

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jaagumäe Kaubanduse OÜ

registrikood: 10804343

tänavanimi: L. Koidula

maja number: 7

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65608

e-posti aadress: info@jaagumae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

JAAGUMÄE KAUBANDUSE OÜ alustas oma tegevust 01. jaanuarist 2002.

Põhitegevuseks 2022.aastal oli jätkuvalt kaubandustegevus ja toitlustamine. Ettevõtte tegevus on järjepidev ning olulisi muutusi hooajast sõltuvalt ei esine. Käesolevas inflatsioonitingimustes eeldab ettevõtte käibekasvu.

Ettevõtte tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid ei esine. Samuti puuduvad ettevõtte valutakursside, interssimäärade ja börsikursside muutustega kaasnevad riskivõimalused.

Aasta müügitulu oli 11 712 814 eurot. Toodangut müüdi kohalikele elanikele. 2022 aastal kasvas müügitulu 20,29 %. Müügitulu kasv on suuremas osas tingitud hindade tõusust. Majandusaasta lõppes kasumiga 410 727 eurot.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja erisoodustusi ei tehtud.

Töötajate tööjõukulude üldsumma oli 1 478 043 eurot ja tööga hõivatud töötajate keskmine arv oli 120.

2023.a. on JAAGUMÄE KAUBANDUSE OÜ jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2022	2021
Käibe kasv (%)	20,29	5,72
Kasumi kasv (%)	2437,38	238,21
Puhasrentaablus (%)	3,51	0,17
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,27	0,97
ROA (%)	8,43	0,36
ROE (%)	12,60	0,57

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	904 259	480 074	2
Nõuded ja ettemaksed	46 225	44 648	3
Varud	664 269	593 785	4
Kokku käibevarad	1 614 753	1 118 507	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 254 482	3 435 125	6
Immateriaalsed põhivarad	1 633	1 967	7
Kokku põhivarad	3 256 115	3 437 092	
Kokku varad	4 870 868	4 555 599	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	205 635	205 635	8
Võlad ja ettemaksed	1 062 941	952 764	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 268 576	1 158 399	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	342 724	548 359	8
Kokku pikaajalised kohustised	342 724	548 359	
Kokku kohustised	1 611 300	1 706 758	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 845 262	2 829 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 727	16 187	
Kokku omakapital	3 259 568	2 848 841	
Kokku kohustised ja omakapital	4 870 868	4 555 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	11 712 814	9 737 367	14
Muud äritulud	17 884	30 525	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 089 690	-7 701 389	16
Mitmesugused tegevuskulud	-485 426	-541 947	17
Tööjõukulud	-1 478 043	-1 230 545	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-251 315	-259 829	6,7
Muud ärikulud	-195	-32	19
Ärikasum (kahjum)	426 029	34 150	
Intressikulud	-15 335	-17 987	20
Muud finantstulud ja -kulud	33	24	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	410 727	16 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 727	16 187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	426 029	34 150	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	251 315	259 829	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	100	-15 509	19
Kokku korrigeerimised	251 415	244 320	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 577	-22 735	3
Varude muutus	-70 484	-98 683	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	110 177	94 414	9
Laekunud intressid	33	25	21
Kokku rahavood äritegevusest	715 593	251 491	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-71 438	-45 277	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 000	27 500	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 438	-17 777	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-205 635	-205 635	8
Makstud intressid	-15 335	-17 987	20
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-220 970	-223 622	
Kokku rahavood	424 185	10 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	480 074	469 982	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	424 185	10 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	904 259	480 074	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	1 023	2 829 075	2 832 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	16 187	16 187
31.12.2021	2 556	1 023	2 845 262	2 848 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	410 727	410 727
31.12.2022	2 556	1 023	3 255 989	3 259 568

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaagumäe Kaubanduse OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Eesti finantsaruande standardi kohaselt on Jaagumäe Kaubanduse OÜ keskmise suurusega ettevõtte ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtte nõuete kohaselt.

Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Jaagumäe Kaubanduse OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, samuti teel olevaid kaardimakseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest hinnates iga klienti eraldi. Tõenäoliselt arveid laekumata ei jää. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 360 päeva, on kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest. Varude edasine kajastamine on kaalutud keskmises soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille eluiga on üle 1 aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalsele põhivarale tehakse olulisi parendustöid, mis tõstavad objekti eluiga ja võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara on ettevõttes arvele võetud tarkvara litsensid, mis amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10-12 a

Inventar	10-12 a
----------	---------

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%;

tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär aastatel 2020-2022 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena on kajastatud lisas 10.

Seotud osapooled

Äriühing käsitleb seotud osapooltena :

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Aruandepäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva 23.03.2023 a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	262 989	132 019
Arvelduskontod	603 756	315 847
Raha teel	37 514	32 208
Kokku raha	904 259	480 074

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 613	44 613
Ostjatelt laekumata arved	44 613	44 613
Ettemaksed	1 612	1 612
Tulevaste perioodide kulud	1 612	1 612
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 225	46 225
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 232	43 232
Ostjatelt laekumata arved	43 232	43 232
Muud nõuded	175	175
Viitlaekumised	175	175
Ettemaksed	1 241	1 241
Tulevaste perioodide kulud	1 241	1 241
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 648	44 648

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	61 675	58 778
Müügiks ostetud kaubad	602 594	535 007
Kokku varud	664 269	593 785

Infot varude allahindamiste osas vt lisa 6

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	46 660	10 471
Üksikisiku tulumaks	8 549	5 089
Sotsiaalmaks	26 363	21 325
Kohustuslik kogumispension	919	1 141
Töötuskindlustusmaksed	2 251	1 544
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84 742	39 570

vt. lisa 9

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020								
Soetusmaksumus	175 928	3 255 673	39 853	29 812	986 062	1 055 727	384 330	4 871 658
Akumuleeritud kulum	0	-500 057	-18 987	-14 732	-465 658	-499 377	-210 892	-1 210 326
Jääkmaksumus	175 928	2 755 616	20 866	15 080	520 404	556 350	173 438	3 661 332
Ostud ja parendused			750	1 500	14 877	17 127	28 150	45 277
Muud ostud ja parendused			750	1 500	14 877	17 127	28 150	45 277
Amortisatsioonikulu	0	-130 227	-3 129	-2 975	-84 498	-90 602	-38 665	-259 494
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-11 990	0	0	-11 990	0	-11 990
31.12.2021								
Soetusmaksumus	175 928	3 255 673	14 350	31 040	1 000 441	1 045 831	409 719	4 887 151
Akumuleeritud kulum	0	-630 284	-7 853	-17 435	-549 658	-574 946	-246 796	-1 452 026
Jääkmaksumus	175 928	2 625 389	6 497	13 605	450 783	470 885	162 923	3 435 125
Ostud ja parendused	0	0	50 833	0	7 946	58 779	12 659	71 438
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						
Muud ostud ja parendused			50 833	0	7 946	58 779	12 659	71 438
Amortisatsioonikulu	0	-130 228	-2 901	-2 914	-76 896	-82 711	-38 042	-250 981
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 100	0	0	-1 100	0	-1 100
31.12.2022								
Soetusmaksumus	175 928	3 255 673	61 183	22 600	628 962	712 745	278 911	4 423 257
Akumuleeritud kulum	0	-760 512	-7 854	-11 909	-247 129	-266 892	-141 371	-1 168 775
Jääkmaksumus	175 928	2 495 161	53 329	10 691	381 833	445 853	137 540	3 254 482

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	1 000	27 500
Transpordivahendid	1 000	27 500
Kokku	1 000	27 500

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 345	3 345
Akumuleeritud kulum	-1 043	-1 043
Jääkmaksumus	2 302	2 302
Amortisatsioonikulu	-335	-335
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 345	3 345
Akumuleeritud kulum	-1 378	-1 378
Jääkmaksumus	1 967	1 967
Amortisatsioonikulu	-334	-334
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 345	3 345
Akumuleeritud kulum	-1 712	-1 712
Jääkmaksumus	1 633	1 633

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ehituslaen	205 635	205 635			2,685	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	205 635	205 635					
Pikaajalised laenud							
Ehituslaen	342 724	0	342 724	0	2,685	euro	22.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	342 724	0	342 724	0			
Laenukohustised kokku	548 359	205 635	342 724	0			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ehituslaen	205 635	205 635			2,685	euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	205 635	205 635					
Pikaajalised võlakirjad							
Ehituslaen	548 359	0	548 359	0	2,685	euro	22.08.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	548 359	0	548 359	0			
Laenukohustised kokku	753 994	205 635	548 359	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	114 228	114 228
Ehitised	2 473 692	2 602 866
Kokku	2 587 920	2 717 094

Hüpoteek on seatud Jaagumäe Kaubanduse OÜ kaubanduspindadele : Kivi 10A Võru linn; Kreutzwaldi 27 Võru linn; Rápina mnt 20 Võru linn; Katariina allee 2/ Lydia Koidula 7 Võru linn AS SEB Pank kasuks.

Ettevõtte varadele on seatud kommertspant summas 150 000 EUR, AS SEB Pank kasuks.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	815 637	815 637	
Võlad töövõtjatele	126 821	126 821	10
Maksuvõlad	84 742	84 742	5
Muud võlad	35 741	35 741	11
Muud viitvõlad	35 741	35 741	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 062 941	1 062 941	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	767 696	767 696	
Võlad töövõtjatele	112 752	112 752	10
Maksuvõlad	39 570	39 570	5
Muud võlad	32 746	32 746	
Muud viitvõlad	32 746	32 746	11
Kokku võlad ja ettemaksed	952 764	952 764	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	96 892	85 552
Puhkusetasude kohustis	29 929	27 200
Kokku võlad töövõtjatele	126 821	112 752

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	35 741	35 741
Detsembri töötasult arvatatud maksud	35 741	35 741
Kokku muud võlad	35 741	35 741
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	32 746	32 746
Detsembri töötasult arvatatud maksud	32 746	32 746
Kokku muud võlad	32 746	32 746

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 604 791	2 276 210
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	651 198	569 052
Kokku tingimuslikud kohustised	3 255 989	2 845 262

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 712 814	9 720 784
Soome	0	16 583
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 712 814	9 737 367
Kokku müügitulu	11 712 814	9 737 367
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47111Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes	10 777 577	9 186 815
56101Toitlustamine toitlustuskohas	919 252	537 073
Muud	15 985	13 479
Kokku müügitulu	11 712 814	9 737 367

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	15 509
Tööturuameti toetused	9 331	3 543
Kindlustushüvitised	0	3 932
Taastuenergia toetus	3 321	2 956
Muud	5 232	4 585
Kokku muud äritulud	17 884	30 525

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	168 380	152 849	
Varude allahindlus ja mahakandmine	24 453	28 722	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 896 857	7 519 818	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 089 690	7 701 389	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	356	6 139
Energia	238 420	252 592
Elektrienergia	179 149	196 360
Soojusenergia	48 995	45 392
Kütus	10 276	10 840
Veevarustusteenused	19 883	20 546
Mitmesugused bürookulud	12 157	10 338
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 437	3 941
Sidekulud	11 343	10 745
Remondikulud	65 067	134 078
Prügiveo kulu	8 756	8 240
Reklaamikulu	13 378	4 408
Panga teenustasud	28 350	23 752
Ruumide sisustamine	7 528	15 015
Koolitus	951	8 044
Söökla kulud (nõud, laudlinad)	25 953	10 655
Muud	48 847	33 454
Kokku mitmesugused tegevuskulud	485 426	541 947

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 150 306	958 474
Sotsiaalmaksud	327 737	272 071
Kokku tööjõukulud	1 478 043	1 230 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	120	126
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	120	126
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	100	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	95	32
Kokku muud ärikulud	195	32

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-15 335	-17 987
Kokku intressikulud	-15 335	-17 987

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	33	25
Muu finantskulu	0	-1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	33	24

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	197	2 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	197	2 798
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 950	128 876
Kokku võlad ja ettemaksed	110 950	128 876

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 090	0	1 000	62 099	0	0
Kokku müüdud	92 090	0	1 000	62 099	0	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	739 072	17 675	20 000	676 827	46 522	750
Kokku ostetud	739 072	17 675	20 000	676 827	46 522	750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 000	8 952

Juhatusel liikmele ei ole antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

Jaagumäe Kaubanduse OÜ (registrikood: 10804343) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMAR TIMMI	Juhatuse liige	06.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jaagumäe Kaubanduse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Jaagumäe Kaubanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeauditori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 241

Mustamäe tee 16, Tallinn, Harju maakond, 10617

06.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Jaagumäe Kaubanduse OÜ (registrikood: 10804343) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	06.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 845 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 727
Kokku	3 255 989

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 845 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 727
Kokku	3 255 989

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	10777577	92.02%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	919252	7.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taimar Timmi	37702166546	Navi küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@jaagumae.ee