

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: HORTITEH OÜ

registrikood: 10803450

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Arupää küla

vald: Tartu vald

postisihtnumber: 60501

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725066788

faks:

e-posti aadress: hortiteh@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Hortiteh OÜ on eraettevõtte, mis on loodud 2001 aasta lõpul. Ettevõtte põhitegevus on aiandustegevuse arendamine olemasolevatel maadel. Samuti aiandusega seonduvate tehnokommunikatsioonide hulgemüügi ja oskusteavet puudutava konsultatsioonitegevuse müüki.

Hortiteh OÜ 2009 aastal moodustas ca 94 % realiseerimiskäibest aiandussaaduste müük. Niisutusseadmete müük ca 6%.

Alustatu töödega veehoidla ja niisutusmagistraalide projektiga.

Lõpetamata kapitaaltöodes jätkati Mahlaköögi ehitus ning alustati vanasse kuivatisse 30 m² esmase olmeruumi ehitust.

Masinaparki ehitati juurde maasika kilepaneku masin. Ehitamine toimus ettevõttes.

Hortiteh OÜ- palgal ei olnud ühtegi töötajat 2008 aastal. Juhatajana, traktoristi, raamatupidajana ja põllutöölisena töötas Madis Pennar

Arendustegevusi jätkatakse. 2010 aastal lõpeb sõstra ja õunaistandusi siduv mahetootmisleping PRIA-ga. Leping marjatootmiseliskohast on olnud kahjulik. Lepingut ei uuendata ning tavaviljelusega soovitakse jõuda saakideni, mis õigustaksid marjakombaini olemasolu ning annaksid põhjust ka õunamüügi käibeks ükskord ometigi.

Finantssuhtarvud 2008 aasta tulemuste kohta on esitatud alljärgnevalt.

		2009	2008
Müügikäibe puhasrentaablus =	Puhaskasum	51,7	28,7
	Müügikäive*100		
Koguvara puhasrentaablus (ROA) =	Puhaskasum	5,3	14,1
	Koguvara*100		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)=	Puhaskasum	17,0	23,2
	Omakapital*100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastust lk 4-14 aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. OÜ Hortiteh raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, Hortiteh OÜ, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Madis Pennar

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	2 661	68 108
Nõuded ja ettemaksed	278 438	23 151
Varud	245 775	67 537
Kokku käibevara	526 874	158 796
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 928 604	882 551
Immateriaalne põhivara	3 500	3 500
Kokku põhivara	1 932 104	886 051
Kokku varad	2 458 978	1 044 847
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	155 717	266 134
Võlad ja ettemaksed	52 818	969
Kokku lühiajalised kohustused	208 535	267 103
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 482 152	140 000
Kokku pikaajalised kohustused	1 482 152	140 000
Kokku kohustused	1 690 687	407 103
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	10 929	10 929
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	586 815	438 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 547	148 192
Kokku omakapital	768 291	637 744
Kokku kohustused ja omakapital	2 458 978	1 044 847

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	238 779	446 484
Muud äritulud	85 592	69 276
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	181 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-196 463	-160 789
Mitmesugused tegevuskulud	-33 597	-43 833
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-144 865	-167 124
Muud ärikulud	-99	4 178
Ärikasum (-kahjum)	130 547	148 192
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 547	148 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 547	148 192

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	238 779	446 484
Muud äritegevuse tulude laekumised	85 592	69 276
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-230 060	-204 622
Makstud intressid	99	-4 178
Kokku rahavood äritegevusest	94 410	306 960
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-99 083
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 190 917	-110 314
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 190 917	-209 397
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 342 152	4 669
Saadud laenude tagasimaksed	-110 418	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 231 734	4 669
Kokku rahavood	135 227	102 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 108	12 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65 447	55 638
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 661	68 108

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	10 929	438 623	489 552
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			148 192	148 192
31.12.2008	40 000	10 929	586 815	637 744
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			130 547	130 547
31.12.2009	40 000	10 929	717 362	768 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hortiteh 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmisena hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade hindamisel saaks vastavalt RTJ 7 (RTL 2003, 91, 1367) teoreetiliselt projekteerida tulevikku viljade saaki ning planeerida rahavoogusid, mille kaudu leida istanduste tegelik väärtus. Tegelikult on kogu tegevus seotud äärmiselt palju loodustingimuste riskidega, nagu näiteks kevadine öökülm, sügised varajased külmad, vihmad saagikoristus perioodil, mistõttu ettevõtte juhataja on otsustanud kajastada neid varasid bilansis soetusväärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Marjaistandused	6
Masinad ja seadmed	5
Piirdeaiad	10
Muu inventar	3

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	2 661	68 108
Kokku raha	2 661	68 108

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	249 538	23 151
Ettemaksed	28 900	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	278 438	23 151

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks			273
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			-160
Ettemaksukonto jääk	249 538	23 151	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	249 538	23 151	113

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007							
Soetusmaksumus	112 807	465 843	465 843	707 738	225 079	225 079	1 511 467
Akumuleeritud kulum	-43 001	-316 959	-316 959	-310 527			-670 487
Jääkmaksumus	69 806	148 884	148 884	397 211	225 079	225 079	840 980
Ostud ja parendused	3 390	95 693	95 693		110 314	110 314	209 397
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 390						3 390
Muud ostud ja parendused		95 693	95 693		110 314	110 314	206 007
Amortisatsioonikulu	-12 200	-69 646	-69 646	-84 578			-166 424
31.12.2008							
Soetusmaksumus	116 197	561 536	561 536	707 738	335 393	335 393	1 720 864
Akumuleeritud kulum	-55 201	-386 605	-386 605	-395 105			-836 911
Jääkmaksumus	60 996	174 931	174 931	312 633	335 393	335 393	883 953
Ostud ja parendused					1 190 917	1 190 917	1 190 917
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					1 190 917	1 190 917	1 190 917
Amortisatsioonikulu	-12 200	-59 998	-59 998	-71 967			-144 165
31.12.2009							
Soetusmaksumus	116 197	561 536	561 536	707 738	1 526 310	1 526 310	2 911 781
Akumuleeritud kulum	-67 401	-446 603	-446 603	-467 072			-981 076
Jääkmaksumus	48 796	114 933	114 933	240 666	1 526 310	1 526 310	1 930 705

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlad aruandvatele isikutele	155 717	155 717		
Lühiajalised laenud kokku	155 717	155 717		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	140 000			140 000
Laen	1 342 152			1 342 152
Pikaajalised laenud kokku	1 482 152			1 482 152
Laenukohustused kokku	1 637 869	155 717		1 482 152

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlad aruandvatele isikutele	266 135	266 135		
Lühiajalised laenud kokku	266 135	266 135		
Pikaajalised võlakirjad				
Laen omanikelt	140 000			140 000
Pikaajalised võlakirjad kokku	140 000			140 000
Laenukohustused kokku	406 135	266 135		140 000

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	238 779	446 484
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	238 779	446 484
Kokku müügitulu	238 779	446 484
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK 01251	224 872	350 697
EMTAK 01611	13 907	95 787
Kokku müügitulu	238 779	446 484

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud puudusid

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	295 717	406 135

Aruande digitaalallkirjad

HORTITEH OÜ (registrikood: 10803450) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PENNAR	Juhatuse liige	25.10.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	586 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 547
Kokku	717 362
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	717 362
Kokku	717 362
OÜ Hortiteh juhataja otsustas jätta jaotamata 2009. aasta puhaskasum summas 130 547 krooni	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	586 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 547
Kokku	717 362
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	717 362
Kokku	717 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	224872	94.18%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	13907	5.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Pennar	36905062734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50 66788
E-posti aadress	hortiteh@hotmail.ee