

01.06.2007

17 lk 69337

2006. MAJANDUSAASTA ARUANNE

INVESTMENT GRUPP OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10803645
Aadress Variku 8, 50110, Tartu, Eesti Vabariik
Telefon +372 50 16386, 7331 094
Interneti kodulehekülg
Põhitegevusala Rendipindade vahendus ja teenindamine,
kinnisvaragatehingud

Juhatuse liige Jaanus Grigorovits

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotuse ettepanek
2. Registritoimik

INVESTMENT GRUPP OÜ 2006 majandusaasta aruanne on kinnitatud 10. aprill 2007. a.

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Arvestusprintsiibid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 8. Ostjate ettemaksed.....	13
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10. Laenukohustused.....	13
Lisa 11. Pikaajalised muud laenud.....	14
Lisa 13. Müügitulu.....	14
Lisa 14. Muud äritulud ja muud ärikulud.....	14
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16. Tööjõu kulud	15
Lisa 17. Finantstulud/finantskulud.....	15
Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud	15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	16

Tegevusaruanne

INVESTMENT GRUPP OÜ majandustegevusele ja tulemustele avaldasid 2006.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- Ettevõtte tegeles rendipindade vahendamisega
- Kinnisvara väljaehitamine ja renoveerimine

Käive:

2006. a. oli ettvõtte käive kinnisvara rentimisest oli 1 249 071 krooni.

Investeeringud:

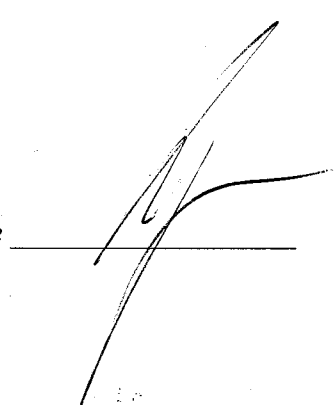
- 2005. a. alustati Variku 8 kinnisvara renoveerimisega

Juhatusel õigused ja kohustused on üldkoosoleku otsusega antud ühele isikule, kes juhib osaühingu igapäevast tegevust.

2006. a. on paljaks makstud 28 000 krooni.

Arvestades aasta majandustulemusi on osaühingu tegevus jätkusuutlik.

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

INVESTMENT GRUPP OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 10.04.2007 vahemikul.

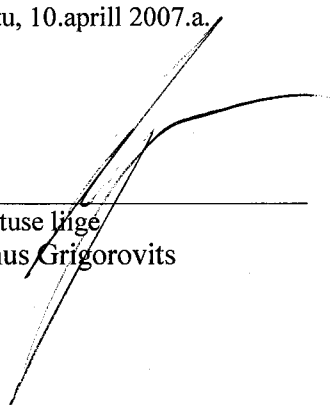
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on INVESTMENT GRUPP OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

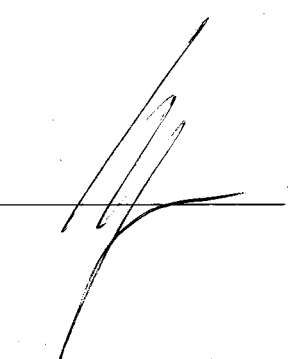
Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartu, 10.aprill 2007.a.

Juhatuse liige
Jaanus Grigorovits



Juhatuse liige

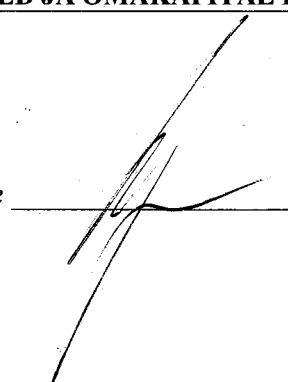


Bilanss
 (kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	7 486	16 782
Ostjatelt laekumata arved	3	75 343	86 142
Muud lühiajalised nõuded	4	1 196 626	755 795
Maksude ettemaksed	3,5	78 891	0
Käibevarad kokku	7	1 358 346	858 719
Kinnisvarainvesteeringud		3 598 142	3 598 142
Lõpetamata ehitus		1 037 006	265 204
Põhivarad			
Maa		73 200	73 200
Masinad ja seadmed		376 442	147 684
Põhivara kokku	6	449 642	220 884
Kinnisvarainvesteeringud ja põhivara kokku		5 084 790	4 084 230
VARAD KOKKU		6 443 136	4 942 949

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Liisingumaksete kohustused järgmisel perioodil	9,10	57 353	32 341
Pangalaenu lühiajaline osa	9,10	417 945	361 191
Muud lühiajalised kohustused	9	50 000	435 472
Ostjate ettemaksed	8	509 290	305 888
Tarnijatele tasumata arved	9	170 545	267 917
Maksuvõlad	5,9	3 039	36 026
Võlad töövõtjatele	9	3 154	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 211 326	1 438 619
Pikaajalised pangalaenud	9,10	4 102 811	2 737 817
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	9,10	169 230	64 598
Muud pikaajalised kohustused	11	157 500	0
Pika-ajalised kohustused kokku		4 429 541	2 802 415
KOHUSTUSED KOKKU		5 640 867	4 241 034
Osakapital	12	100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		591 915	137 361
Aruandeaasta kasum/kahjum		100 354	454 554
Omakapital kokku		802 269	701 915
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 443 136	4 942 949

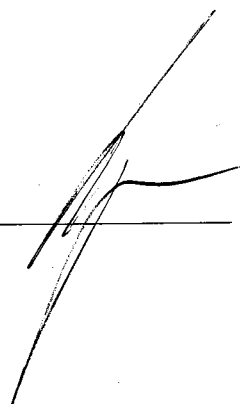
 Juhatuse liige
 

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
Äritulud			
Müügitulu	13	1 249 071	1 144 562
Muud äritulud	14	133 438	84 399
Äritulud kokku		1 382 509	1 228 961
Ärikulud			
Kaubad, toore materjalid	15	-293 101	-370 917
Mitmesugused tegevuskulud	18	-601 004	-245 634
Palgakulu	16	-28 000	0
Sotsiaalmaksud	16	-9 240	0
Pensionikulu	16	-88	0
Põhivara kulum		-51 572	-7 773
Muud ärikulud	14	-5 875	-24 859
Ärikulud kokku		-988 880	-649 183
Ärikasum/kahjum		393 629	579 778
Finantstulud/-kulud			
Intressitulud	17	606	0
Intressikulud	17	-293 881	-125 224
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		100 354	454 554

Juhatusel liige

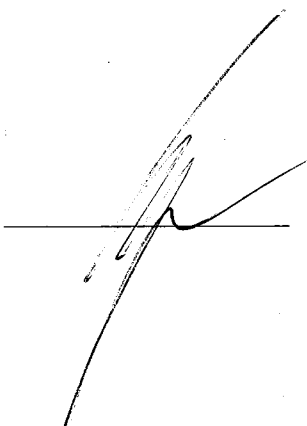


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
RAHVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	393 629	454 554
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 572	7 773
Intressitulud	606	
Intressikulud	-293 881	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	151 926	462 327
Rahavood käibekapitali muutusest		
Ostjate laekumata arved	10 799	-39 488
Ostjate ettemaksed	203 402	305 888
Muud lühiajalised nõuded	-440 831	131 584
Muud lühiajalised kohustused	-385 256	103 672
Tarnijatele tasumata arved	-97 372	262 567
Maksuvõlad	-32 987	28 186
Maksude ettemaksed	-78 891	0
Võlad töövõtjatele	3 154	0
Kokku rahavood käibekapitalist	-817 982	792 409
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-666 056	1 254 736
Rahavood finantseerimisest		
		2 663 146
Tagastatud laenud	-77 619	-635 862
Saadud pangalaenud	1499 367	3 099 008
Muud laenud	-70 829	200 000
Rahavood investeerimisest		-3 995 064
Kinnisvara soetamine	0	-3 598 142
Kinnisvara renoveerimise kulud	-771 802	-265 204
Auto liisingmakseid tasutud	-35 357	-58 518
Maa soetamine	0	-73 200
Põhivara müük	113 000	
MUUTUS	656 760	-77 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 782	93 964
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 486	16 782
RAHA JA SELLE EKVIVALENT KOKKU	-9 296	-77 182

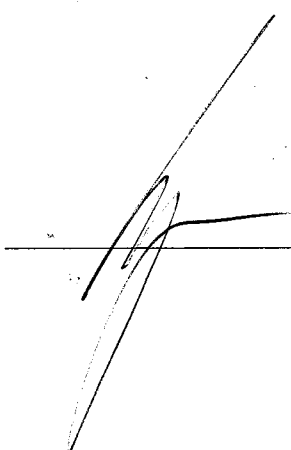
Juhatus liige



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Aruandeaasta kasum	Eelmiste perioodide jaot. kasum	Kokku
Aasta algul 01.01.2003	100 000	0	0	-5 708	94 292
2003. a. kahjum			-25		
Korrigeeritud saldo 31.12.2003	100 000	0	-5 708	-25	94 267
2004. a. kasum			153 094		
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	100 000	0	153 094	-5 733	247 361
2005. a. muutus		10 000		137 361	
2005. a. kasum			454 554		
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	100 000	10 000	454 554	137 361	701 915
2006. a. kasum			100 354		
Saldo 31.12.2006	100 000	10 000	100 354	591 915	802 269

Juhatusel liige



Lisa 1**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

INVESTMENT GRUPP OÜ 2006. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

INVESTMENT GRUPP OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

INVESTMENT GRUPP OÜ 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalusedRaha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse

Juhatus

bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmisseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78

(kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhatus liige

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist/osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali/osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoo aruanne.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontode jääke.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	7 020	2 980
Arvelduskonto pangas	1	13 802
Krediidipank	207	0
Deposiit	258	0
Raha kokku	7 486	16 782

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

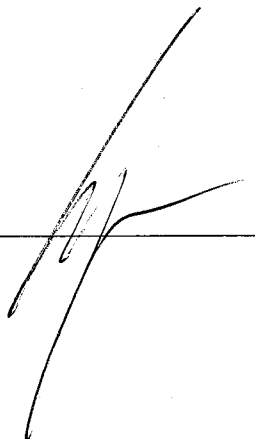
	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	75 343	86 142
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	75 343	86 142
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	78 891	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	154 234	0

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

Siin on kajastatud lühiajalised laenud ettevõttele summas 1 196 626 krooni.

	2006	2005
Kaare Pagar- lühiajalised laenud	652 122	652 122
Arco Vara lepingu alusel	440 831	0
Eesti Energia nõudeõigus	103 673	103 673
Kokku	1 196 626	755 795

Juhatus liige



Lisa 5. Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	78 891		0	25 464
Käibemaksu intress		0	0	10 562
Ettevõtte tulumaks		0	0	0
Üksikisiku tulumaks		665	0	0
Sotsiaalmaks		2 310	0	0
Töötuskindlustusmaks		64	0	0
Kokku	78 891	3 039	0	36 026

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. amortisatsiooninormiks on arvestatud 20% aastas.

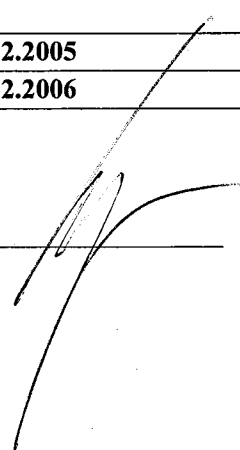
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2005	0	0	0	0
Soetamine	73 200	155 457	0	228 657
Soetusmaksumus 31.12.2005	73 200	155 457	0	228 657
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	-7 773	0	-7 773
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-7 773	0	-7 773

Soetusmaksumus 01.01.2006	73 200	155 457	0	228 657
----------------------------------	---------------	----------------	----------	----------------

Soetamine	0	262 712	17 618	
Soetusmaksumus 31.12.2006	73 200	418 169	17 618	508 987
Akumuleeritud kulum 01.01.2006				
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		-48 048	-3 524	-51 572
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		-55 821	-3 524	-59 345

Jääkmaksumus 31.12.2005	73 200	147 684	0	220 884
Jääkmaksumus 31.12.2006	73 200	362 348	14 094	449 642

Juhatus liige _____



Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte on soetanud 2005.a. kinnisvara aadressil Variku 8 soetusmaksumusega 3 598 142 krooni, tasumine toimub pangalaenuga. Renoveerimiseks on kulutatud 1 037 006 krooni.

Lisa 8. Ostjate ettemaksed

Siin on kajastatud ettemaksed teenuste eest summas 509 290 krooni, millest ettemaksed korterite eest on summas 493 220 krooni, rendi ettemakse summas 16 070 krooni. Bilansis on ettemaksed kajastatud ilma käibemaksuta.

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	170 545	267 917
Võlad töövõtjatele	3 154	0
Maksuvõlad (lisa 5)	3 039	36 026
Liisingumaksete kohustused (lisa 10)	226 583	96 939
Muud lühiajalised kohustused	50 000	435 256
Pikaajalised pangalaenud (lisa 10)	4 520 756	3 099 008
Saadud ettemaksed (lisa 8)	509 290	305 888
Muud pikaajalised kohustused	157 500	0
Võlad ja ettemaksed kokku	5 640 867	4 241 034

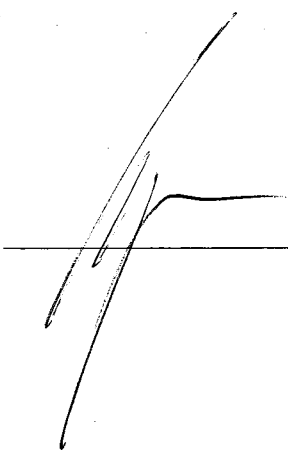
Lisa 10. Laenukohustused

Ettevõtte võttis 2005. a. Hansapangast pikaajalist laenu kinnisvara soetamiseks summas 3 099 008 krooni, intressimääraks 6 kuu EURIBOR+ 4%, 2006. a. võeti laenu veel juurde summas 1 499 367 krooni.

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 1-5 aasta	Tagasimak	Intressi-
	31.12.2006	jooksul üle 5 aasta	se tähtaeg määr
Pikaajalised võlakohustused	4 520 756	417 945	4 102 811
Kapitalirendikohustused	226 583	57 353	169 230
Kokku	4 747 339	475 298	4 272 041

Juhatus liige



Lisa 11. Pikaajalised muud laenud

Siin on kajastatud omaniku poolt antud pikaajaline laenusumma 157 500 krooni, tasumise tähtaeg 2008.a. Laen on antud protsendita.

Lisa 12. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital nimiväärtuses (kroonides)	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Osakapitali nimiväärtus (kroonides)	100	100

INVESTMENT GRUPP OÜ 2006. a. osakapital on 100 000 krooni. Kohustuslik reservkapital on 10 000 krooni. 2006. a. muutusi omakapitalis ei olnud.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumiks oli 591 915 krooni.

Lisa 13. Müügitulu

INVESTMENT GRUPP OÜ müügitulu jaguneb järgnevalt:

	2006	2005
Tulud rendist	823 640	844 795
Tulud kommunaalteenusest	50 470	173 719
Elekter	353 261	0
Tulud teenustemüügist	21 700	126 048
Kokku	1 249 071	1 144 562

Lisa 14. Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Kindlustushüvitised	2 701	
Põhivara müügikasum	121 824	
Muud äritulud	8 913	84 399
Muud äritulud kokku	133 438	84 399

Muud ärikulud	2006	2005
Ettevõtte viivised	5 683	0
Muud ärikulud	192	24 859
Muud äritulud kokku	5 875	24 859

Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Kaubad, materjal, teenused	15 760	370 917
Ehituse kulud	271 298	
Transportteenus	1 212	
Vahendusteenus	4 831	
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	293 101	370 917

Juhatus liige _____

Lisa 16. Tööjõu kulud

	2006	2005
Palgakulu	28 000	0
Sotsiaalmaksud	9 240	0
Pensionikulu	88	0
Tööjõu kulud kokku	37 328	0

Lisa 17. Finantstulud/finantskulud

Finantstulud	2006	2005
Intressitulud	606	0
Finantstulud kokku	606	0

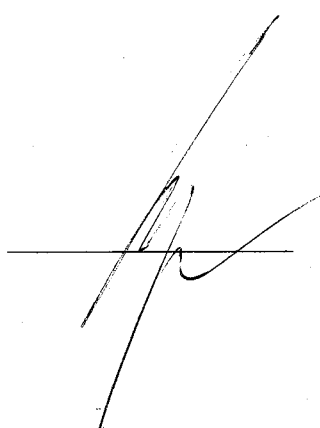
Finantskulud	2006	2005
Intressikulud	-293 881	-125 224
Finantstulud kokku	-293 881	-125 224

Lisa 18. Mitmesugused tegevuskulud

	2006
Kommuaalkulud	25 539
Elekter	301 231
Valveteenus	13 090
Inventar	25 806
Telefon	14 630
Majanduskulud	33 594
Kindlustus	14 464
Seadmete üür	15 187
Kindlustus	15 000
Ostetud teenused	22 500
Juriidilised kulud	24 828
Reklaam	1 065
Kütus, määrdeained	53 076
Jooksev remont, tehnohooldus	17 811
Sõidukite kindlustusmaksed	8 564
Ostetud transporditeenus	9 798
Panga teenused	4 821
Kokku	601 004

2005. a. olid mitmesugused tegevuskulud 245 634 krooni.

Juhatuses liige



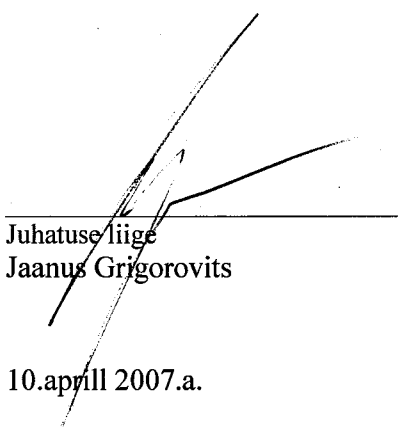
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

INVESTMENT GRUPP OÜ juhatus teeb teatavaks, 2006. a. kasum 100 354 krooni jaotada alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12. 2006. a.	591 915
2006. a. aruandeaasta kasum	100 354
Jaotamata kasum jääk pärast majandusaasta aruande kinnitamist	692 269

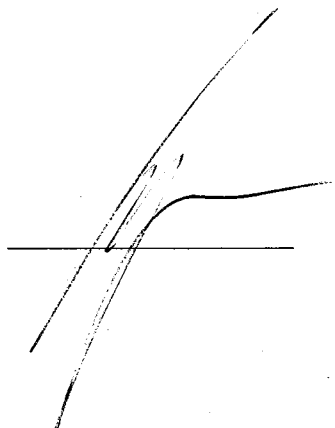
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

INVESTMENT GRUPP OÜ 2006. a majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse poolt
10.aprill 2007. a.



Juhatuse liige
Jaanus Grigorovits

10.aprill 2007.a.



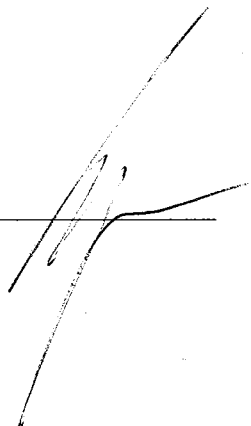
Juhatuse liige

Äriseadustiku § 182 – registritoimik

INVESTMENT GRUPP OÜ osanik Jaanus Grigorovits omab 100% osatühingu osakutest 2006. a. majandusaasta aruande kinnitamisel. Osakapitali suurus 100 000 krooni.

Jaanus Grigorovits
Isikukood: 37512056520
Elukoht: Põlva vald, Rosma küla
63309 Põlvamaa

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, abstract shape.