



2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Ettevõtte ärinimi
Äriregistri number**

**osaühing Hortiteh
10803450**

Juriidiline aadress:

**Arupää
60501 Tartu vald
Eesti Vabariik
5066788
hortiteh@hot.ee**

**Telefon:
E-post**

**Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:**

**01.01.2004
31.12.2004**

**Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:**

osanike loetelu

SISUKORD

• Sisukord	2
• Ettevõtte kontaktandmed, lühiseloostus	3
• Tegevusaruanne	4
• Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
• Bilanss	7
• Kasumiaruanne	8
• Rahavoogude aruanne	9
• Omakapitali liikumise aruanne	10
• Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
o Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	12
o Raha ja pangakontod	15
o Nõuded ostjate vastu	15
o Maksud	15
o Varud	15
o Materiaalne põhivara	16
o Võlakohustused	17
o Viitvõlad	18
o Omakapital	18
o Müügitulu	18
o Muud äritulud	18
o Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
• 2004. aasta kasumi jaotamise ettepanek	19
• Juhataja allkiri	20

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Ärinimi:	Osaühing Hortieh
Juriidiline aadress:	Arupää küla 60501 Tartu vald Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10803450
Telefon:	5066788
e-mail:	hortiteh@hotmail.ee

OÜ Hortiteh asutati 11.11.2001 aastal

OÜ Hortiteh peamiseks tegevusalaks on puuviljade ja marjade tootmine ja müük. Lisategevusharu on niisutusseadmete ja seonduva mõõteseadmestiku hankimine ja edasimüük.

OÜ Hortiteh juhataja on Madis Pennar

Ettevõttes kasutatakse hooajatoölisi marjakorjamise ajal

TEGEVUSARUANNE

2004. aasta käibest moodustas maasikamüük 51%, maasikataimedemüük 19%. Niisutusseadmete ja aiavõrgu müük 21% ning toetused 8%. Sellel aastal rajati 2,2 ha maasikaistandusi, 5,6 ha mustsõstraistandusi ja 1 ha õunaistandust. Ploomiistanduse rajamine ebaõnnestus istikute kasvatamise tõttu. Rajati istandusi ümbritsev aed ning muretseti tehnikat nimetatud istanduste hooldamiseks.

Kuna senised maasikaistandused on rajatud põhumultshiga, siis valdav maasikamüük oli suunatud ostjatele, kes külmutasid maasika.

Nimetatud viljelemismeetod tundub olevat perspektiivikas, kuna võimaldab loomuliku paljunemise teel suurendada taimede arvu hektaril ja seega ka saaki hektarile mis alandab toote omahinda ning annab võimaluse konkureerida Poola külmutatud maasikaga turul.

Sellel aastal rajati maasikaistandused kilemultshiga, mis on suunatud värsketele turule, soovides niimoodi juhtida paremini rahavooge.

Kõikide eelpool toodud investeeringute tulemusena peaks lähiaastatel suurenema käive marjade müügist oluliselt.

Niisutussüsteemide müügil olulist suurenemist ei planeerita, kuna turg on selles osas väga väike. Oluliselt parem tulemus eeldaks laovarude tekitamist, mis seoks liigselt rahalisi vahendeid.

Kulutused jäid sellel vaatamata samasse suurusjärku eelmise aastaga.

Olulise kasvuna planeeritakse järgmisse aastasse tööjõuga seotud kulutused. Sel aastal prooviti kasutada korjajatena õpilasmaleva tööjõudu, mida plaanitakse ka jätkata.

Järgmiste aastate strateegiline planeerimine on seotud marjade külmutamisega s.t. pakkuda lõpptoodangut kohalikele tööstustele, nagu AS Salvest ja AS Pere Leib jne.

Jätkuvad ka katsetused kasvuhoonemaasika kasvatamise arendamise ja õppimisega eesmärgil ajatada maasikamarjade müüki

2004 majandusaasta lõpetati kasumiga sellest lähtuvalt võeti vastu tegevuskava 2005. majandusaastaks

- Müüa värskaid maasikaid Soome turul;

- Investeerida marjade koristusjärgsesse hoidmisse, marja kvaliteedi tõstmise eesmärgil;
- Investeerida oma külmhoonesse, et tõsta konkurentsivõimet tööstusmarja müügist.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Hortiteh 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hortiteh on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhataja
Madis Pennar

Tartu, 10. märts 2004

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	5 065	1 563
Nõuded ostjate vastu	2	2 360	2 360
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	33 064	15 140
Varud ja müügiootel varad	4	18 539	143 913
Käibevara kokku		59 028	162 976
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	569 440	320 418
Põhivara kokku		569 440	320 418
VARAD KOKKU		628 468	483 394
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	0	27 000
Võlad tarnijatele		2 508	1 888
Viitvõlad	8	209 244	55 941
Lühiajalised kohustused kokku		211 752	84 829
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	140 000	140 000
Pikaajalised kohustused kokku		140 000	140 000
KOHUSTUSED KOKKU		351 752	224 829
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		10 929	10 929
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		207 636	169 545
Aruandeaasta kasum		18 151	38 091
OMAKAPITAL KOKKU		276 715	258 564
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		628 468	483 394

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	10	214 303	67 136
Muud äritulud	11	17 952	123 606
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-77 420	-66 311
Mitmesugused tegevuskulud		-12 935	-24 605
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-7 508	0
Sotsiaalmaksud		-2 475	0
Töötuskindlustust		-38	0
Tööjõu kulud kokku		-10 021	0
Põhivara kulum		-113 733	-61 896
Ärikasum		18 146	37 930
Finantstulud ja –kulud			
Muud finantstulud ja –kulud		5	161
Finantstulud ja –kulud kokku		5	161
Aruandeaasta puhaskasum		18 151	38 091

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		18 151	38 091
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	113 733	61 896
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-17 924	-17 500
Varude muutus		-125 376	11 442
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		153 921	61 598
Kokku rahavood äritegevusest		142 505	155 366
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-112 003	-175 368
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-175 207	-175 207
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-27 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 27 000	0
Rahavood kokku		3 502	-19 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1 563	21 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	5 065	1 563

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Eel. Per. Jaota. Kasum	Aruandeper. Jaot. kasum	Kokku
31.12.2003	40 000	10 928	169 545	38 091	258 564
Aruandeper. puhaskasum				18 151	
31.12.2004	40 000	10 928	207 636	18 151	276 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ÕÜ Hortiteh 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmisena hoiuseid pankades.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

E. varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* Muu inventar	3-5 aastat
* Masinad ja seadmed	5 aastat

Laenukasutuse kulutused (nt. intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või endisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kulumina.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid aktsionäridele.

L. Bioloogilised varade arvestus

Bioloogiliste varade hindamine on teostatud vastavalt RTJ 7 (RTL 2003, 91, 1367). Bioloogilise varana on võimalik käsitleda OÜ Hortiteh-is ainult vilju ehk marju saagina, kuna OÜ Hortiteh kasutab maad rendilepingu alusel ja vastavalt sellele on tal õigus ainult viljadele. Viljade saaki on teoreetiliselt võimalik projetteerida tulevikku ning planeerida rahavoogusid, mille kaudu leida istanduste tegelik väärtus. Tegelikult on kogu tegevus seotud äärmiselt palju loodustingimuste riskidega, nagu näiteks kevadine öökülm, sügised varajased külmad, vihmad saagikoristus perioodil, mistõttu ettevõtte juhataja on otsustanud kajastada neid varasid bilansis soetusväärtuses

Bioloogiliste varade loetelu

Põhivara nimetus	Soetuse kuupäev	Soetusmaksumus EEK	Amortisatsioon EEK	Jääkväärtus 31.12.2004 EEK
Maasikaistandus Avamaa 2003	20.05.2003	52 500,00	8 752,00	38 643,00
Maasikaistandus Honeoye 2004	01.06.2004	142 952,39	13 901,00	129 051,39
Masikaistandus Honeoye 2003	20.05.2003	36 000,00	6 001,00	26 498,00
Mustsõstra emaisatandus	03.04.2002	18 359,25	3 060,00	9 943,25
Maasikaistandus POLKA	10.05.2004	30 000,00	5 001,00	16 664,00
Astelpajuistandus	01.01.2004	5 253,00	525,00	4 728,00
Õunaistandus	01.05.2004	61 733,90	4 116,00	57 617,90
Mustsõstraistandus	01.06.2004	45 626,94	2 662,00	42 964,94

Nii ema- kui ka tootmisistandus mustsõstrale on alles kasvamisjärgus, mis tõttu tema väärtust hoitakse soetusväärtuses. Samamoodi astelpaju ja õunaistandus. Eelpool toodud põhjustel hoitakse ka maasikaistandusi soetusväärtuses ja amortiseeritakse vastavalt allpool toodud tingimustel. Astelpaju-, õuna- ja mustsõstraistandused jõuavad saagikandmisikka aastal 2007.

Maasikaistanduste amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Istanduste eluaeg on kuus aastat ehk viis saagiaasta, mille tulemusena amortiseeritakse istandusi 16,667 % aastas.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	0	83
Pangakontod	5 065	1 480
Raha ja pangakontod kokku	5 065	1 563

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	2 360	2 360
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	2 360	2 360

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	33 064	0	15 140	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Isiku tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku	33 064	0	15 140	0

Lisa 4 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Varud	18 539	143 913
Varud kokku	18 539	143 913

Lisa 5 Põhivara

Materiaalne põhivara	Saldo aasta alguseks	Aasta kestel soetatud põhivara	Aasta kestel arvestatud amort	Saldo aasta lõpuks
Soetusmaksumus				
Hooned ja rajatised	41 101	34 053		75 154
Marjaistandused	146 999	245 426		392 425
Masinad ja seadmed	138 206	127 600		265 806
Muu põhivara	28 309	15 645		43 954
Kulum				
Hooned ja rajatised	15 070		8 314	23 384
Marjaistandused	27 450		38 873	66 323
Masinad ja seadmed	47 093		54 429	101 522
Muu põhivara	9 440		7 230	16 670
Jääkmaksumus				
Hooned ja rajatised	26 032	34 053	8 314	51 771
Marjaistandused	119 549	245 425	38 873	326 101
Masinad ja seadmed	91 113	127 600	54 429	164 283
Muu põhivara	18 870	15 645	7 230	27 285

Bilansipäeva seisuga ega ka aasta kestel materiaalse põhivara allahindlust ei ole tehtud.

Lisa 7 Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Pikaajaline võlakohustus (Madis Pennar)	140 000		140 000	0%
Kokku	140 000	0	140 000	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Pikaajaline võlakohustus (Madis Pennar)	140 000		140 000	0%
Lühiajalised võlakohustused (Madis Pennar)	27 000	27 000	0	0%
Kokku	167 000	27 000	140 000	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2002	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Pikaajaline võlakohustus (Madis Pennar)	140 000		140 000	0%
Lühiajalised võlakohustused (Madis Pennar)	27 000	27 000	0	0%
Kokku	167 000	27 000	140 000	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 8 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	0	0
Võlad aruandvatele isikutele	209 244	55 941
Viitvõlad kokku	209 244	55 941

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Hortiteh müügitulu realiseeriti kogusummas Eesti Vabariigi piires

	2004	2003
Müügitulu	214 303	72 742

Lisa 11 Muud äritulud

	2004	2003
Muud äritulud	17 952	118 500
Muud äritulud kokku	17 952	118 500

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Kaubad müügiks	89 842	66 311
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	89 842	66 311

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Hortiteh juhataja otsustas jätta jaotamata 2004. aasta puhaskasum summas 18 151

Juhataja allkiri 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Hortiteh 2004. a majandusaasta aruande, mis on juhataja poolt 10.03.2005 otsusega, allkirjastamine 10.03.2005:

Madis Pennar
Juhataja

Osanike loetelu

		Osaku väärtus EEK	Osakute arv
Madis Pennar Ropka 9-1 Tartu	36905062734	100	400

Majandusaasta aruande allkirjad

HORTITEH OÜ (registrikood: 10803450) 01.01.2004 - 31.12.2004 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Madis Pennar (juhatuse liige)

Kinnitanud

16.08.2005