

01.09.2006
1924 65814



2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte ärinimi
Äriregistri number

osaühing Hortiteh
10803450

Juriidiline aadress:

Arupää
60501 Tartu vald
Eesti Vabariik
5066788
hortiteh@hot.ee

Telefon:
E-post

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2005
31.12.2005

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

osanike loetelu

01.09.2006

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
A. Raha ja raha ekvivalendid	10
B. Nõuded ostjate vastu	10
C. Muud nõuded	10
D. varud	10
E. Materiaalne põhivara	10
F. Finantskohustused.....	11
G. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused	11
H. Tulude arvestus	11
I. Kohustuslik reservkapital.....	11
J. Bioloogiliste varade arvestus	12
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Maksud.....	13
Lisa 4 Varud.....	13
Lisa 5 Põhivara	14
Lisa 6 Võlakohustused	14
Lisa 7 Osakapital.....	15
Lisa 8 Müügitulu.....	15
Lisa 9 Dotatsioonid riigilt	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud.....	167
Lisa 12 Mitmesugused ärikulud	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhataja allkiri 2005. a majandusaasta aruandele	18



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.09.2006

Ärinimi: Osaühing Hortiteh

Juriidiline aadress: Arupää küla
60501 Tartu vald
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10803450

Telefon: 5066788

e-mail: hortiteh@hotmail.ee

OÜ Hortiteh asutati november.2001 aastal

OÜ Hortiteh peamiseks tegevusalaks on puuviljade ja marjade tootmine ja müük.
Lisategevusharu on niisutusseadmete ja seonduva mõõteseadmestiku hankimine ja edasimüük.

OÜ Hortiteh juhataja on Madis Pennar

Ettevõttes kasutatakse hooajatöölisi marjakorjamise ajal



01.09.2006

TEGEVUSARUANNE

2005. aasta käibest moodustas aiandussaadustemüük 24%. Ülejäänud käibe moodustasid muud tulud seadmete ja materjalide ning konsultatsiooniteenuse müügist Maasikaistandused, mis on rajatud põhumultshiga osutusid sellel aastal vähetulusaks. Eelkõige seda madala müügihinna tõttu. Kui värske marja müügis on müügiargumendiks kohalik päritolu siis külmutatud maasikas müügil on kohalike tööstustele oluline siiski vaid hind. Külmutatud maasika pakkumisel dikteerib hinda maailmaturul Hiina, kelle poolt pakutav hinnatase on probleemiks isegi Poolale. OÜ Hortiteh-i plaanides loobuti külmhoone rajamisel just eelpool toodud põhjustel. Kohaliku värske marja tootmine marketingi seisukohalt näib olevat ettevõtjana siiski tulusamana. Hiinlased ja Poolakad suudavad toota odavamalt anonüümse päritoluga külmutatud maasikat.

2005-1 aastal ei rajatud uusi istandusi. Uute istandustega seonduvas valmistati ette uusi maatükke, et rajada uued kilmultshiga istandused,

Kulutused jäid sellel vaatamata samasse suurusjärku eelmise aastaga.

Jätkuvad ka katsetused kasvuhoonemaasika kasvatamise arendamise ja õppimisega eesmärgil ajatada maasikamarjade müüki

2005 majandusaasta lõpetati kasumiga sellest lähtuvalt võeti vastu tegevuskava 2006. majandusaastaks

- Loobuda põhumultshiga istandustest. Rajada uued kilmultsh istandused;
- Jätkata investeeringuid marjade koristusjärgsesse hoidmisse ja muudesse tegevustesse, et parandada marja kvaliteeti;



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.09.2006

Juhataja kinnitab lehekülgede 4 kuni 18 toodud OÜ Hortiteh 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hortiteh on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Madis Pennar

Tartu, 10. märts 2005



01.09.2006

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	44 835	5 065
Nõuded ostjate vastu	2	36 580	2 360
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	0	33 064
Varud ja müügioteel varad	4	41 571	18 539
Käibevara kokku		122 987	59 028
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	820 895	777 339
sh Marjaistandused	J	392 425	392 425
Immateriaalne põhivara		3 500	0
Materiaalse põhivara kulum	5	-355 617	-207 899
Põhivara kokku		468 778	569 440
VARAD KOKKU		591 765	628 468
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		6 102	2508
Maksuvõlad	3	13 312	0
Lühiajalised kohustused kokku		19 415	2 508
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	270 244	349 244
Pikaajalised kohustused kokku		270 244	349 244
KOHUSTUSED KOKKU		289 658	351 752
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40000
Kohustuslik reservkapital		10 929	10 929
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		225 787	207 636
Aruandeaasta kasum		25 390	18 151
OMAKAPITAL KOKKU		302 106	276 716
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		591 765	628 468



Kasumiaruanne
(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.09.2006

	<i>Lisa nr</i>	2005	2004
Müügitulu	8	288 817	214 303
Dotatsioonid riigilt	9	8 374	17 935
Muud äritulud		25	17
Kokku äritulud		297 215	232 255
Põllumajandustoodete varude jääkide muutus		-14 624	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	101 552	77 420
Mitmesugused tegevuskulud	11	37 083	12 935
Tööjõu kulud:		0	10 021
sh Palgakulu		0	7 508
sh Sotsiaalmaksud		0	2 475
sh Töötuskindlustust		0	38
Põhivara kulum	5	147 718	113 733
Muud ärikulud		116	0
Kokku ärikulud		271 729	214 109
Ärikasum		25 486	18 146
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		20	5
Finantstulud ja -kulud kokku		20	5
Aruandeaasta puhaskasum		25 390	18 151

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.09.2006

Perioodid	Lisa	01.01.2005-01.01.2004- 31.12.2005 31.12.2004	
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		25 390	18 151
Põhivara amortisatsioon		147 718	113 733
Kokku korrigeerimine:		173 223	131 884
Ostjatelt laekumata arved (suuremine)	2	-34 220	0
Varud (suurenemine)	4	-23 032	-125 376
Maksude ettemaksed (suurenemine)	3	33 064	-17 924
Maksuvõlad (suurenemine)	3	13 312	0
Võlgnevus hankijatele (suurenemine)		3 594	620
Kokku rahavood äritegevusest		-7 398	-142 680
Rahavood investeeringutest		0	
Põhivara soetus	5	-47 055	-112 003
Kokku rahavood investeeringutest		-47 055	-112 003
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	0	153 301
Tasutud laenud	6	-79 000	-27 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-79 000	126 301
Kokku rahavoog		39 770	3 502
Raha algjääk		5 065	1 563
Raha lõppjääk		44 835	5 065
Rahajäägi muutus		39 770	3 502

01.09.2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Eel. Per. Jaot. Kasum	Aruandeper. Jaot. kasum	Kokku
31.12.2004	40 000	10 929	207 636	18 151	276 716
Aruandeper. puhaskasum				25 390	
31.12.2005	40 000	10 929	225 787	25 390	302 106

01.09.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hortiteh 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmisena hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.



1. 09. 2006

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* Muu inventar	3-5 aastat
* Masinad ja seadmed	5 aastat
* Marjaistandused	6 aastat

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

G. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid aktsionäridele.



01.09.2006

J. Bioloogiliste varade arvestus

Bioloogiliste varade hindamisel saaks vastavalt RTJ 7 (RTL 2003, 91, 1367) teoreetiliselt projekteerida tulevikku viljade saaki ning planeerida rahavoogusid, mille kaudu leida istanduste tegelik väärtus. Tegelikult on kogu tegevus seotud äärmiselt palju loodustingimuste riskidega, nagu näiteks kevadine öökülm, sügised varajased külmad, vihmad saagikoristus perioodil, mistõttu ettevõtte juhataja on otsustanud kajastada neid varasid bilansis soetusväärtuses.

Bioloogiliste varade loetelu:

Põhivara nimetus	Soetuse kuupäev	Soetusmaksumus EEK	Amortisatsioon EEK	Jääkväärtus 31.12.2004 EEK
Maasikaistandus Avamaa 2003	20.05.2003	52 500,00	22 609	29 891
Maasikaistandus Honeoye 2004	01.06.2004	142 952,39	37 731	105 221
Masikaistandus Honeoye 2003	20.05.2003	36 000,00	15 503	20 497
Mustsõstra emaisatandus	03.04.2002	18 359,25	11 477	6 882
Maasikaistandus POLKA	10.05.2004	30 000,00	18 337	11 663
Astelpajuistandus	01.01.2004	5 253,00	1 051	4 202
Õunaistandus	01.05.2004	61 733,90	10 289	51 445
Mustsõstraistandus	01.06.2004	45 626,94	7 224	38 403

Nii ema- kui ka tootmisistandus mustsõstrale on alles kasvamisjärgus, mis tõttu tema väärtust hoitakse soetusväärtuses. Samamoodi astelpaju ja õunaistandus. Eelpool toodud põhjustel hoitakse ka maasikaistandusi soetusväärtuses ja amortiseeritakse vastavalt allpool toodud tingimustel. Astelpaju-, õuna- ja mustsõstraistandused jõuavad saagikandmisikka aastal 2007.

Maasikaistanduste amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Istanduste eluaeg on kuus aastat ehk viis saagiaasta, mille tulemusena amortiseeritakse istandusi 16,667 % aastas.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

U 1. 09. 2006

Rahalised vahendid	31.12.2003	31.12.2004
Sularaha kassas	0 1 361	0
Raha Ühispangas	0 43 474	5 065
Kokku	0 44 835	5 065

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	36 580	2 360
Kokku	36 580	2 360

Lisa 3 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	13 196	33 064	0
Maksuviivised	0	116	0	0
Kokku	0	13 312	0	0

Lisa 4 Varud

Varud	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	7 286	4 055
Põllundustoodang (valmistoodang) müügiks	14 624	0
Ostukaup edasimüügiks	19 662	14 484
Kokku	41 571	18 539

Lisa 5 Põhivara

01.09.2006

	Hooned, rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Marjaistandused	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	75 154	265 806	43 954	392 425	777 339
Soetused 2005		43 555		0	43 555
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	75 154	309 361	43 954	392 425	820 894
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	23 384	101 522	16 670	66 323	207 899
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	8 784	72 237	8 796	57 901	147 718
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	32 168	173 759	25 466	124 224	355 617
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	51 770	164 284	27 284	326 102	569 440
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	42 986	135 602	18 488	268 201	465 278

Bilansipäeva seisuga ega ka aasta kestel materiaalse põhivara allahindlust ei ole tehtud.

Lisa 6 Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Pikaajaline võlakohustus (Madis Pennar)	270 244		270 244	0%
Kokku	270 244	0	270 244	

	Tagasimakse tähtaeg			
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Pikaajaline võlakohustus (Madis Pennar)	349 244		349 244	0%
Kokku	349 244	0	349 244	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.



21.09.2006

Lisa 7 Osakapital

Osakapital	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	400	400
Osade nimiväärtus	100	100

Lisa 8 Müügitulu

Tegevusala	2005	2004
Aiandussaaduste müük	68 603	164 491
Muu kaup ja teenused	220 214	49 812
Kokku	288 817	214 303

Piirkond	2005	2004
Eesti	288 817	214 303
Kokku	288 817	214 303

Lisa 9 Dotatsioonid riigilt

Toetuse liik	2005	2004
Ühtne pindalatoetus	8 374	6 583
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	11 353
Kokku dotatsioonid riigilt	8 374	17 935

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Väetised, mürgid	10 064	9 549
Materjalid	16 132	40 317
Kütused	28 632	20 089
Väikevahendid	11 094	1 449
Sisseostetud tööjõud	10 621	
Muud materjalid, teenused	25 009	6 015
Kokku müüdud kaupade kulud	101 552	77 420

01.09.2006

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Masinate, seadmete korrashoiukulu	18 419	11 545
Istanduste korrashoiukulu	9 322	0
Kantseleikulud	819	257
Pangateenuste kulu	869	619
Muud kulud	7 505	513
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 934	12 935

Lisa 12 Mitmesugused ärikulu

	2005	2004
Maksuviivised	116	0



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.09.2006

OÜ Hortiteh juhataja otsustas jätta jaotamata 2005. aasta puhaskasum summas 25 506
krooni

.....

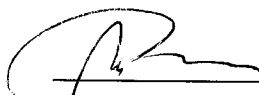


01.09.2006

.....

Juhataja allkiri 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Hortiteh 2005. a majandusaasta aruande, mis on juhataja poolt 10.03.2005
otsusega, allkirjastamine 10.03.2005:



Madis Pennar
Juhataja

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.09.2006

Osanike loetelu

		Osa väärtus EEK	Osade arv
Madis Pennar Ropka 9-1 Tartu	36905062734	100	400

