

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ VALLENSON

registrikood: 10804165

tänavatalu nimi, Väike-Kaar 54
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50406

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: ingrid806@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Vallenson OÜ põhiliseks tegevusalaks 2009. aastal oli jätkuvalt kinnisvara arendus.

2009 majandusaastal oli firma käive 3 919 084 krooni ja kasum 1 993 863

2010. aastal uusi investeeringuid ei planeerita. Osa Jõhvi linnas olevast kinnistust on planeeritud müüa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud OÜ Vallenson tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vallenson vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Vallenson varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Vallenson seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 25. märts 2010. aastal.

Juhatuse hinnangul on OÜ Vallenson jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	160 423	199 129	390 109
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000	20 000
Nõuded ja ettemaksed	2 246 796	1 679 855	1 188 219
Kokku käibevara	2 427 219	1 898 984	1 598 328
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	911 332	2 156 373	2 156 373
Materiaalne põhivara	17 100 793	16 671 629	17 400 187
Kokku põhivara	18 012 125	18 828 002	19 556 560
Kokku varad	20 439 344	20 726 986	21 154 888
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	925 000	1 500 000	1 515 982
Võlad ja ettemaksed	67 256	169 180	425 012
Kokku lühiajalised kohustused	992 256	1 669 180	1 940 994
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 600 252	14 204 833	15 674 590
Kokku pikaajalised kohustused	12 600 252	14 204 833	15 674 590
Kokku kohustused	13 592 508	15 874 013	17 615 584
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	195 925	130 242	65 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 617 048	3 369 062	2 350 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 993 863	1 313 669	1 084 042
Kokku omakapital	6 846 836	4 852 973	3 539 304
Kokku kohustused ja omakapital	20 439 344	20 726 986	21 154 888

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	3 919 084	4 100 291
Mitmesugused tegevuskulud	-570 805	-1 000 528
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-826 952	-754 379
Muud ärikulud	-1 452	
Ärikasum (-kahjum)	2 519 875	2 345 384
Finantstulud ja -kulud	-526 012	-1 031 715
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 993 863	1 313 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 993 863	1 313 669

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 519 875	2 345 384
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	826 952	754 379
Kokku korrigeerimised	826 952	754 379
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 624	350 373
Varude muutus	40 824	150 142
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 437	-7 866
Laekunud intressid	370	880
Muud rahavood äritegevusest	-1 452	-508
Kokku rahavood äritegevusest	3 419 630	3 592 784
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 075	-25 821
Antud laenud	-674 516	-820 000
Antud laenude tagasimaksed	132 346	
Laekunud intressid	135 147	51 599
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-418 098	-794 222
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	425 000	500 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 604 581	-1 985 739
Makstud intressid	-661 529	-1 113 694
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 841 110	-2 599 433
Kokku rahavood	160 422	199 129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199 129	390 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-38 707	-190 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 422	199 129

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	65 200	3 434 104	3 539 304
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 313 669	1 313 669
Muutused reservides		65 042	-65 042	0
31.12.2008	40 000	130 242	4 682 731	4 852 973
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 993 863	1 993 863
Muutused reservides		65 683	-65 683	
31.12.2009	40 000	195 925	6 610 911	6 846 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vallenson aruande periood on 01.01.2009 - 31.12.2009. Aruanne on esitatud eesti kroonides (EEK) ning ümardatud kroonideks ilma sentideta. OÜ Vallenson aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud kajastatakse ostuhinnas

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 5000 EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kasulik eluiga erinevate gruppide lõikes on välja toodud aastatena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad, seadmed	5

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik tööiga määratakse vastavalt põhivara objekti olemusele. Amortisatsioon arvestatakse vastavalt põhivara gruppidele. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Rendihind on kokkuleppeline ning kajastatud lepingutes. Rendile lisanduvad jooksvad kulud - elekter, gaas, küte, vesi, valveteenused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui ühele osapoolale on kontroll teise osapoolale üle või oluline mõju teise osapoolale äriliste otsustele. OÜ Mirtla käsitleb osapooltena:

- emaettevõtteid ning emaettevõtte omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid

Tulud

Kaupade müügist tulenev tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele. Teenuse täitmise valmidusaste hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel

juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse raamtupidamises siis, kui olulise omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, kulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Muude lühiajaliste nõuete alla on kajastatud teistele antud laenusummad.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ VALLENSON (registrikood: 10804165) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI KASK	Juhatuse liige	10.06.2010
ILONA KASK	Juhatuse liige	25.06.2010
PETER LIND	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 617 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 993 863
Kokku	6 610 911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3919083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Prategli Invest	10682638	Saeveski tn.10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
OÜ MALTEBERG	10698958	Väike-Kaar 54, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	26000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7306092
Mobiiltelefon	+372 5018506
E-posti aadress	antii@saturday3.com