

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2006

14 h. 60304
.....
El

OÜ FULDER

2005.a. majandusaasta aruanne

OÜ Fulder peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Juriidiline aadress: Veeriku 12B
50407 Tartu
Eesti Vabariik

Registrikood: 10803473

Majandusaasta algus: 01.01.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Telefon: 07 424 001

Faks: 07 424 001

E-mail: fulder@hot.ee

Aruandele lisatud dokumendid: 1) kasumi jaotamise ettepanek
2) osanike nimekiri

Juhataja Vardo Aruoja



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2006

Sisukord

	Lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Maksud	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	11
Juhatuse allkiri 2005. majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2006

.....

Fulder OÜ põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2005.a. müügitulu oli 0,6 miljonit krooni, muud äritulud 3,4 miljonit krooni ja puhaskasum 3,2 miljonit krooni.

2005.a.oli OÜ Fulder keskmine töötajate arv 2 ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga 171 tuhat krooni.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Kui 2005.a. oli osaühingu põhitegevuseks kinnisvara haldamine ja vähesel määral ka arendamine, siis 2006.a. on põhirõhk asetatud kinnisvara arendamisele, milleks oleks ehituskruntide väärtustamine sissesõiduteede ja tehnovõrkude rajamisega. Väikeses mahus jätkub ka mootorrataste müük, mis sai alguse 2005.a. See tegevus pole küll seni kasumit tootnud. 2006.a. näitab, kas selles valdkonnas on mõttekas jätkata.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

27. 06. 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

.....

Fulder OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

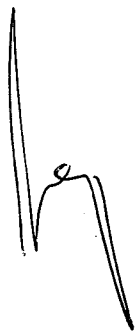
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fulder OÜ 31.12.2005 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2005 - 31.12.2005 majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Fulder OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuseliige Vardo Aruoja

07.06.2006



Juhataja Vardo Aruoja



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.06.2006

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr
Käibevara			
Raha	3 630 383	4 920 425	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	72 477	128 922	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 573	1 751	2
Ettemaksed teenuste eest	2 095	0	
Kokku	94 145	130 673	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	248 434	0	
Ettemaksed varude eest	154 471	0	
Kokku	402 905	0	
Käibevara kokku	4 127 433	5 051 098	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 144 692	53 039	4
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	104 464	12 667	
Muu materiaalne põhivara	14 366	4 333	
Kokku	118 830	17 000	3
Põhivara kokku	5 263 522	70 039	
AKTIVA (varad) KOKKU	9 390 955	5 121 137	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	0	139 876	8
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	1 254 343	18 650	
Võlad töövõtjatele	21 906	25 820	
Maksuvõlad	7 091	7 070	2
Muud võlad	7 295	3 768	
Kokku	1 290 635	55 308	
Lühiajalised kohustused kokku	1 290 635	195 184	
KOHUSTUSED KOKKU	1 290 635	195 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 881 953	249 841	
Aruandeaasta kasum	3 174 367	4 632 112	
OMAKAPITAL KOKKU	8 100 320	4 925 953	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	9 390 955	5 121 137	



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2005	2004	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	622 837	729 496	6
Muud äritulud	3 366 960	5 231 007	7
Kokku äritulud	3 989 797	5 960 503	
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	-456 526	-17 813	
Mitmesugused tegevuskulud	-204 926	-251 970	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-129 990	-233 046	
Sotsiaalmaksud	-40 962	-78 054	
Tööjõukulud kokku	-170 952	-311 100	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 368	-39 207	3
Muud ärikulud	0	-639 166	
Kokku ärikulud	-859 772	-1 259 256	
Ärikasum	3 130 025	4 701 247	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	0	-73 201	
Muud finantstulud ja -kulud	44 342	4 066	
Finantstulud ja -kulud kokku	44 342	-69 135	
Kasum majandustegevusest	3 174 367	4 632 112	
Aruandeaasta puhaskasum	3 174 367	4 632 112	



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2006

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2005	2004	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	3 130 025	4 701 247	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 368	39 207	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36 528	-28 122	
Varude muutus	-402 905	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 235 327	-100 204	
Makstud intressid	0	-73 201	
Kokku rahavood äritegevusest	4 026 343	4 538 927	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-5 144 692	-27 615	4
Kinnisvarainvesteeringute müük	53 039	578 472	4
Materiaalse põhivara soetus	-129 198	0	3
Saadud intressid	44 342	4 066	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 176 509	554 923	
Rahavood finantsseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	-139 876	-60 000	8
Tasutud kapitalirendi maksed	0	-117 994	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-139 876	-177 994	
Rahavood kokku	-1 290 042	4 915 856	
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	4 920 425	4 569	
Raha ja ekvivalentide muutus	-1 290 042	4 915 856	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	3 630 383	4 920 425	



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

27.06.2006

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	370	253 471	293 841
Reservkapitali suurendamine	0	3 630	-3 630	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 632 112	4 632 112
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	4 881 953	4 925 953
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 174 367	3 174 367
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	8 056 320	8 100 320

Osakapital koosneb kahest osast.

Juhataja Vardo Aruoja



Raamatupidamise aastaaruande lisad

27.06.2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Fulder raamatupidamise aastaaruanne 2005. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Fulder kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed 20-50%

Muu materiaalne põhivara 20%.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Vahendatud kommunaalteenuste kulud on kasumiaruandes saldeeritud tuludega.

Seotud osapooled

Fulder OÜ käsitleb seotud osapooltena töötajaid ja nende lähisugulasi.

27.06.2006

Lisa 2 Maksud

Maksu liik	31.12.2005		31.12.2004	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	19 573		1 751	
Üksikisiku tulumaks		1 997		1 879
Ettevõtte tulumaks		632		703
Sotsiaalmaks		4 235		4 261
Töötuskindlustusmakse		153		153
Kogumispensionimakse		74		74
Kokku	19 573	7 091	1 751	7 070

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	40 000	10 000	50 000
Soetamine	116 071	13 127	129 198
Mahakandmine	-40 000	0	-40 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	116 071	23 127	139 198
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-27 333	-5 667	-33 000
Amortisatsioonikulu	-24 274	-3 094	-27 368
sh mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	40 000	0	40 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-11 607	-8 761	-20 368
Jääkmaksumus 31.12.2004	12 667	4 333	17 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	104 464	14 366	118 830

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvarainvesteeringud
Saldo 31.12.2004	53 039
Soetamine	5 144 692
Müük	-53 039
Saldo 31.12.2005	5 144 692

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ning haldamisega seotud kulud olid järgmised:

	2005.a.	2004.a.
Renditulu	5 571	727 996
Halduskulud	9 709	693 291
Kokku	-4 138	34 705

27.06.2006

Lisa 5 Kasutusrent

Rendikulu kasutusrendi lepingutest (kroonides)

	2005	2004
Aruandeperioodi rendikulu	55 034	86 448

OÜ Fulder rentis kasutusrendi tingimustel välja kinnisvara:

	2005	2004
Kasutusrendi aastatulu	5 571	727 996

Lisa 6 Müügitulu

OÜ Fulder müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	2005	2004
Kauba müük	617 266	0
Kinnisvara renditeenus	5 571	727 996
Muud teenused	0	1 500
Kokku	622 837	729 496

Lisa 7 Muud äritulud

2005.a. teeniti kinnisvarainvesteeringute müügist 3 366 960 krooni kasumit.

2004.a. saadi hüvitist kinnisvara omandamise õigusest loobumisest 5 231 007 krooni.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

2005.a. tagastati seotud osapooltele lühiajalisi laene 139 876 krooni (2004.a. 60 000 krooni). Aruandeperioodi lõpuks on kõik laenud tasutud.



OÜ Fulder

TARTU MAAKOHUS
Majandusaastaaruande 2005
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.06.2006

Juhatuse allkiri 2005.a. majandusaasta aruandele

Fulder OÜ 2005.a. majandusaasta aruande on kinnitatud osanike üldkoosolek 19.06.2006
otsusega.

Juhataja Vardo Aruoja
19.06.2006



Juhataja Vardo Aruoja



OÜ Fulder

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27.06.2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Fulder OÜ vaba omakapital on seisuga 31.detsember 2005 järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 881 953
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	3 174 367
Kokku jaotamata kasum	8 056 320 krooni.

OÜ Fulder juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Netodividendidena väljamaksmiseks 440 000 krooni.

Järele jääv vaba omakapital summas 7 616 320 krooni jätta jaotamata.

Juhatus liige Vardo Aruoja



OÜ Fulder

Registri number: 10803473

Aadress: Veeriku 12B
Tartu 50407

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2006

.....

Osanike nimekiri 20.06.2006.a. seisuga:

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (kr)
1. Vardo Aruoja	Tartu Tiigi 10-11	35004222728	12 000.-
2. Toivo Kabanen	Tartu Räni põik 13	35006062710	28 000.-

Vardo Aruoja
Juhataja

