

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: HORTITEH OÜ

registrikood: 10803450

küla: Arupää küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60501

telefon: +372 5066788

e-posti aadress: hortiteh@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Hortiteh OÜ on erakapitalil ettevõtte, mis on loodud 2001. aasta lõpul. Ettevõtte põhitegevus on aiandustegevuse arendamine olemasolevatel maadel Tartu vallas Tartumaal. Kõrvaltegevus on aiandusega seonduvate tehnokommunikatsioonide hulgimüük ja oskusteavet puudutava konsultatsioonitegevus.

2011. majandusaastat iseloomustavad veehoidlaprojekti lõpetamine nii sisulises plaanis kui finantseerimises. November 2011 oli PRIA poolt püstitatud tähtaeg investeeringute teostamiseks. Eelkontrolli tulemused olid positiivsed ning selle aruande kirjutamise ajal oli ka väljastatud juba kasutusluba Maaparandus büroo poolt. Kui kogemus on väärtus, siis ettevõtte on nüüd väärtust oluliselt rohkem. Arendati kasvatustehnoloogiaid nii maasikakasvatusele, kui ka mustsõstra-kasvatusele. Nähtavas lähitulevikus seisab ettevõtte ilmselt ees otsus milliste kultuuridega soovib ettevõtte jätkata, sest kolme kultuuri tarvis investeerida, eesmärgil muuta tootmist efektiivsemaks, on ettevõttele liig.

Ettevõtte müügikäbele avaldas mõju 2009/2010 aasta halvad talvitustingimused ning asjaolu, et ettevõtte prioriteet oli veehoidla projekti finantseerimine mitte istanduste taastamine. 2011. aastal rajati uusi istandusi. Ettevõtte käsitleb suurt 2011. majandusaasta kahjumit pigem ebasoodsate asjaolude kokkulangemist kui ebamõistlikku majandamist või valesid juhtimisotsuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2	4 159	2
Nõuded ja ettemaksed	5 657	1 404	3,4
Varud	2 743	15 417	5
Kokku käibevara	8 402	20 980	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	184 355	227 646	6
Immateriaalne põhivara	0	45	7
Kokku põhivara	184 355	227 691	
Kokku varad	192 757	248 671	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 215	6 975	8,9,19
Võlad ja ettemaksed	5 900	4 011	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	7 115	10 986	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	142 307	96 610	8,9,19
Kokku pikaajalised kohustused	142 307	96 610	
Kokku kohustused	149 422	107 596	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	698	698	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 639	45 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 558	91 972	
Kokku omakapital	43 335	141 075	
Kokku kohustused ja omakapital	192 757	248 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	9 025	66 938	12
Muud äritulud	2 188	68 989	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 809	-30 369	14
Mitmesugused tegevuskulud	-30 769	-2 109	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 818	-10 776	6,7
Muud ärikulud	-113	-220	17
Ärikasum (kahjum)	-36 296	92 453	
Finantstulud ja -kulud	-262	-481	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 558	91 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 558	91 972	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-36 296	92 453	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 818	10 776	6,7
Kokku korrigeerimised	6 818	10 776	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 253	16 391	3,4
Varude muutus	12 674	291	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 889	635	4,10
Laekunud intressid	9	3	18
Kokku rahavood äritegevusest	-19 159	120 549	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 585	-14 061	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	4 921	0	13
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-100 923	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 664	-114 984	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	46 314	6 176	9
Saadud laenude tagasimaksed	0	-592	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 377	-6 678	8,9
Makstud intressid	-271	-484	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 666	-1 578	
Kokku rahavood	-4 157	3 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 159	172	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 157	3 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	4 159	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	698	45 849	49 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	91 972	91 972
31.12.2010	2 556	698	137 821	141 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-36 558	-36 558
Muud muutused omakapitalis	0	0	-61 182	-61 182
31.12.2011	2 556	698	40 081	43 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruande ja sellega koos esitatavate dokumentide koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud taksonoomiast ning aruandevormidest.

Hortiteh OÜ kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Aastaaruanne on koostatud ühe euro täpsusega.

Võrreldavuse printsiibi tagamiseks esitatakse aruandes eelmise ja aruandeaasta näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Aruannete koostamisel kasutatakse finantsnäitajate ümberarvestamisel välisvaluutast Eestis kehtivasse vääringusse (esisvaluuta) järgmisi meetodeid:

- (a) Varad ja kohustused hinnatakse ümber antud bilansipäeva kursi alusel;
- (b) Tulud ja kulud hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontrakontrol (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded").

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse tavapärase äritssükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogiliste varade hindamisel saaks vastavalt RTJ 7 (RTL 2003, 91, 1367) teoreetiliselt projekteerida tulevikku viljade saaki ning planeerida rahavoogusid, mille kaudu leida istanduste tegelik väärtus. Tegelikult on kogu tegevus seotud äärmiselt palju loodustingimuste riskidega, nagu näiteks kevadine öökülm, sügised varajased külmad, vihmad saagikoristus perioodil, mistõttu ettevõtte juhataja on otsustanud kajastada neid varasid bilansis soetusväärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 320 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Kõik väiksema maksumusega varad kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiotol põhivaraks. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Rakendatakse lineaarset põhivara amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse kord aastas.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25 aastat
Masinad ja seadmed	4-10 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist, mille rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Netomeetodi puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstavast summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuiks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- a) osanikke ja juhatuse liikmeid;
- b) tegevjuhtkonda;
- c) punktides (a ja b) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimimise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mille suuruseks on 10% osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal 1/20 puhaskasumist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2	4 159
Kokku raha	2	4 159

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 657	1 404	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 657	1 404	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 406	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	46
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	100	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 251		1 404	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 657	100	1 404	46

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	2 743	15 417
Seadmete varuosad	2 743	15 417
Kokku varud	2 743	15 417

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	0	7 426	35 888	35 888	45 232	97 549	97 549	186 095
Akumuleeritud kulum	0	-4 307	-28 543	-28 543	-29 852			-62 702
Jääkmaksumus	0	3 119	7 345	7 345	15 380	97 549	97 549	123 393
Ostud ja parendused	0	0	14 061	14 061	0	100 923	100 923	114 984
Amortisatsioonikulu	0	-780	-6 734	-6 734	-3 217	0	0	-10 731
31.12.2010								
Soetusmaksumus	0	7 426	49 949	49 949	45 232	198 472	198 472	301 079
Akumuleeritud kulum	0	-5 087	-35 277	-35 277	-33 069	0	0	-73 433
Jääkmaksumus	0	2 339	14 672	14 672	12 163	198 472	198 472	227 646
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	29 585	29 585	29 585
Muud ostud ja parendused			0	0	0	29 585	29 585	29 585
Amortisatsioonikulu	0	-902	-1 917	-1 917	-3 954	0	0	-6 773
Ümberklassifitseerimised	6 008		-4 650	-4 650	-6 007	-272	-272	-4 921
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0		272	272	0	-272	-272	0
Muud ümberklassifitseerimised	6 008		-4 922	-4 922	-6 007	0	0	-4 921
Muud muutused	0		0	0	0	-61 182	-61 182	-61 182
31.12.2011								
Soetusmaksumus	6 008	4 678	41 936	41 936	8 809	166 603	166 603	228 034
Akumuleeritud kulum	0	-3 241	-33 831	-33 831	-6 607	0		-43 679
Jääkmaksumus	6 008	1 437	8 105	8 105	2 202	166 603	166 603	184 355

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	224	224
Akumuleeritud kulum	-134	-134
Jääkmaksumus	90	90
Amortisatsioonikulu	-45	-45
31.12.2010		
Soetusmaksumus	224	224
Akumuleeritud kulum	-179	-179
Jääkmaksumus	45	45
Amortisatsioonikulu	-45	-45
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	3 818	1 215	2 603	
Kapitalirendikohustused kokku	3 818	1 215	2 603	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	10 195	2 778	7 417	
Kapitalirendikohustused kokku	10 195	2 778	7 417	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	0	0			8
Lühiajalised laenud kokku	0	0			
Pikaajalised laenud					
Laen omanikult	59 458		4 197	55 261	19
Laen	80 246		31 956	48 290	
Pikaajalised laenud kokku	139 704		36 153	103 551	
Kapitalirendikohustused kokku	3 818	1 215	2 603		8
Laenukohustused kokku	143 522	1 215	38 756	103 551	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	4 197	4 197			19
Lühiajalised laenud kokku	4 197	4 197			
Pikaajalised laenud					
Laen omanikult	8 947			8 947	19
Laen	80 246		31 956	48 290	
Pikaajalised laenud kokku	89 193		31 956	57 237	
Kapitalirendikohustused kokku	10 195	2 778	7 417		8
Laenukohustused kokku	103 585	6 975	39 373	57 237	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 800	3 965	
Maksuvõlad	100	46	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 900	4 011	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 025	66 938
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 025	66 938
Kokku müügitulu	9 025	66 938
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01251 Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	9 025	27 231
01611 Taimekasvatuse abitegevused	0	39 707
Kokku müügitulu	9 025	66 938

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Tulu sihtfinantseerimisest	2 188	68 989
Kokku muud äritulud	2 188	68 989

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-2 915	-23 053
Energia	-4 551	-4 959
Elektrienergia	-999	-543
Kütus	-3 552	-4 416
Muud	-2 343	-2 357
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 809	-30 369

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-257	-297
Hoonete ja seadmete korrashoiukulud	-29 821	-1 076
Muud tegevuskulud	-691	-736
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 769	-2 109

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei arvestatud.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	113	108
Muud	0	112
Kokku muud ärikulud	113	220

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	9	3
Muud intressitulud	9	3
Intressikulud	-271	-484
Intressikulu kapitalirendilt	-271	-484
Kokku finantstulud ja -kulud	-262	-481

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	59 458	13 144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2013

HORTITEH OÜ (registrikood: 10803450) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PENNAR	Juhatuse liige	31.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 558
Kokku	40 081
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	40 081

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 558
Kokku	40 081
Jaotamine	
Kokku	40 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	9025	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Pennar	36905062734		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066788
E-posti aadress	hortiteh@hotmail.ee