

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.06.2007

14.06.2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2006

aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

ärinimi : Fulder OÜ

registrikood: 10803473

tänavanimi, maja number: Veeriku 12B

linn: Tartu

postisihtnumber: 50407

maakond: Tartu

telefon: 372 7424 001

faks: 372 7424 001

e-posti aadress: fulder@hot.ee

põhitegevusala: kinnisvara haldamine

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2. Maksud	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5. Kasutusrent	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Lisa 7. Muud äritulud	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 9. Omakapital	11
Majandusaasta aruande allkiri	12



TEGEVUSARUANNE

Fulder OÜ põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2006.a. müügitulu oli 243,9 tuhat krooni, muud äritulud 53,1 tuhat krooni.

Puhaskahjumiks kujunes 505,6 tuhat krooni.

2006.a.oli OÜ Fulder keskmine töötajate arv 2 ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga 178 tuhat krooni.

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2006.a. oli osaühingu põhitegevuseks kinnisvara arendamine ning sissesõiduteede ja tehnovõrkude rajamisega väärtustatud ehituskruntide müügiks ettevalmistus. See saab olema prioriteediks ka 2007.a.

Väikeses mahus jätkus ka mootorrataste müüгитеgevus , mille käive ja kasumlikkus ei olnud soovitud tasemel.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Fulder OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Eesti hea raamatupidamise tava kohased;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Fulder OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Vardo Aruoja

12.04.2007

Juhataja

Juhataja Vardo Aruoja



Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)	31.12.2006	31.12.2005	Lisa nr
Käibevara			
Raha	936 020	3 630 383	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3 768	72 477	1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 101	19 573	2
Muud lühiajalised nõuded	43 000	0	
Ettemaksed teenuste eest	4 116	2 095	
Kokku	103 985	94 145	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	254 048	248 434	
Ettemaksed varude eest	0	154 471	
Kokku	254 048	402 905	
Käibevara kokku	1 294 053	4 127 433	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 144 692	5 144 692	4
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	357 267	104 464	
Muu materiaalne põhivara	9 741	14 366	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	388 297		
Kokku	755 305	118 830	3
Põhivara kokku	5 899 997	5 263 522	
AKTIVA (varad) KOKKU	7 194 050	9 390 955	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	6 387	1 254 343	
Võlad töövõtjatele	20 127	21 906	
Maksuvõlad	6 012	7 091	2
Muud võlad	6 823	7 295	
Kokku	39 349	1 290 635	
Lühiajalised kohustused kokku	39 349	1 290 635	
KOHUSTUSED KOKKU	39 349	1 290 635	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 616 320	4 881 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-505 619	3 174 367	
OMAKAPITAL KOKKU	7 154 701	8 100 320	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	7 194 050	9 390 955	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2006	2005	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	243 885	622 837	6
Muud äritulud	53 145	3 366 960	7
Kokku äritulud	297 030	3 989 797	
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	-157 848	-456 526	
Mitmesugused tegevuskulud	-227 651	-194 498	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-127 785	-129 990	
Sotsiaalmaksud	-50 456	-51 390	
Tööjõukulud kokku	-178 241	-181 380	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50 646	-27 368	3
Muud ärikulud	-91 154	0	
Kokku ärikulud	-705 540	-859 772	
Ärikasum	-408 510	3 130 025	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	34 320	44 342	
Finantstulud ja -kulud kokku	34 320	44 342	
Kasum majandustegevusest	-374 190	3 174 367	
Tulumaks	-131 429	0	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	-505 619	3 174 367	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006	2005	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-408 510	3 130 025	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 646	27 368	3
Kasum põhivara müügist	-53 145	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 160	36 528	
Varude muutus	148 857	-402 905	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 251 286	1 235 327	
Makstud tulumaks dividendidelt	-131 429		
Kokku rahavood äritegevusest	-1 611 707	4 026 343	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-5 144 692	
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	53 039	
Materiaalse põhivara soetus	-778 043	-129 198	3
Materiaalse põhivara müük	144 067	0	
Antud laenud	-43 000	0	
Saadud intressid	34 320	44 342	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-642 656	-5 176 509	
Rahavood finantsseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-440 000	0	
Laenude tagasimaksed	0	-139 876	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-440 000	-139 876	
Rahavood kokku	-2 694 363	-1 290 042	
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	3 630 383	4 920 425	
Raha ja ekvivalentide muutus	-2 694 363	-1 290 042	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	936 020	3 630 383	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	4 881 953	4 925 953
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	3 174 367	3 174 367
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	8 056 320	8 100 320
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)	0	0	-505 619	-505 619
Makstud dividendid	0	0	-440 000	-440 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	7 110 701	7 154 701



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Fulder OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Alates 2005.a. on erisoodustuse sotsiaalmaks kajastatud kasumiaruandes tööjõukuluna (varem muu tegevuskuluna).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Bilansis kajastatakse nõudeid ostjate vastu netosummas, st ebatõenäoliselt laekuvad summad on nõuetest maha arvatud.

Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuetena kajastatakse lühiajalisi laene

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varudena kajastatakse müügiks ostetud kaupa ja ettemakseid kauba eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatav vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse meetodit. Amortisatsiooni määrad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 20-50%
- muu materiaalne põhivara 20%.



Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata summad	60 214	72 477
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-56 446	0
Kokku	3 768	72 477

Lisa 2. Maksud

Maksu liik	31.12.2006		31.12.2005	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	53 101		19 573	
Üksikisiku tulumaks		1 026		1 997
Ettevõtte tulumaks		597		632
Sotsiaalmaks		4 223		4 235
Töötuskindlustusmakse		92		153
Kogumispensionimakse		74		74
Kokku	53 101	6 012	19 573	7 091

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	116 071	23 127	0	139 198
Soetamine	389 746	0	388 297	778 043
Müük	-116 071	0	0	-116 071
Soetusmaksumus 31.12.2006	389 746	23 127	388 297	801 170
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-11 607	-8 761	0	-20 368
Amortisatsioonikulu	-46 021	-4 625	0	-50 646
Müüdud põhivara kulum	25 149	0	0	25 149
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-32 479	-13 386	0	-45 865
Jääkmaksumus 31.12.2005	104 464	14 366	0	118 830
Jääkmaksumus 31.12.2006	357 267	9 741	388 297	755 305

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad soetusmaksumusega 5 144 692 krooni.
2006.a. kinnisvarainvesteeringute koosseisus muutusi ei toimunud ja kinnisvara välja ei renditud. Maamaksu tasuti 8264 krooni.

Lisa 5. Kasutusrent

2006.a. kinnisvara välja ei renditud (2005.a. renditulu 5571 krooni).
Rendikulu kasutusrendi lepingutest oli 2006.a. 9480 krooni (2005.a. 55 034 krooni).

Lisa 6. Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2006	2005
Eesti	243 885	622 837

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2006	2005
Kauba müük	175 924	617 266
Kinnisvara rent	0	5 571
Teede rajamine	67 961	0
Kokku	243 885	622 837

Lisa 7. Muud äritulud

2006.a. teeniti põhivara müügist tulu 53 145 krooni.
2005.a. saadi kinnisvarainvesteeringute müügist 3 366 960 krooni.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltena käsitletakse omanikke.
2006.a. seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.
2005.a. tagastati seotud osapooltele lühiajalisi laene 139 876 krooni ja seisuga 31.12.2005 olid kõik laenud tagastatud.

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	2
Osade nimiväärtused	12000 / 28000	12000 / 28000



Majandusaasta aruande allkiri

Fulder OÜ juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2006.a. majandusaasta aruande kinnitas Fulder OÜ osanike üldkoosolek 19.04.2007.

Vardo Aruoja

Juhataja

19.04.2007

Juhataja Vardo Aruoja



Fulder OÜ

registrikood 10803473

kasumi jaotamise ettepanek

Fulder OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2006 (kroonides):

• eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 616 320
• aruandeaasta kasum (kahjum)	-505 619
• jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	7 110 701

Juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

1. Netodividendidena väljamaksmiseks 1 000 000 krooni.
2. Jätta jaotamata kasum 6 110 701 krooni osaühingu vaba omakapitali kossseisu.

Juhataja Vardo Aruoja



19.04.2007

OÜ Fulder

Registrikood: 10803473

Aadress: Veeriku 12B
Tartu 50407

Osanike nimekiri 19.04.2007.a. seisuga:

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus (kr)
1. Vardo Aruoja	Eesti Vabariik	35004222728	12 000.-
2. Toivo Kabanen	Eesti Vabariik	35006062710	28 000.-

Vardo Aruoja
Juhataja

