

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Marja Talu

**registrikood:** 10802999

**tänavatalu nimi,** Marjatalu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kirikuküla

**vald:** Helme vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihthnumber:** 68611

**telefon:** +372 56635565

**e-posti aadress:** marjatalu@gmail.com

**veebilehe aadress:** www.marjatalu.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 10 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 11 |
| Lisa 15 Intressikulud                       | 12 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 12 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

Marja Talu OÜ on 2001.aasta novembris asutatud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on maaturismiettevõtlus.

2016. majandusaastal tegutseti peamiselt ettevõtte põhitegevusalal.

Majandusaasta müügitulu üle 50 tuhande euro moodustus 100% siseriiklikust käibest ning ettevõtte lõpetas majandusaasta väikese kasumiga..

Marja Talu osalühingu tegevusaja jooksul on iga-aastaselt tegeletud investeeringute teostamisega põhivarasse - ehitistesse ja rajatistesse ning seda on tehtud peamiselt projektipõhiselt, taotledes struktuurifondidest kaasfinantseerimist. Investeeringute tulemusena luuakse terviklik puhkekompleks, pakkudes klientidele komplekseid teenuseid majutuse, toitlustuse ja vaba aja veetmise võimaluste osas. Mitmekülgsed puhkamisteenuste lisandumine aitab leevendada madalhooajalisusest tingitud külastatavuse vähenemist. Võimalikuks arengusuunaks turismi arendamisel on temaatiliste laagrite korraldamine. Teenuste mitmekülsemaks pakkumiseks tehakse uuendusi ja täiendusi iga-aastaselt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 333            | 32             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 41 024         | 37 519         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>41 357</b>  | <b>37 551</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 189 250        | 231 532        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>189 250</b> | <b>231 532</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>230 607</b> | <b>269 083</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 29 639         | 23 810         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 951          | 7 433          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>38 590</b>  | <b>31 243</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 27 215         | 51 863         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 156 697        | 178 904        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>183 912</b> | <b>230 767</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>222 502</b> | <b>262 010</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 895            | 895            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 494          | 1 975          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 032          | 1 519          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 105</b>   | <b>7 073</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>230 607</b> | <b>269 083</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 50 913       | 55 758       |
| Muud äritulud                               | 29 400       | 40 012       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -16 722      | -20 987      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 093       | -6 696       |
| Tööjõukulud                                 | -2 771       | -3 093       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -50 018      | -57 586      |
| Muud ärikulud                               | -619         | -547         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 090</b> | <b>6 861</b> |
| Intressikulud                               | -4 058       | -5 342       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 032</b> | <b>1 519</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 032</b> | <b>1 519</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Marja Talu OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------|------------|------------|
| Pangakontod       | 245        | 3          |
| Kassa             | 88         | 29         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>333</b> | <b>32</b>  |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 3 726         | 3 726          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 3 726         | 3 726          |
| Muud nõuded                        | 37 274        | 37 274         |
| Laenunõuded                        | 37 274        | 37 274         |
| Ettemaksed                         | 24            | 24             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 24            | 24             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>41 024</b> | <b>41 024</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 133           | 133            |
| Muud nõuded                        | 37 274        | 37 274         |
| Laenunõuded                        | 37 274        | 37 274         |
| Ettemaksed                         | 112           | 112            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 112           | 112            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>37 519</b> | <b>37 519</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016   | 31.12.2015 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 2 574        |            | 525        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3            |            |            |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              |            | 2          |
| Sotsiaalmaks                                  | 59           |            | 102        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 4            |            | 7          |
| Intress                                       | 20           |            |            |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 133        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 660</b> | <b>133</b> | <b>636</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                             |                                    | Kokku    |
|---------------------|----------|-----------------------------|------------------------------------|----------|
|                     | Ehitised | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2014</b>   |          |                             |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 775 700  | 16 322                      | 266                                | 792 288  |
| Akumuleeritud kulum | -492 815 | -10 355                     |                                    | -503 170 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 282 885  | 5 967                       | 266                                | 289 118  |
|                     |          |                             |                                    |          |
| Amortisatsioonikulu | -51 619  | -5 967                      |                                    | -57 586  |
|                     |          |                             |                                    |          |
| <b>31.12.2015</b>   |          |                             |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 775 700  | 16 322                      | 266                                | 792 288  |
| Akumuleeritud kulum | -544 434 | -16 322                     |                                    | -560 756 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 231 266  | 0                           | 266                                | 231 532  |
|                     |          |                             |                                    |          |
| Ostud ja parendused |          | 7 456                       | 280                                | 7 736    |
| Amortisatsioonikulu | -49 395  | -623                        |                                    | -50 018  |
|                     |          |                             |                                    |          |
| <b>31.12.2016</b>   |          |                             |                                    |          |
| Soetusmaksumus      | 775 700  | 23 778                      | 546                                | 800 024  |
| Akumuleeritud kulum | -593 829 | -16 945                     |                                    | -610 774 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 181 871  | 6 833                       | 546                                | 189 250  |



## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| panga laen                       | 22 229     | 22 229                           |                     |             |
| laen                             | 7 410      | 7 410                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 29 639     | 29 639                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| panga laen                       | 27 215     |                                  | 27 215              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 27 215     |                                  | 27 215              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 56 854     | 29 639                           | 27 215              |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Panga laen                       | 23 810     | 23 810                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 23 810     | 23 810                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Pangalaen                        | 51 863     |                                  | 51 863              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 51 863     |                                  | 51 863              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 75 673     | 23 810                           | 51 863              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 071          | 6 071                             |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 162            | 162                               |                     |
| Maksuvõlad                       | 2 660          | 2 660                             |                     |
| Muud võlad                       | 58             | 58                                |                     |
| Muud viitvõlad                   | 58             | 58                                |                     |
| Võlad omanikule                  | 156 697        |                                   | 156 697             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>165 648</b> | <b>8 951</b>                      | <b>156 697</b>      |

  

|                                  | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 632          | 6 632                             |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 165            | 165                               |                     |
| Maksuvõlad                       | 636            | 636                               |                     |
| Võlad omanikule                  | 178 904        |                                   | 178 904             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>186 337</b> | <b>7 433</b>                      | <b>178 904</b>      |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                               | 2016          | 2015          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes   |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                  |               |               |
| Eesti                                         | 50 913        | 55 758        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>    | <b>50 913</b> | <b>55 758</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                        | <b>50 913</b> | <b>55 758</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                 |               |               |
| Taluturism (EMTAK 55103)                      | 50 913        | 55 758        |
| Äri-ja juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221) | 0             | 0             |
| Muude kaupade müük (EMTAK 46901)              | 0             | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                        | <b>50 913</b> | <b>55 758</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2016          | 2015          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| PRIA projektitoetused      | 0             | 0             |
| Muud                       | 29 400        | 40 012        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>29 400</b> | <b>40 012</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 16 722        | 20 987        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>16 722</b> | <b>20 987</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016         | 2015         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>4 203</b> | <b>5 308</b> |
| Elektrienergia                         | 2 622        | 3 358        |
| Kütus                                  | 1 581        | 1 950        |
| Mitmesugused bürookulud                | 575          | 518          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 57           | 57           |
| Muud                                   | 258          | 813          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 093</b> | <b>6 696</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 019        | 2 296        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 742          | 757          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 761</b> | <b>3 053</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2016       | 2015       |
|--------------------------------|------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 619        | 547        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>619</b> | <b>547</b> |

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2016         | 2015         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 4 058        | 5 342        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>4 058</b> | <b>5 342</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 156 697    | 0          | 178 905    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

**OÜ Marja Talu (registrikood: 10802999) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIRJE LUTHER       | Juhatuse liige     | 13.06.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 494        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 032        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 526</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Tulevaste perioodide kulude katteks                                    | 1 032        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 494        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 526</b> |

Jätta kasum tulevaste perioodide kulude katteks

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külastemajad | 55103      | 50913           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Sirje Luther   | 47007315716                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 2684 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                |
|-------------------|---------------------|
| Telefon           | +372 56635565       |
| E-posti aadress   | marjatalu@gmail.com |
| Veebilehe aadress | www.marjatalu.ee    |