

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts ANNISTON

registrikood: 10092463

postiaadress: Harju maakond, Maardu linn, Kroodi tn 8

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 6024300, +372 56250388

e-posti aadress: anniston@anniston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Anniston põhitegevusalaks on hoonete, maa, veokite rendi teenused, transporditeenused ning muud teenused.

2023.a. AS Anniston tegeles:

1. Hoonete ja maa rendile andmisega
2. Parkimisteenuse osutamisega
3. Transporditeenusega

2023.a. realiseerimise netokäive moodustas 876863 eurot.

Renditeenused moodustasid 6.26% müügitulust, autoparkla teenused-4.86%, transporditeenused- 81.5%, muud teenused- 7.38%.

2024.a. on planeeritud:

1. Sõitjate rahvusvaheline liinivedu.
2. Ruumide rentimine.
3. Parkimiskohtade rentimine.
4. Elektri tootmine ja müük.

Olukord maailmas on avaldanud ettevõtte majandustegevusele mõju, aga ei ole põhjustanud kahtlust ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkuses. Toimunud geopolitiilised sündmused mõjutavad ettevõtte tegevust ning meie äritegevus on osaliselt sõltuv EL-i Venemaale kehtestatud sanktsioonidest ja Ukraina sõja lõpust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Tegevuste jätkamiseks plaanime suurendada bussireiside ja bussiliinide arvu.

Olulised finantssuhtarvud ja nende arvutamismetoodika

	2023	2022
Käiberentaablus, %	0,16	0,02
Omakapitali rentablus, %	0,41	0,05
Maksevõime üldine tase	1.80	1,14
Võõrkapitali ja omakapitali suhe	0.90	0.03
Omakapital ühe aktsia kohta	5029	3012

Käiberentaablus = puhaskasum/netomüügikäive

Omakapitali rentablus (ROE) = puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

Võõrkapitali ja omakapitali suhe = võõrkapital/omakapital

Omakapital ühe aktsia kohta = (omakapital-eelisaktsiad)/lihtaktsiate arv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	115 809	46 930	2
Nõuded ja ettemaksed	118 372	74 798	3
Varud	5 746	0	
Kokku käibevarad	239 927	121 728	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	112 747	116 853	5
Materiaalsed põhivarad	349 210	153 247	6
Kokku põhivarad	461 957	270 100	
Kokku varad	701 884	391 828	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 835	14 568	8
Võlad ja ettemaksed	32 218	60 059	9
Kokku lühiajalised kohustised	52 053	74 627	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	297 744	108 777	8
Kokku pikaajalised kohustised	297 744	108 777	
Kokku kohustised	349 797	183 404	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	107 380	107 380	11
Kohustuslik reservkapital	10 737	10 737	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 305	81 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 665	8 840	
Kokku omakapital	352 087	208 424	
Kokku kohustised ja omakapital	701 884	391 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	876 863	581 532	12
Muud äritulud	6 309	6 465	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-399 977	-301 443	14
Mitmesugused tegevuskulud	-150 938	-153 885	15
Tööjõukulud	-86 272	-62 343	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-66 829	-40 555	6, 7
Muud ärikulud	-19 965	-14 226	18
Ärikasum (kahjum)	159 191	15 545	
Intressitulud	388	1	
Intressikulud	-15 749	-5 051	19
Muud finantstulud ja -kulud	-165	-1 655	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 665	8 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 665	8 840	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ANNISTON 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finants aruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud; aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber euro ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Nõudeid ostjate vastu

kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgi omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Autotehnika	20%
Muud masinad ja seadmed	10%
Muu inventar, tööriistad	20-40%

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsensid, kaubamärgid jne.	10%
-------------------------------------	-----

Põhivara arvelevõtmisele alampiir 320.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantsstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna (/sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt väljamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodide eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	16 789	2 153
Arvelduskontod	99 020	44 777
Kokku raha	115 809	46 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 593	82 593	
Ostjatelt laekumata arved	82 893	82 893	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-300	-300	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 252	22 252	4
Ettemaksed	13 527	13 527	
Tulevaste perioodide kulud	7 801	7 801	
Muud makstud ettemaksed	5 726	5 726	
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 372	118 372	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	59 692	59 692	
Ostjatelt laekumata arved	59 992	59 992	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-300	-300	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 226	6 226	4
Ettemaksed	8 880	8 880	
Tulevaste perioodide kulud	2 081	2 081	
Muud makstud ettemaksed	6 799	6 799	
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 798	74 798	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 454		699	
Üksikisiku tulumaks		544		513
Sotsiaalmaks		2 007		1 511
Kohustuslik kogumispension		18		22
Töötuskindlustusmaksed		121		90
Intress	2			
Ettemaksukonto jääk	1 796		5 527	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 252	2 690	6 226	2 136

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	55 269	214 019	269 288
Akumuleeritud kulum		-150 074	-150 074
Jääkmaksumus	55 269	63 945	119 214
Ostud ja parendused		2 839	2 839
Amortisatsioonikulu		-5 200	-5 200
31.12.2022			
Soetusmaksumus	55 269	216 858	272 127
Akumuleeritud kulum		-155 274	-155 274
Jääkmaksumus	55 269	61 584	116 853
Ostud ja parendused		829	829
Amortisatsioonikulu		-4 935	-4 935
31.12.2023			
Soetusmaksumus	55 269	217 687	272 956
Akumuleeritud kulum		-160 209	-160 209
Jääkmaksumus	55 269	57 478	112 747

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 879	42 484
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 554	1 719

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021									
Soetusmaksumus	23 686	120 386	145 856	4 468	65 332	215 656	2 171	895	362 794
Akumuleeritud kulum		-84 416	-109 779	-1 812	-48 206	-159 797	-1 802		-246 015
Jääkmaksumus	23 686	35 970	36 077	2 656	17 126	55 859	369	895	116 779
Ostud ja parendused		1 596	69 353	3 584	2 992	75 929	829		78 354
Amortisatsioonikulu		-2 926	-15 238	-1 722	-8 626	-25 586	-183		-28 695
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 530			-6 530			-6 530
Muud muutused			-6 660			-6 660	-1		-6 661
31.12.2022									
Soetusmaksumus	23 686	121 982	163 463	6 571	50 619	220 653	1 504	895	368 720
Akumuleeritud kulum		-87 342	-86 461	-2 053	-39 127	-127 641	-490		-215 473
Jääkmaksumus	23 686	34 640	77 002	4 518	11 492	93 012	1 014	895	153 247
Ostud ja parendused		466	83 000	1 858	172 533	257 391			257 857
Amortisatsioonikulu		-2 777	-21 304	-2 672	-33 257	-57 233	-156		-60 166
Muud muutused			-1 728			-1 728			-1 728
31.12.2023									
Soetusmaksumus	23 686	122 448	240 963	8 429	223 152	472 544	1 504	895	621 077
Akumuleeritud kulum		-90 119	-103 993	-4 725	-72 384	-181 102	-646		-271 867
Jääkmaksumus	23 686	32 329	136 970	3 704	150 768	291 442	858	895	349 210

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed		5 200
Transpordivahendid		5 200
Kokku		5 200

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	54 879	42 484	5, 12
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	54 879	42 484	5,12

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	27 265	42 484	14, 15

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Coop pank	167 377	6 252	161 125		8.566	EUR	10.11.2027	
Coop pank	68 902	13 583	55 319		8.946	EUR	25.04.2028	
Pikaajalised laenud kokku	236 279	19 835	216 444					
Muud laenukohustised								
Lühiajalised kohustised	81 300		81 300		0	EUR	01.12.2026	20
Muud laenukohustised kokku	81 300		81 300					
Laenukohustised kokku	317 579	19 835	297 744					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Coop pank	83 445	14 568	68 877		8.451	EUR	25.04.2028	
Pikaajalised laenud kokku	83 445	14 568	68 877					
Muud laenukohustised								
Lühiajalised kohustised	39 900		39 900		0	EUR	01.12.2026	20
Muud laenukohustised kokku	39 900		39 900					
Laenukohustised kokku	123 345	14 568	108 777					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
--	------------	------------

Ehitised	168 762	175 179
Kokku	168 762	175 179

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 173	17 173	
Võlad töövõtjatele	10 274	10 274	
Maksuvõlad	2 690	2 690	4
Muud võlad	1 763	1 763	
Muud viitvõlad	1 763	1 763	
Saadud ettemaksed	318	318	
Muud saadud ettemaksed	318	318	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 218	32 218	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 540	32 540	
Võlad töövõtjatele	6 660	6 660	
Maksuvõlad	2 136	2 136	4
Muud võlad	18 646	18 646	
Muud viitvõlad	18 646	18 646	
Saadud ettemaksed	77	77	
Muud saadud ettemaksed	77	77	
Kokku võlad ja ettemaksed	60 059	60 059	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	187 102	74 151
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	46 776	18 538
Kokku tingimuslikud kohustised	233 878	92 689

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	107 380	107 380
Aktsiate arv (tk)	70	70
Aktsiate nimiväärtus	1 534	1 534

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	248 946	230 088	
Leedu	0	1 565	
Saksamaa	0	1 000	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	248 946	232 653	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	627 917	348 879	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	627 917	348 879	
Kokku müügitulu	876 863	581 532	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Materjalid	104	952	
Renditeenused	54 879	42 484	5
Autoparkla	42 619	33 803	
Vanametall	3 979	12 790	
Teenused	6 560	5 413	
Rahvusvahelised transporditeenused	628 989	351 496	
Kommunaalteenused	7 648	36 712	
Transporditeenused	85 641	97 882	
Elekter	46 444	0	
Kokku müügitulu	876 863	581 532	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum valuutakursi muutustest	603	0
Taastusenergia	5 406	6 277
Ebatõenäolise arve tasumine	0	188
Muud	300	0
Kokku muud äritulud	6 309	6 465

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	28 491	25 417
Energia	130 963	121 221
Elektrienergia	19 027	19 369
Kütus	111 936	101 852
Üür ja rent	27 009	40 945
Teenused (autohooldus, müügi komisjonitasu ja muud)	167 539	86 890
Lähetuskulud	39 068	19 430
Muud	6 907	7 540
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	399 977	301 443

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	256	1 539
Mitmesugused bürookulud	18 812	17 063
Kindlustus	9 167	9 198
Tooraine ja materjalid	14 574	11 010
Reklaam	87 238	99 377
Muud	20 891	15 698
Kokku mitmesugused tegevuskulud	150 938	153 885

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	63 792	45 946
Sotsiaalmaksud	22 480	16 397
Kokku tööjõukulud	86 272	62 343
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	13

Lisa 17 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2023	2022
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-300	-5 418
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	188
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-300
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	5 230
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-300	-300

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	0	1 330
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 954
nõude mahakandmine seoses pankrotimenetlusega	15 150	0
ebatõenäolised nõuded	0	300
nõude mahakandmine seoses kohtuvaidlusega	0	10 642
Maksud	4 328	0
Muud	487	0
Kokku muud ärikulud	19 965	14 226

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-15 749	-4 931
Intressikulu kapitalirendilt	0	-120
Kokku intressikulud	-15 749	-5 051

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 300	39 900	8
Kokku laenukohustised	81 300	39 900	8

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	50 949	15 049	39 900	0	
Kokku laenukohustised	4 000	50 949	15 049	39 900	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 900	41 400	81 300	0	8
Kokku laenukohustised	39 900	41 400	81 300	0	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 440	1 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2024

Aktsiaselts ANNISTON (registrikood: 10092463) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER DENISTŠEV	Juhatuse liige	04.11.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts ANNISTON aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts ANNISTON (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknep raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori

aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Marina Lillo

Vandeaudiitor nr.407

OÜ Audit Vikneti

Audiitorettevõtja tegevusloa number:53

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Koskla tn 20-2, 10615

07.11.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts ANNISTON (registrikood: 10092463) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LILLO	Vandeaudiitor	07.11.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 665
Kokku	233 970
Katmine	
Kokku	233 970

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	4939	628989	71.73%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	119614	13.64%	Ei
Sõitjate muu kohalik liinivedu	49319	85641	9.77%	Ei
Parklate tegevus	52211	42619	4.86%	Ei