

Post

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

16 lk 32278
.....
sl.

OÜ FULDER

2002.a. majandusaasta aruanne

Osaühingu Fulder peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress: Veeriku 12B
50407 Tartu
Eesti Vabariik

Registrikood: 10803473

Majandusaasta algus: 01.01.2002

Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Telefon: 07 424 001

Faks: 07 424 001

Juhataja Vardo Aruoja



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Sisukord

	Lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Kapitalirent	10
Lisa 4 Kasutusrent	11
Lisa 5 Pikaajalised kohustused	11
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Audiitori järeldusotsus	13
Juhatuse allkiri 2002. majandusaasta aruandele	14



Tegevusaruanne

01-07-2003

.....

Osaühingu Fulder põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2002.a.sõlmiti AS-ga Hansa Liising Eesti kapitalirendileping töötushoonete kompleksi rentimiseks Tartu linnas.

2002.a. realiseerimise netokäive oli 1,6 miljonit krooni ja puhaskasum 3694 krooni.

2002.a.oli OÜ Fulder keskmine töötajate arv 7 ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga 336,4 tuhat krooni.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

2003.a. jääb tegevusvaldkond samaks.



01-07-2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
.....**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Fulder 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 12.05.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Fulder jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja Vardo Aruoja
12.mail 2003.a.



Bilanss

01-07-2003

VARAD	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 735	40 000	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	133 035	0	
Käibevara kokku	135 770	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			2
Maa ja ehitised	2 753 109	0	
Masinad ja seadmed	40 000	0	
Muu inventar	10 000	0	
Akumuleeritud põhivara kulum	-42 855	0	
Materiaalne põhivara kokku	2 760 254	0	
Põhivara kokku	2 760 254	0	
VARAD KOKKU	2 896 024	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	209 876	0	
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed	346 931	0	5
Võlakohustused kokku	556 807	0	
Võlad tarnijatele			
Tarnijatele tasumata arved	108 750	0	
Maksuvõlad	31 485	0	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	29 649	0	
Muud viitvõlad	8 515	0	
Viitvõlad kokku	38 164		
Lühiajalised kohustused kokku	735 206	0	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	2 117 124	0	5
Pikaajalised kohustused kokku	2 117 124	0	
KOHUSTUSED KOKKU	2 852 330	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum	3 694	0	
OMAKAPITAL KOKKU	43 694	40 000	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 896 024	40 000	



Kasumiaruanne

01-07-2003

	2002	Lisa nr
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	1 602 332	6
Kokku äritulud	1 602 332	
Ärikulud		
Kaubad, materjal	526 899	
Mitmesugused tegevuskulud	198 541	
Tööjõu kulud		
Palgakulu	245 310	
Sotsiaalmaksud	91 117	
Tööjõukulud kokku	336 427	
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 855	2
Muud ärikulud	254 254	
Kokku ärikulud	1 358 976	
Ärikasum	243 356	
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	97	
Finantskulud		
Muud intressi- ja finantskulud	239 759	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	3 694	
Aruandeaasta puhaskasum	3 694	



Rahavoogude aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

	2001.a.	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	243 356	
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 855	2
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	-133 036	
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	178 399	
Makstud intressid	-239 760	
Kokku rahavood äritegevusest	91 814	
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-50 000	2
Saadud intressid	97	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 903	
Rahavood finantsseerimistegevusest		
Saadud laenud	253 876	
Laenude tagasimaksed	-44 000	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-289 053	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-79 177	
Rahavood kokku	-37 266	
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	40 000	
Raha ja ekvivalentide muutus	-37 266	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	2 734	



01-07-2003

Omakapitali liikumise aruanne

.....

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2001	40000		40000
2002.a.kasum		3694	3694
31.12.2002	40000	3 694	43694

Osakapital koosneb ühest osast.

Osade eest tasuti rahas.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

01-07-2003

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja
hindamisalused**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Fulder kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta..

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ehitiste amortisatsiooninorm on 1,5% aastas, masinate ja seadmete amortisatsiooninorm 10% aastas, inventari amortisatsiooninorm 20% aastas.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.



01-07-2003

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	Maksuvõlg 31.12.2002
Käibemaks	19 190
Isiku tulumaks	3 421
Ettevõtte tulumaks	703
Sotsiaalmaks	7 924
Töötuskindlustusmakse	247
Kokku	31 485

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Akumuleeritud kulum
Seis 01.01.2002	-	-	-	-
Soetatud	2 753 109	40 000	10 000	-
Majandusaasta kulum	-	-	-	42 855
Seis 31.12.2002	2 753 109	40 000	10 000	42 855

Lisa 3 Kapitalirent

OÜ Fulder rentis 2002.a. kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Ehitised ja rajatised
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 753 109
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	37 855
Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2002	2 464 055
s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta	346 931
1-5 aastat	2 117 124
Keskmine intressimäär 2002.a.	7,19
Aruandeperioodi maksed	289 056
Aruandeperioodi intressikulu	239 760

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Lisa 4 Kasutusrent**

01-07-2003

OÜ Fulder rentis 2002.a. kasutusrendi tingimustel sõiduautot, aruandeperioodi.....
maksed olid 50 662 krooni.

OÜ Fulder rentis kasutusrendi tingimustel välja tööstushooneid:

	Maa ja ehitised
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus 31.12.2002	2 753 109
Kasutusrendile antud vara akumulieeritud kulum 31.12.2002	37 855
Kasumiaruandes kajastatud tulu kasutusrendilt 2002.a.	992 061

Lisa 5 Pikaajalised võlad

	Saldo 31.12.2002	2003.a tasumisele kuuluv summa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	2 753 109	346 931	30.10.2007	7,19

Lisa 6 Realiseerimise netokäive

OÜ Fulder realiseerimise netokäive jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2002.a.
Kinnisvara renditeenus	992 061
Kommunaalteenused	597 795
Muud teenused	12 476
Kokku	1 602 332



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2003

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

.....

OÜ Fulder juhatus teeb ettepaneku jaotada 2002.aasta kasum järgmiselt:

1. 2002.a. kasum	3694 krooni
2. Kohustuslik reservkapital	370 krooni
3. Jaotamata kasumi jääk	3324 krooni

Juhataja Vardo Aruoja



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ FULDER Osanikule

Olen kontrollinud OÜ FULDER 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen sooritanud auditi kooskõlas EV audiitortegevuse eeskirjadega.

Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.aasta finantstulemuseks 3 694 krooni kasumit ning bilansimahuks seisuga 31.detsember 2002.a. 2 896 024 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ FULDER majandusaasta tulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2002.a.

02.juuni 2003.a., Tartus

Vannutatud audiitor
Aime Terasmaa
tunnistus nr.381



OÜ Fulder

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULUD
Majandusaasta aruanne 2002
01-07-2003

Juhatuse allkiri 2002.a. majandusaasta aruandele

OÜ Fulder 2002.a. majandusaasta aruande on kinnitatud osanike üldkoosolek 03.06.2003
otsusega.

Juhataja Vardo Aruoja
03.06.2003



01-07-2003

OÜ Fulder

Registri number: 10803473

Aadress: Veeriku 12B
Tartu 50407

Osanike nimekiri 03.06.2003.a. seisuga:

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (kr)
1. Vardo Aruoja	Tartu Tiigi 10-11	35004222728	40 000.-

Vardo Aruoja
Juhataja

