

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HORTITEH OÜ

registrikood: 10803450

küla: Arupää küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60501

telefon: +372 5066788

e-posti aadress: hortiteh@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Hortiteh OÜ on erakapitalil ettevõtte, mis on loodud 2001. aasta lõpul. Ettevõtte põhitegevus on aiandustegevuse arendamine olemasolevatel maadel Tartu vallas Tartumaal. Kõrvaltegevus on aiandusega seonduvate tehnokommunikatsioonide hulgimüük ja oskusteavet puudutava konsultatsioonitegevus.

2013. majandusaastal jätkus arendustegevus aiandustootmise efektiivsemaks korraldamiseks. Ettevõtte rajas uue maasikaistanduse. Alustati investeringutega logistikasse: suurem jahutusruum ja sellega seonduva laadimisala väljaehitamine. Samuti kontoripinna ehitamiseks. Jätkus arendustegevus erinevate istanduseseadmete ehitamiseks ja parendamiseks.

Hortiteh OÜ arendamine aiandustootmiseks vajalike taristutega jätkub ka 2014. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	221	3 854	2
Nõuded ja ettemaksed	3 554	7 392	3
Varud	6 674	2 743	4
Kokku käibevara	10 449	13 989	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	193 381	196 152	6
Bioloogilised varad	19 438	5 540	7
Kokku põhivara	212 819	201 692	
Kokku varad	223 268	215 681	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 325	1 278	9
Võlad ja ettemaksed	7 944	1 270	10
Kokku lühiajalised kohustused	9 269	2 548	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	92 204	167 993	9
Kokku pikaajalised kohustused	92 204	167 993	
Kokku kohustused	101 473	170 541	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	698	698	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 886	40 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 655	1 805	
Kokku omakapital	121 795	45 140	
Kokku kohustused ja omakapital	223 268	215 681	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	37 659	11 981	12
Muud äritulud	83 773	30 018	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 405	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 950	-18 690	14
Mitmesugused tegevuskulud	-11 352	-10 362	15
Tööjõukulud	-3 169	-2 186	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 015	-8 418	6, 7
Muud ärikulud	-623	-387	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	76 728	1 956	
Intressikulud	-73	-151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 655	1 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 655	1 805	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	76 728	1 956	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 015	8 418	6, 7
Muud korrigeerimised	-80 246	-20 000	13
Kokku korrigeerimised	-61 231	-11 582	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 838	-1 735	3
Varude muutus	-3 931	0	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 674	-4 630	10
Kokku rahavood äritegevusest	22 078	-15 991	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 121	-19 935	6
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-6 021	-5 820	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 142	-25 755	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 782	46 964	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 278	-1 215	8
Makstud intressid	-73	-151	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 431	45 598	
Kokku rahavood	-3 633	3 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 854	2	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 633	3 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	221	3 854	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	698	40 081	43 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 805	1 805
31.12.2012	2 556	698	41 886	45 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	76 655	76 655
31.12.2013	2 556	698	118 541	121 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruande ja sellega koos esitatavate dokumentide koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud taksonoomiast ning aruandevormidest.

Hortiteh OÜ kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud ühe euro täpsusega.

Võrreldavuse printsiibi tagamiseks esitatakse aruandes eelmise ja aruandeaasta näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Aruannete koostamisel kasutatakse finantsnäitajate ümberarvestamisel välisvaluutast Eestis kehtivasse vääringusse (esisusvaluuta) järgmisi meetodeid:

- (a) Varad ja kohustused hinnatakse ümber antud bilansipäeva kursi alusel;
- (b) Tulud ja kulud hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontrakontrol (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded").

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogiliste varade hindamisel saaks vastavalt RTJ 7 (RTL 2003, 91, 1367) teoreetiliselt projetteerida tulevikku viljade saaki ning planeerida rahavoogusid, mille kaudu leida istanduste tegelik väärtus. Tegelikuses on kogu tegevus seotud äärmiselt palju loodustingimuste riskidega, nagu näiteks kevadine öökülm, sügised varajased külmad, vihmad saagikoristus perioodil, mistõttu ettevõtte juhataja on otsustanud kajastada neid varasid bilansis soetusväärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 320 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Kõik väiksema maksumusega varad kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiootel põhivaraks. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Rakendatakse lineaarset põhivara amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse kord aastas.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud

tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist, mille rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Netomeetodi puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital, mille suuruseks on 10% osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse reservkapitali igal aastal 1/20 puhaskasumist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstavast summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- osanikke ja juhatuse liikmeid;
- tegevjuhtkonda;
- punktides (a ja b) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	221	3 854
Kokku raha	221	3 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 554	3 554	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 554	3 554	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 392	7 392	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 392	7 392	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	4 269	2 743
Seadmete varuosad	2 509	2 743
Matejal taimekasvatusele	1 760	0
Valmistoodang	2 405	0
Kokku varud	6 674	2 743

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	423	6 712
Ettemaksukonto jääk	3 131	680
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 554	7 392

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordi- vahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed						
31.12.2011										
Soetusmaksumus	6 008	4 678	0	0	41 936	41 936	0	166 603	166 603	219 225
Akumuleeritud kulum	0	-3 241	0	0	-33 831	-33 831	0	0	0	-37 072
Jääkmaksumus	6 008	1 437	0	0	8 105	8 105	0	166 603	166 603	182 153
Ostud ja parendused	0	0	6 500	2 117	3 173	11 790	0	8 145	8 145	19 935
Muud ostud ja parendused			6 500	2 117	3 173	11 790	0	8 145	8 145	19 935
Amortisatsioonikulu	0	-3 376	-1 402	-106	-1 052	-2 560	0	0	0	-5 936
Ümberklassifitseerimised	0	103 863	7 312	0	-3 617	3 695	0	-107 558	-107 558	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	103 863	0	0	3 695	3 695	0	-107 558	-107 558	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	7 312	0	-7 312	0	0	0	0	0
31.12.2012										
Soetusmaksumus	6 008	108 541	20 821	2 691	33 270	56 782	0	67 190	67 190	238 521
Akumuleeritud kulum	0	-6 617	-8 411	-680	-26 661	-35 752	0	0	0	-42 369
Jääkmaksumus	6 008	101 924	12 410	2 011	6 609	21 030	0	67 190	67 190	196 152
Ostud ja parendused	0	0	0	0	155	155	3 583	20 383	20 383	24 121
Amortisatsioonikulu	0	-3 254	-1 889	-423	-1 122	-3 434	-672	0	0	-7 360
Ümberklassifitseerimised	0	5 315	0	0	15 136	15 136	0	-20 451	-20 451	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	5 315	0	0	15 136	15 136	0	-20 451	-20 451	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-19 532	-19 532	-19 532
31.12.2013										
Soetusmaksumus	6 008	113 856	20 821	2 691	48 561	72 073	3 583	47 590	47 590	243 110
Akumuleeritud kulum	0	-9 871	-10 300	-1 103	-27 783	-39 186	-672	0	0	-49 729
Jääkmaksumus	6 008	103 985	10 521	1 588	20 778	32 887	2 911	47 590	47 590	193 381

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	3 000
Muud masinad ja seadmed	0	3 000
Kokku	0	3 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara	Kokku	
	Istandikud	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 809	8 809
Akumuleeritud kulum	-6 607	-6 607
Jääkmaksumus	2 202	2 202
Soetused	5 820	5 820
Amortisatsioonikulu	-2 482	-2 482
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 684	10 684
Akumuleeritud kulum	-5 144	-5 144
Jääkmaksumus	5 540	5 540
Soetused	6 021	6 021
Amortisatsioonikulu	-11 655	-11 655
Muud muutused	19 532	19 532
31.12.2013		
Soetusmaksumus	36 237	36 237
Akumuleeritud kulum	-16 799	-16 799
Jääkmaksumus	19 438	19 438

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Liising	1 325	1 325	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 325	1 325	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
DNB Liising	2 603	1 278	1 325	0
Kapitalirendikohustused kokku	2 603	1 278	1 325	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	5 484	6 398
Kokku	5 484	6 398

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen omanikult	92 204	0	0	92 204	18
Pikaajalised laenud kokku	92 204	0	0	92 204	
Kapitalirendikohustused kokku	1 325	1 325	0	0	8
Laenukohustused kokku	93 529	1 325	0	92 204	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen omanikult	86 422	0	4 197	82 225	18
Laen muudelt isikutelt	80 246	0	0	80 246	
Pikaajalised laenud kokku	166 668	0	4 197	162 471	
Kapitalirendikohustused kokku	2 603	1 278	1 325	0	8
Laenukohustused kokku	169 271	1 278	5 522	162 471	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 944	7 944	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 944	7 944	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 270	1 270	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 270	1 270	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40
Osaniku nimi: Madis Pennar Isikukood: 36905062734 Omandamise aeg: 15.11.2001 2013. a osakapitalis muudatusi toimunud ei ole.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 659	7 983
Taani	0	3 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 659	11 981
Kokku müügitulu	37 659	11 981
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puuvilja- ja marjakasvatus	27 566	11 981
Maastiku hooldus ja korrashoid	3 209	0
Metsavarumine	6 389	0
Taara	495	0
Kokku müügitulu	37 659	11 981

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	3 000	6
Tulu sihtfinantseerimisest	3 527	7 018	
Muud	80 246	20 000	9
Kokku muud äritulud	83 773	30 018	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-5 227	-11 236
Energia	-6 598	-6 693
Elektrienergia	-1 215	-1 026
Kütus	-5 383	-5 667
Transpordikulud	-365	-623
Muud	-760	-138
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 950	-18 690

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-63	-467
Mitmesugused bürookulud	-4 513	-1 581
Lähetuskulud	-347	-68
Hoonete ja seadmete korrashoiukulud	-6 429	-8 246
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 352	-10 362

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-2 365	-1 636
Sotsiaalmaksud	-780	-527
Töötuskindlustus	-24	-23
Kokku tööjõukulud	-3 169	-2 186
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-494	-265
Muud	-129	-122
Kokku muud ärikulud	-623	-387

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 204	86 422

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 782
2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 964

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2015

HORTITEH OÜ (registrikood: 10803450) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PENNAR	Juhatuse liige	23.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 655
Kokku	118 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 541
Kokku	118 541

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 655
Kokku	118 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	118 541
Kokku	118 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	27199	72.22%	Jah
Metsavarumine	02201	6389	16.97%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3209	8.52%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	495	1.31%	Ei
Õun- ja luuviljaliste puuviljade kasvatus	01241	367	0.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Pennar	36905062734		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066788
E-posti aadress	hortiteh@hotmail.ee