teel olevaid kaardimakseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest hinnates iga klienti eraldi. Tõenäoliselt arveid laekumata ei jää. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva, on kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille eluiga on üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalsele põhivarale tehakse olulisi parendustöid, mis tõstavad objekti eluiga ja võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara on ettevõttes arvele võetud tarkvara litsensid, mis amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-12 a
Inventar	10-12 a

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2018 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Aruandepäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamise kuupäeva 18.03.2020 a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	98 429	133 029
Arvelduskontod	82 018	78 389
Raha teel	26 774	31 203
Kokku raha	207 221	242 621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 814	29 814	
Ostjatelt laekumata arved	29 814	29 814	
Muud nõuded	872	872	6
Viitlaekumised	872	872	
Ettemaksed	2 805	2 805	
Tulevaste perioodide kulud	2 805	2 805	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 491	33 491	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 584	51 584	
Ostjatelt laekumata arved	51 584	51 584	
Muud nõuded	891	891	6
Viitlaekumised	891	891	
Ettemaksed	2 877	2 877	
Tulevaste perioodide kulud	2 877	2 877	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 352	55 352	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	47 965	34 184
Müügiks ostetud kaubad	465 432	448 074
Kokku varud	513 397	482 258

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	35 942	37 542
Üksikisiku tulumaks	4 247	3 535
Sotsiaalmaks	25 305	24 847
Kohustuslik kogumispension	1 327	1 324
Töötuskindlustusmaksed	1 866	1 911
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68 687	69 159

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	872	872
Kokku muud nõuded	872	872
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	891	891
Kokku muud nõuded	891	891

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	161 145	3 422 137	43 813	28 812	892 778	965 403	395 756	4 944 441
Akumuleeritud kulum	0	-123 062	-22 807	-8 883	-250 677	-282 367	-113 887	-519 316
Jääkmaksumus	161 145	3 299 075	21 006	19 929	642 101	683 036	281 869	4 425 125
Ostud ja parendused	0	0	0	4 379	34 101	38 480	1 553	40 033
Amortisatsioonikulu	0	-136 885	-3 481	-3 029	-76 153	-82 663	-39 370	-258 918
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-6 391	-50	0	0	-50	0	-6 441
31.12.2018								
Soetusmaksumus	161 145	3 412 550	39 805	31 682	914 736	986 223	390 407	4 950 325
Akumuleeritud kulum	0	-256 751	-22 330	-10 403	-314 687	-347 420	-146 355	-750 526
Jääkmaksumus	161 145	3 155 799	17 475	21 279	600 049	638 803	244 052	4 199 799
Ostud ja parendused	0	0	9 790	0	31 345	41 135	4 690	45 825
Muud ostud ja parendused			9 790	0	31 345	41 135	4 690	45 825
Amortisatsioonikulu	0	-136 502	-3 173	-3 147	-78 369	-84 689	-38 686	-259 877
31.12.2019								
Soetusmaksumus	161 145	3 412 550	49 595	31 682	946 081	1 027 358	395 097	4 996 150
Akumuleeritud kulum	0	-393 253	-25 503	-13 550	-393 056	-432 109	-185 041	-1 010 403
Jääkmaksumus	161 145	3 019 297	24 092	18 132	553 025	595 249	210 056	3 985 747

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	0	2 700
Masinad ja seadmed	0	667
Transpordivahendid	0	667
Kokku	0	3 367

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 556	6 556
Akumuleeritud kulum	-1 985	-1 985
Jääkmaksumus	4 571	4 571
Amortisatsioonikulu	-793	-793
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 556	6 556
Akumuleeritud kulum	-2 778	-2 778
Jääkmaksumus	3 778	3 778
Amortisatsioonikulu	-793	-793
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 556	6 556
Akumuleeritud kulum	-3 571	-3 571
Jääkmaksumus	2 985	2 985

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ehituslaen	205 635	205 635			2,05	euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	205 635	205 635					
Pikaajalised laenud							
Ehituslaen	959 628	0	205 635	753 993	2,05	euro	06.02.2027
Pikaajalised laenud kokku	959 628	0	205 635	753 993			
Laenukohustised kokku	1 165 263	205 635	205 635	753 993			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	35 000	35 000			2,52 %	euro	14.08.2019
Ehituslaen	148 057	148 057			2,05 %	euro	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	183 057	183 057					
Pikaajalised laenud							
Ehituslaen	1 184 456	0	148 057	1 036 399	2,05	euro	06.02.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 184 456	0	148 057	1 036 399			
Laenukohustised kokku	1 367 513	183 057	148 057	1 036 399			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	161 145	161 145
Ehitised	2 869 097	2 998 798
Kokku	3 030 242	3 159 943

Hüpoteek on seatud järgmistele Jaagumäe Kaubanduse OÜ kaubanduspindadele : KIVI 10 A VÕRU LINN; NAVI KÜLA VÕRU VALD; KREUTZWALDI 27 VÕRU LINN ; RÄPINA MNT 20 VÕRU LINN.
 Kommertspant :KATARIINA ALLEE 2/LYDIA KOIDULA 7 VÕRU LINN

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	544 044	544 044	
Võlad töövõtjatele	104 761	104 761	11
Maksuvõlad	68 687	68 687	5
Muud võlad	32 218	32 218	
Muud viitvõlad	32 218	32 218	12
Kokku võlad ja ettemaksed	749 710	749 710	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	607 072	607 072	
Võlad töövõtjatele	103 831	103 831	11
Maksuvõlad	69 159	69 159	5
Muud võlad	32 424	32 424	
Muud viitvõlad	32 424	32 424	12
Kokku võlad ja ettemaksed	812 486	812 486	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	83 533	82 570
Puhkusetasude kohustis	21 228	21 261
Kokku võlad töövõtjatele	104 761	103 831

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	32 218	32 218
Kokku muud võlad	32 218	32 218
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	32 424	32 424
Kokku muud võlad	32 424	32 424

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 259 431	2 240 184
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	564 858	560 046
Kokku tingimuslikud kohustised	2 824 289	2 800 230

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 754 177	8 233 351
Soome	1 393	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 755 570	8 233 351
Kokku müügitulu	8 755 570	8 233 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47111Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	7 802 651	7 277 081
56101Toitlustamine toitlustuskohas	904 170	932 598
Muud	48 749	23 672
Kokku müügitulu	8 755 570	8 233 351

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tööturuameti toetused	8 168	5 349
Kindlustushüvitised	2 771	1 996
Muud	3 938	2 994
Kokku muud äritulud	14 877	10 339

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	124 227	135 468
Varude allahindlus ja mahakandmine	19 755	20 081
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 502 969	6 232 833
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 646 951	6 388 382

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	16 338	13 759
Energia	221 642	235 627
Elektrienergia	181 612	191 872
Soojusenergia	36 297	39 537
Kütus	3 733	4 218
Mitmesugused bürookulud	10 806	11 370
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 455	4 836
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 519	4 556
Sidekulud	11 322	10 802
Remondikulud	49 629	53 785
Vee ja kanalisatsioonikulu	21 978	23 808
Prügiveo kulu	10 290	11 212
Reklaamikulu	7 882	9 424
Panga teenustasud	23 786	25 810
Ruumide sisustamine	20 035	9 691
Koolitus	5 350	10 406
Söökla kulud (nõud, laudlinad)	18 899	21 737
Muud	40 886	49 618
Kokku mitmesugused tegevuskulud	469 817	496 441

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 024 165	1 020 145
Sotsiaalmaksud	317 979	314 696
Kokku tööjõukulud	1 342 144	1 334 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	143	145
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	143	145

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	3 074
Trahvid, viivised ja hüvitised	609	0
Muud	2	3
Kokku muud ärikulud	611	3 077

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-26 199	-31 059
Kokku intressikulud	-26 199	-31 059

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	3	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	4

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78	106 967	0	127 497

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	902 716	53 199	898 436	24 030

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 645	9 687

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis on iseloomustanud 2020. aasta I kvartalit. Käsitleme antud viiruspuhangut kui bilansipäeva järgset mitte korrigeerivat sündmust. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest arengust pole otstarbekas täpse kvantitatiivse hinnangu andmine viiruspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. Jaagumäe Kaubanduse OÜ jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevuse lühiajalistele tulemustele. Jaagumäe Kaubanduse OÜ rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu meie klientidele ja ettevõttele tervikuna.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2020

Jaagumäe Kaubanduse OÜ (registrikood: 10804343) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMAR TIMMI	Juhatuse liige	17.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jaagumäe Kaubanduse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Jaagumäe Kaubanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeauditori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Auditoortetvõtte tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

20.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Jaagumäe Kaubanduse OÜ (registrikood: 10804343) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	20.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 800 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 059
Kokku	2 824 289

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 800 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 059
Kokku	2 824 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	7802651	89.12%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	904170	10.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimar Timmi	37702166546	Navi küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@jaagumae.ee