



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: HORTITEH OÜ

registrikood: 10803450

küla: Arupää küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60501

telefon: +372 5066788

e-posti aadress: hortiteh@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Hortiteh OÜ on erakapitalil ettevõtte, mis on loodud 2001 aasta lõpul. Ettevõtte põhitegevus on aiandustegevuse arendamine olemasolevatel maadel. Samuti aiandusega seonduvate tehnokommunikatsioonide hulgimüügi ja oskusteavet puudutava konsultatsioonitegevuse müüki. Ettevõtte 2010 aasta majandustegevuses saab välja tuua kaks väga olulist ettevõtet puudutavat faktorit. 2009 aastal alustatud projekt veehoidla ja niisutussüsteemide taristu loomiseks sai 2010 aasta jooksul põhiolemuselt rajatud. Vähesel määral jäi töid haljastuse ja seadmete häälestuse osas aastasse 2011. Projekti suurim risk, et kas veehoidla täitub veega piisaval määral leidis väga positiivset kinnitust, mis lubab kinnitada, et ettevõtte on aiandustootmiseks kasutada väga oluline tootmisressurss- vesi vajalikus mahus ja vajalikul ajal järgnevatel aastatel.

Teine majandustegevust määrav faktor leidis aset 2009 aastat detsembris, mil ilmastiku olud (ilma lumeta külmakraadid kuni -25°C) mõjusid istandikele laastavalt. Kui 2010 aasta kevadel oli lootus, et istandikud on taastumisvõimelised, siis 2010 aasta lõpuga on selge, et ilmselt tuleb aastal 2011 olulisel määral istandusi uuendada.

Majandusliku suutlikuse tagasid õnnestunud müügiprojektid niisutusseadmete vallas ning 2009 aastal valmistatud musta sõstra mahlajook. Niisutusseadmete projektimüük on ka jätkuvalt ettevõtte prioriteete. Marjade töötlemisega seonduvad tegevused on külmutatud. Ettevõtte identifitseerib siiski ennast täna marjatootjana, mitte töötlejana ega turustajana.

Ettevõttesse investeeritud raha teeniti ettevõtte majandustegevusest. Jätkus arendustegevus erinevate kultuuride kasvatustehnoloogiliste masinate ning olme väljaarendamisel. Teenitud rahast maksti tagasi ka kohustusi. Ettevõtte liisis DNB Nord vahendusel uue traktori New Holland TC31.

2011 aastal planeeritakse rajada uusi istandusi ning jätkata arendustegevusi marjatootmise jätkamiseks ja arenguks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	65 070	2 661
Nõuded ja ettemaksed	21 969	278 438
Varud	241 217	245 775
Kokku käibevara	328 256	526 874
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 561 897	1 930 705
Immateriaalne põhivara	698	1 399
Kokku põhivara	3 562 595	1 932 104
Kokku varad	3 890 851	2 458 978
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	109 132	155 717
Võlad ja ettemaksed	62 763	52 818
Kokku lühiajalised kohustused	171 895	208 535
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 511 612	1 482 152
Kokku pikaajalised kohustused	1 511 612	1 482 152
Kokku kohustused	1 683 507	1 690 687
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	10 929	10 929
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 362	586 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 439 053	130 547
Kokku omakapital	2 207 344	768 291
Kokku kohustused ja omakapital	3 890 851	2 458 978

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 047 352	238 779
Muud äritulud	1 079 438	85 592
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	181 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-475 165	-196 463
Mitmesugused tegevuskulud	-33 002	-33 597
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-168 607	-144 865
Muud ärikulud	-10 963	-99
Ärikasum (-kahjum)	1 439 053	130 547
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 439 053	130 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 439 053	130 547

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 439 053	130 547
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	168 607	144 865
Kokku korrigeerimised	168 607	144 865
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	256 469	-255 287
Varude muutus	4 559	-178 239
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-36 640	-58 568
Kokku rahavood äritegevusest	1 832 048	-216 682
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-220 000	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 579 099	-1 190 917
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 799 099	-1 190 917
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	116 041	1 342 152
Saadud laenude tagasimaksed	-86 581	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 460	1 342 152
Kokku rahavood	62 409	-65 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 661	68 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 409	-65 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 070	2 661

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	10 929	586 815	637 744
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			130 547	130 547
31.12.2009	40 000	10 929	717 362	768 291
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 439 053	1 439 053
31.12.2010	40 000	10 929	2 156 415	2 207 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hortiteh 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmisena hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade hindamisel saaks vastavalt RTJ 7 (RTL 2003, 91, 1367) teoreetiliselt projekteerida tulevikku viljade saaki ning planeerida rahavoogusid, mille kaudu leida istanduste tegelik väärtus. Tegelikult on kogu tegevus seotud äärmiselt palju loodustingimuste riskidega, nagu näiteks kevadine öökülm, sügised varajased külmad, vihmad saagikoristus perioodil, mistõttu ettevõtte juhataja on otsustanud kajastada neid varasid bilansis soetusväärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	65 070	2 661
Kokku raha	65 070	2 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 969	249 538
Ettemaksed	0	28 900
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 969	278 438

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	21 969		
Erisoodustuse tulumaks		719	
Ettemaksukonto jääk			249 538
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 969	719	249 538

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008							
Soetusmaksumus	116 197	561 536	561 536	707 738	335 393	335 393	1 720 864
Akumuleeritud kulum	-55 201	-386 605	-386 605	-395 105			-836 911
Jääkmaksumus	60 996	174 931	174 931	312 633	335 393	335 393	883 953
Ostud ja parendused					1 190 917	1 190 917	1 190 917
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					1 190 917	1 190 917	1 190 917
Amortisatsioonikulu	-12 200	-59 998	-59 998	-71 967			-144 165
31.12.2009							
Soetusmaksumus	116 197	561 536	561 536	707 738	1 526 310	1 526 310	2 911 781
Akumuleeritud kulum	-67 401	-446 603	-446 603	-467 072			-981 076
Jääkmaksumus	48 796	114 933	114 933	240 666	1 526 310	1 526 310	1 930 705
Ostud ja parendused		220 000	220 000		1 579 099	1 579 099	1 799 099
Amortisatsioonikulu	-12 200	-105 362	-105 362	-50 345			-167 907
31.12.2010							
Soetusmaksumus	116 197	781 536	781 536	707 738	3 105 409	3 105 409	4 710 880
Akumuleeritud kulum	-79 601	-551 965	-551 965	-517 417			-1 148 983
Jääkmaksumus	36 596	229 571	229 571	190 321	3 105 409	3 105 409	3 561 897

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-1 400	-1 400
Jääkmaksumus	2 100	2 100
Amortisatsioonikulu	-701	-701
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-2 101	-2 101
Jääkmaksumus	1 399	1 399
Amortisatsioonikulu	-701	-701
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 500	3 500
Akumuleeritud kulum	-2 802	-2 802
Jääkmaksumus	698	698

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlad aruandvatele isikutele	65 663	65 663		
Lühiajaline liisingukohustus	43 469	43 469		
Lühiajalised laenud kokku	109 132	109 132		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	140 000			140 000
Laen	1 255 571		500 000	755 571
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	116 041		116 041	
Pikaajalised laenud kokku	1 511 612		616 041	895 571
Laenukohustused kokku	1 620 744	109 132	616 041	895 571

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Võlad aruandvatele isikutele	155 717	155 717		
Lühiajalised laenud kokku	155 717	155 717		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	140 000			140 000
Laen	1 342 152			1 342 152
Pikaajalised laenud kokku	1 482 152			1 482 152
Laenukohustused kokku	1 637 869	155 717		1 482 152

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 047 352	238 779
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 047 352	238 779
Kokku müügitulu	1 047 352	238 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
EMTAK 01251	426 067	224 872
EMTAK 01611	621 285	13 907
Kokku müügitulu	1 047 352	238 779

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	205 663	295 717

Aruande digitaalallkirjad

HORTITEH OÜ (registrikood: 10803450) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PENNAR	Juhatuse liige	22.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 439 053
Kokku	2 156 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 439 053
Kokku	1 439 053

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 439 053
Kokku	2 156 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	621285	59.32%	Jah
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	426067	40.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Pennar	36905062734	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066788
E-posti aadress	hortiteh@hotmail.ee