



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: HORTITEH OÜ

registrikood: 10803450

küla: Arupää küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60501

telefon: +372 5066788

e-posti aadress: hortiteh@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Hortiteh OÜ on erakapitalil ettevõtte, mis on loodud 2001. aasta lõpul. Ettevõtte põhitegevus on aiandustegevuse arendamine Tartu vallas, Arupää külas, Madise (end. Utsu) talus, Tartumaal. Kõrvaltegevus on aiandusega seonduvate tehnokommunikatsioonide hulgitöö ja oskusteavet puudutav konsultatsioonitegevus.

2016 aasta sügisel võetud risk üles võtta kõik maasikaistandused, mis on seotud probleemidega, õigustas end sest varajane külm koos tuulega tekitas eesti marjakasvatustes olulisi külmakahjustusi põldudel. Väike saagikorjepind 2017 tekitas olukorra, kus üle mitme aasta suutis ettevõtte turustada marju hulgagal, et odava sektori toodete jaoks marju lihtsalt ei jätkunud. Nimetatud asjaolu tõestab jätkuvalt, et piisava tehnoloogilise võimekuse ja inimressursi olemasolu korral on ärimudel kasumlik ning väärib arendamist. Ettevõtte investeeris 2017 aastal kolmel suunal: maasikaistanduste loomisele; talvekatte kasutamisse (saagipotentsiaali parema säilitamise eesmärgil) ning ettevalmistavatesse töödesse seadmete hankimisel (projekteerimine, eksperimentaalsed lahendused projekteerimiseks)

Ettevõtte jätkas ka investeeringuid uurimistegevustesse, millest võiks välja tuua osalemise Aiandusklastri tegevuses mustasõstra väetamise küsimustes ning iseseisvad tegevused maasikaistanduse väetamisestrategia kujundamisel EC otse mullast mõõtemetodil. Selleks hangiti vastav seade ning tutvustatakse meetodit kasutamiseks maadel, mida kasutab Hortiteh OÜ. 2018 aastal tehakse täiendavaid investeeringuid mõõteseadmetesse, et parandada juba muretsatud seadmete kasutamisest saadava informatsiooni kvaliteeti tootmisotsustes. Kokkuvõtvalt võib öelda, et Hortiteh OÜ ei püüdle mahetootmise poole, kuid näeb tavatootmises selgelt, ja peab vajalikuks, marjatootmise keskkonnahoiu küsimustes täiendavate investeeringute tegemise parendamise eesmärgil nii väetamises, kui ka taimekaitsevahendite kasutamises.

2017 aasta majandustulemuste järgi on Hortiteh OÜ kasumlik ettevõtte ning 2018 aastal jätkatakse ettevõtte arendamiseks alustatud tegevusi. Peamised eesmärgid on arendada ja tagada tehnoloogiline võimekus kogu saagipotentsiaali agronoomiliseks kasvatamiseks, korjamiseks ning müümiseks ning olemasoleva kliendibaasi laiendamine 1-2 kliendiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 175	14 928
Nõuded ja ettemaksed	3 004	3 912
Varud	9 241	25 230
Kokku käibevarad	18 420	44 070
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	224 973	231 510
Bioloogilised varad	67 353	8 034
Kokku põhivarad	292 326	239 544
Kokku varad	310 746	283 614
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 967	30 604
Võlad ja ettemaksed	19 998	9 911
Kokku lühiajalised kohustised	30 965	40 515
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	159 222	133 006
Kokku pikaajalised kohustised	159 222	133 006
Kokku kohustised	190 187	173 521
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	698	698
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 861	103 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 444	3 331
Kokku omakapital	120 559	110 093
Kokku kohustised ja omakapital	310 746	283 614

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	124 037	82 192
Muud äritulud	7 804	25 295
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-13 365	-21 370
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 881	-53 836
Mitmesugused tegevuskulud	-8 857	-10 779
Tööjõukulud	-11 183	-5 267
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 327	-12 217
Muud ärikulud	-1 118	-510
Ärikasum (kahjum)	11 110	3 508
Intressikulud	-668	-179
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 444	3 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 444	3 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti hea raamatupidamistava. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta aruande ja sellega koos esitatavate dokumentide koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi valitsuse poolt kehtestatud taksonoomiast ning aruandevormidest.

Hortiteh OÜ kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud ühe euro täpsusega.

Võrreldavuse printsiibi tagamiseks esitatakse aruandes eelmise ja aruandeaasta näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel. Aruannete koostamisel kasutatakse finantsnäitajate ümberarvestamisel välisvaluutast Eestis kehtivasse vääringusse (esisusvaluuta) järgmisi meetodeid:

- (a) Varad ja kohustused hinnatakse ümber antud bilansipäeva kursi alusel;
- (b) Tulud ja kulud hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse vastaval kontrakontrol (näiteks "Nõuded ostjate vastu" allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded").

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu ning muid mittetagastatavaid makse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogiliste varade hindamisel saaks vastavalt RTJ 7 (RTL 2003, 91, 1367) teoreetiliselt projetteerida tulevikku viljade saaki ning planeerida rahavoogusid, mille kaudu leida istanduste tegelik väärtus. Tegelikuses on kogu tegevus seotud äärmiselt palju loodustingimuste riskidega, nagu näiteks kevadine öökülm, sügised varajased külmad, vihmad saagikoristus perioodil, mistõttu ettevõtte juhataja on otsustanud kajastada neid varasid bilansis soetusväärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 320 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Kõik väiksema maksumusega varad kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara, võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

- (a) ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud);
- (b) soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiootel põhivaraks. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Rakendatakse lineaarset põhivara amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse kord aastas.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustuse eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud

tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tegevuskulude sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist, mille rakendamisel kajastatakse kasumiaruandes kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Netomeetodi puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstavast summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooltena käsitletakse:

- osanikke ja juhatuse liikmeid;
- tegevjuhtkonda;
- punktides (a ja b) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto SEB	410	5 219
Arvelduskonto Nordea	5 765	9 709
Kokku raha	6 175	14 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 004	3 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 004	3 004
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 000	3 000
Ostjatelt laekumata arved	3 000	3 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	912	912
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 912	3 912

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	7 290	9 771
Seadmete varuosad	2 466	1 412
Matejal taimekasvatusele	0	1 196
Marjakombaini varuosad	2 508	2 508
Maasikakile	693	693
Herbitsiidid	211	363
Insektitsiidid	157	100
Fungitsiidid	0	1 896
Veeslahustuv väetis	511	1 060
Väetis	0	543
Tilkniisutustoru	744	0
Valmistoodang	0	478
Maasikapüree laos	0	478
Müügiks ostetud kaubad	1 924	0
Talvekate	1 924	0
Ettemaksed varude eest	27	14 981
Lühiajalised ettemaksed tarnijatele	27	14 981
Kokku varud	9 241	25 230

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				1 264
Üksikisiku tulumaks		1 458		
Sotsiaalmaks		3 718		
Töötuskindlustusmaksed		177		
Ettemaksukonto jääk	3 004		912	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 004	5 353	912	1 264

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	6 008	112 765	20 821	2 117	46 856	69 794	3 583	49 474	49 474	241 624
Akumuleeritud kulum		-15 036	-14 078	-1 376	-29 768	-45 222	-2 463			-62 721
Jääkmaksumus	6 008	97 729	6 743	741	17 088	24 572	1 120	49 474	49 474	178 903
Ostud ja parendused			66 000			66 000				66 000
Amortisatsioonikulu		-3 128	-4 855	-423	-2 913	-8 191	-896	0		-12 215
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-1 178	-1 178				-1 178
31.12.2016										
Soetusmaksumus	6 008	112 765	86 821	2 117	45 175	134 113	3 583	49 474	49 474	305 943
Akumuleeritud kulum		-18 164	-18 933	-1 799	-32 178	-52 910	-3 359			-74 433
Jääkmaksumus	6 008	94 601	67 888	318	12 997	81 203	224	49 474	49 474	231 510
Ostud ja parendused					7 310	7 310		480	480	7 790
Amortisatsioonikulu		-3 128	-8 164	-318	-2 493	-10 975	-224			-14 327
31.12.2017										
Soetusmaksumus	6 008	112 765	86 821	2 117	52 485	141 423	3 583	49 954	49 954	313 733
Akumuleeritud kulum		-21 292	-27 097	-2 117	-34 671	-63 885	-3 583			-88 760
Jääkmaksumus	6 008	91 473	59 724	0	17 814	77 538	0	49 954	49 954	224 973

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	71 643	71 643
Akumuleeritud kulum	-42 240	-42 240
Jääkmaksumus	29 403	29 403
Amortisatsioonikulu	-10 847	-10 847
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-10 522	-10 522
31.12.2016		
Soetusmaksumus	18 385	18 385
Akumuleeritud kulum	-10 351	-10 351
Jääkmaksumus	8 034	8 034
Soetused	72 685	72 685
Amortisatsioonikulu	-13 366	-13 366
31.12.2017		
Soetusmaksumus	91 070	91 070
Akumuleeritud kulum	-23 717	-23 717
Jääkmaksumus	67 353	67 353

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse	10 967	10 967		
Lühiajalised laenud kokku	10 967	10 967		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen Luminor Liising	11 333		11 333	
Pikajaline laen omanikult	147 889		39 074	108 815
Pikaajalised laenud kokku	159 222		50 407	108 815
Laenukohustised kokku	170 189	10 967	50 407	108 815
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimakse j.p.	25 264	25 264		
Lühiajalised laenud kokku	25 264	25 264		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen Nordea	22 299		22 299	
Laen Martella	5 340	5 340		
Laen omanikult	110 707			110 707
Pikaajalised laenud kokku	138 346	5 340	22 299	110 707
Laenukohustised kokku	163 610	30 604	22 299	110 707

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 645	14 645
Maksuvõlad	5 353	5 353
Kokku võlad ja ettemaksed	19 998	19 998
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 348	1 348
Maksuvõlad	1 264	1 264
Saadud ettemaksed	7 299	7 299
Tulevaste perioodide tulud	7 299	7 299
Kokku võlad ja ettemaksed	9 911	9 911

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Ratastraktor Fendt 211		25 295
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		25 295
Kokku sihtfinantseerimine		25 295
	31.12.2016	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Ratastraktor Fendt211	25 295	25 295
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	25 295	25 295
Kokku sihtfinantseerimine	25 295	25 295

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 995	82 192
Soome	6 042	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 037	82 192
Kokku müügitulu	124 037	82 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puuvilja- ja marjakasvatus	33 931	42 939
Taimede, seadmete jm kauba müük	90 105	38 837
Ümardused	1	416
Kokku müügitulu	124 037	82 192

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	7 804	25 295
Kokku muud äritulud	7 804	25 295

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-13 451	-10 180
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-47 678	-35 376
Energia	-7 095	-6 156
Elektrienergia	-2 006	-1 761
Kütus	-5 089	-4 395
Transpordikulud	-1 595	0
Üür ja rent	-1 715	0
Muud	-347	-2 124
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 881	-53 836

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	2 267	-3 377
Lähetuskulud	0	-873
Koolituskulud	179	-868
Riiklikud ja kohalikud maksud	566	-926
Hoonete ja seadmete korrashoiukulud	2 095	-1 595
Hooajaliste seadmete rent	390	-2 166
Trasnspondikulu	1 641	0
Muud	1 719	-974
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 857	-10 779

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-7 406	-3 894
Sotsiaalmaksud	-3 777	-1 373
Töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	-11 183	-5 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-7
Trahvid, viivised ja hüvitised	430	-72
Kohalikud maksud (maamaks)	0	-17
Muud	688	-414
Kokku muud ärikulud	1 118	-510

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159 222	110 707

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

HORTITEH OÜ (registrikood: 10803450) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PENNAR	Juhatuse liige	12.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 444
Kokku	117 305
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 305
Kokku	117 305

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 444
Kokku	117 305
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 305
Kokku	117 305

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	33931	27.36%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	90106	72.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Pennar	36905062734		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066788
E-posti aadress	hortiteh@hotmail.ee