

06.02.2008

1996 79803

leg



2006. a MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte ärinimi
Äriregistri number

osaühing Hortiteh
10803450

Juriidiline aadress:

Arupää
60504 Tartu vald
Eesti Vabariik

Telefon:
E-post

5066788
hortiteh@hotmail.ee

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2006
31.12.2006

Dokumentide loetelu, mis
saadetakse majandusaasta
aruandest eraldi:

osanike loetelu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestuspõhimõtted.....	10
A. Raha ja raha ekvivalendid	10
B. Nõuded ostjate vastu	10
C. Muud nõuded	10
D. varud	10
E. Materiaalne põhivara.....	11
F. Finantskohustused	11
G. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused	11
H. Tulude arvestus.....	11
I. Kohustuslik reservkapital	12
J. Bioloogiliste varade arvestus.....	12
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Põhivara.....	14
Lisa 6 Võlakohustused	14
Lisa 7 Osakapital.....	15
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Dotatsioonid riigilt.....	15
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 12 Mitmesugused ärikulud	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Juhataja allkiri 2006. a majandusaasta aruandele.....	18



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Ärinimi:	Osaühing Hortiteh
Juriidiline aadress:	Arupää küla 60504 Tartu vald Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10803450
Telefon:	5066788
e-mail:	hortiteh@hotmail.ee

OÜ Hortiteh asutati november.2001 aastal

OÜ Hortiteh peamiseks tegevusalaks on puuviljade ja marjade tootmine ja müük. Lisategevusharu on niisutusseadmete ja seonduva mõõteseadmestiku hankimine ja edasimüük.

OÜ Hortiteh juhataja on Madis Pennar

Ettevõttes kasutatakse hooajatöölisi marjakorjamise ajal

TEGEVUSARUANNE

Hortiteh OÜ on erakapitalil baseeruv ettevõte, mis on loodud 2001 aasta lõpul. Ettevõtte põhitegevus on aiandustegevuse arendamine olemasolevatel maadel. Samuti aiandusega seonduvate tehnokommunikatsioonide hulгимүүgi ja oskusteavet puudutava konsultatsioonitegevuse müüki.

Hortiteh OÜ 2006 aasta käibest 62% moodustas aiandussaaduste müük. Tehnokommunikatsioonide ja konsultatsioonitegevuste käive moodustas 34%. Aiasaaduste madala osakaalu põhjuseks on kevadine öökülma kahju musta sõstra istandusele ja ülemineku aasta maasikaistandustes, kus uued istandused olid veel noored ja vanad juba vanad.

2006 aastal rajati maasikaistandus ca 2 ha suurusele alale. Taimehange ja istutusaeg suhteliselt ebaõnnestus, mistõttu sügisel tehti parandusistutus. Selletõttu 2007 aastal väga head saaki sellelt alalt loota pole. Ehitati ca 800m ulatuses piirdeaedu. Niisutussüsteemil arenduseks paigaldati elektrikaabel tiigi äärde ja muretseti elektrimootoriga pump.

2006 aastal osteti juurde maad ca 10 ha ulatuses, millest 7,6 ha on haritavat pinda. Maaostu eesmärk on arendada musta sõstra kasvatust suurematel aladel.

Arendustegevusi jätkatakse.

Finantssuhtarvud 2006 aasta tulemuste kohta on esitatud alljärgnevalt.

		2006	2005
Müügikäibe puhasrentaablus =	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügikäive} \cdot 100}$	15,4	8,5
Koguvara puhasrentaablus (ROA) =	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Koguvara} \cdot 100}$	9,70	4,3
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) =	$\frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Omakapital} \cdot 100}$	20,4	8,4



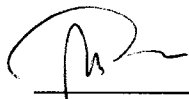
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgede 4 kuni 18 toodud OÜ Hortiteh 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

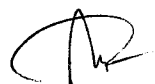
Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Hortiteh on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhataja
Madis Pennar

Tartu, 10. märts 2006



Bilanss
(kroonides)

Lisa nr 31.12.2006 31.12.2005

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	1	31 199	44 835
Nõuded ostjate vastu	2	1 180	36 580
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	23 172	0
Varud ja müügioteel varad	4	4 040	41 571
Käibevara kokku		59 591	122 987

Põhivara

Materiaalne põhivara	5	1 239 971	820 895
sh marjaistandused	J	539 306	392 425
sh immateriaalne põhivara		3 500	3 500
sh lõpetamata kapitaaltööd	5	122 595	
Materiaalse põhivara kulum	5	-499 463	-355 617
Põhivara kokku		740 508	468 778

VARAD KOKKU

800 099 591 765

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele		28 912	6 102
Maksuvõlad	3	378	13 312
Lühiajalised kohustused kokku		29 290	19 415

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	6	391 134	270 244
Pikaajalised kohustused kokku		391 134	270 244

KOHUSTUSED KOKKU

420 424 289 658

Omakapital

Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		10 929	10 929
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		251 177	225 787
Aruandeaasta kasum		77 569	25 390

OMAKAPITAL KOKKU

379 675 302 106

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

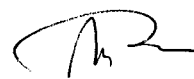
800 099 591 765



Kasumiaruanne

(kroonides)

	<i>Lisa nr</i>	2006	2005
TULUD			
Müügitulu	8	475 255	288 817
Dotatsioonid riigilt	9	27 452	8 374
Muud äritulud		16	25
Kokku äritulud		502 723	297 215
KULUD			
Põllumajandustoodete varude jääkide muutus		14 624	-14 624
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	245 636	101 552
Mitmesugused tegevuskulud	11	20 952	37 083
Tööjõu kulud:		0	0
sh Palgakulu		0	0
sh Sotsiaalmaksud		0	0
sh Töötuskindlustust		0	0
Põhivara kulum	5	143 846	147 718
Muud ärikulud		126	116
Kokku ärikulud		425 184	271 729
Ärikasum		77 539	25 486
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-30	20
Finantstulud ja -kulud kokku		-30	20
Aruandeaasta puhaskasum		77 569	25 390



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Perioodid	Lisa	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		77 569	25 390
Põhivara amortisatsioon		143 846	147 718
Kokku korrigeerimine:		221 415	173 223
Ostjatelt laekumata arved (suurenemine)	2	35 400	-34 220
Varud (suurenemine)	4	37 532	-23 032
Maksude ettemaksed (suurenemine)	3	-23 172	33 064
Maksuvõlad (suurenemine)	3	-12 934	13 312
Võlgnevus hankijatele (suurenemine)		22 810	3 594
Kokku rahavood äritegevusest		59 636	-7 398
Rahavood investeeringutest			
Põhivara soetus	5	-415 577	-47 055
Kokku rahavood investeeringutest		-415 577	-47 055
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	120 890	0
Tasutud laenud	6	0	-79 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		120 890	-79 000
Kokku rahavoog		-13 636	39 770
Raha algjääk		44 835	5 065
Raha lõppjääk		31 199	44 835
Rahajäägi muutus		-13 636	39 770

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Eel. Per. Jaot. Kasum	Aruandeper. Jaot. kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	10 929	225 787	25 390	302 106
Aruandeper. puhaskasum				77 569	
31.12.2006	40 000	10 929	251 177	77 569	379 675



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Hortiteh 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmisena hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja-asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* Muu inventar	3-5 aastat
* Masinad ja seadmed	5 aastat
* Marjaistandused	6 aastat
* Piirdeaiad	10 aastat

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

G. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid aktsionäridele.

J. Bioloogiliste varade arvestus

Bioloogiliste varade hindamisel saaks vastavalt RTJ 7 (RTL 2003, 91, 1367) teoreetiliselt projetteerida tulevikku viljade saaki ning planeerida rahavoogusid, mille kaudu leida istanduste tegelik väärtus. Tegelikult on kogu tegevus seotud äärmiselt palju loodustingimuste riskidega, nagu näiteks kevadine öökülm, sügised varajased külmad, vihmad saagikoristus perioodil, mistõttu ettevõtte juhataja on otsustanud kajastada neid varasid bilansis soetusväärtuses.

Bioloogiliste varade loetelu:

Põhivara nimetus	Soetuse kuupäev	Soetusmaksumus EEK	Amortisatsioon EEK	Jääkväärtus 31.12.2006 EEK
Maasikaistandus Avamaa 2003	20.05.2003	52 500,00	31 361	21 139
Maasikaistandus Honeoye 2004	01.06.2004	142 952,39	61 561	81 391
Maasikaistandus Honeoye 2003	20.05.2003	36 000,00	21 504	14 496
Mustsõstra emaisatandus	03.04.2002	18 359,25	14 537	3 822
Maasikaistandus POLKA	10.05.2004	30 000,00	23 338	6 662
Astelpajuistandus	01.01.2004	5 253,00	1 576	3 677
Õunaistandus	01.05.2004	61 733,90	16 462	45 272
Mustsõstraistandus	01.06.2004	45 626,94	11 787	33 840
Maasikaistandus Polka2006	01.11.2006	146 880,59	4 081	142 780

Nii ema- kui ka tootmisistandus mustsõstrale on alles kasvamisjärgus, mis tõttu tema väärtust hoitakse soetusväärtuses. Samamoodi astelpaju ja õunaistandus. Eelpool toodud põhjustel hoitakse ka maasikaistandusi soetusväärtuses ja amortiseeritakse vastavalt allpool toodud tingimustel. Astelpaju-, õuna- ja mustsõstraistandused jõuavad saagikandmisikka aastal 2007.

Maasikaistanduste amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Istanduste eluaeg on kuus aastat ehk viis saagiaasta, mille tulemusena amortiseeritakse istandusi 16,667 % aastas.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Rahalised vahendid	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	2 997	1 3610
Raha ühispangas	28 202	43 474
Kokku	31 199	44 835

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	1 180	36 580
Kokku	1 180	36 580

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	23 172	0	0	13 196
Maksuviivised	0	242	0	116
Maamaks	0	136		
Kokku	23 172	378	0	13 312

Lisa 4 Varud

Varud	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	4 040	7 286
Põllundustoodang (valmistoodang) müügiks	0	14 624
Ostukaup edasimüügiks	0	19 662
Kokku	4 040	41 571

Lisa 5 Põhivara

	Hooned, rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Marja- istandused	Immateri. põhivara	Lõpeta. Kapitaal. Tööd	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	75 154	309 361	43 954	392 426	3500	0	820 894
Soetused 2006		52 101	94 000	146 881	0	122 595	415 577
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	75 154	361 462	137 954	539 306	3500	122 595	1 239 971
Akumuleeritud kulum ja allahindlused							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	32 168	173 759	25 466	124 224	0		355 617
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	8 789	64 280	8 791	61 986	0		143 846
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	40 957	238 039	34 258	186 209	0		499 463
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	42 986	135 602	18 488	268 201	3500	0	465 278
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	34 197	123 423	103 696	353 097	3500	122 595	740 508

Bilansipäeva seisuga ega ka aasta kestel materiaalse põhivara allahindlust ei ole tehtud.

Lisa 6 Võlakohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		
	31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Pikaajaline võlakohustus (Madis Pennar)	391 134	0	391 134	0%
Kokku	391 134	0	391 134	

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		
	31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi määr
Pikaajaline võlakohustus (Madis Pennar)	270 244	0	270 244	0%
Kokku	270 244	0	270 244	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 7 Osakapital

Osakapital	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	400	400
Osade nimiväärtus	100	100

Lisa 8 Müügitulu

Tegevusala	2006	2005
Aiandussaaduste müük	319 691	68 603
Muu kaup ja teenused	155 564	220 214
Kokku	475 255	288 817

Piirkond	2006	2005
Eesti	475 255	288 817
Kokku	475 255	288 317

Lisa 9 Dotatsioonid riigilt

Toetuse liik	2006	2005
Ühtne pindalatoetus	16 099	8 374
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	11 353	0
Kokku dotatsioonid riigilt	27 452	8 374

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Väetised, mürgid	6 513	10 064
Materjalid	32 190	16 132
Kütused	48 713	28 632
Väikevahendid	0	11 094
Sisseostetud tööjõud	0	10 621
Muud materjalid, teenused	18 280	25 009
Kaubad edasimüügiks	139 940	0
Kokku müüdud kaupade kulud	245 636	101 552

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Masinate, seadmete		
korrashoiukulu	10 927	18 419
Istanduste		
korrashoiukulu	0	9 322
Kantseleikulud	4 521	819
Pangateenuste		
kulu	834	869
Muud kulud	4 670	7 505
Kokku		
mitmesugused		
tegevuskulud	20 952	36 934

Lisa 12 Mitmesugused ärikulu

	2006	2005
Maksuviivised	126	116



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Hortiteh juhataja otsustas jätta jaotamata 2006. aasta puhaskasum summas 77 569 (*seitsekümmend seitse tuhat viissada kuuskümmend üheksa krooni*) krooni



Juhataja allkiri 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Hortiteh 2006. a majandusaasta aruande, mis on juhataja poolt
31.12.2007 otsusega, allkirjastamine 31.12.2007:

Madis Pennar
Juhataja



Osanike loetelu

		Osa väärtus EEK	Osade arv
Madis Pennar Ropka 9-1 Tartu	36905062734	100	400