

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ ASTELMARI

**registrikood:** 10802002

**tänava/talu nimi,** Madise

**maja ja korteri number:**

**küla:** Laasme küla

**vald:** Põltsamaa vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihthnumber:** 49008

**telefon:** +372 7737274, +372 5349924

**faks:** +372 7737274

**e-posti aadress:** maarjaliisapettai@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 8  |
| Lisa 5 Varud                                | 9  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 11 Võlad tarnijatele                   | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 19 Intressikulud                       | 16 |
| Lisa 20 Intressitulud                       | 16 |
| Lisa 21 Tulumaks                            | 16 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 18 |

## Tegevusaruanne

Astelmari OÜ on peamiselt põllumajandusega tegelev ettevõte. 2017. aasta müügituluks kujunes 687 046 eurot, millest 78,63% moodustas teravilja, kaunvilja ja õlikultuuride müük, põllumajanduse abitegevus moodustas kogu müügitulust 9,49%. Veel tegeletakse metsamaterjali müügiga, maastiku hooldusega jne. Muid äritulusid saadi 179 995 eurot. Kasumiks kujunes 2017. aastal 175 052 eurot.

Astelmari OÜ-l on töötajaid 3 ning neile maksti 2017. aastal tasu kokku 25 606 eurot. 2017. aastal maksti juhatuse liikmetele dividende 13 000 eurot.

2017. aastal tehti ka mitmeid investeeringuid põhivarasse, soetati juurde põllumaad ning põlluharimismasinaid töö efektiivsemaks ning kasumlikumaks muutmiseks.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel ning suurendada teravilja külvipinda ja teenuste osutamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 236 737          | 159 006          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 87 694           | 85 032           |
| Varud                                        | 26 533           | 39 783           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>350 964</b>   | <b>283 821</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 46 100           | 18 000           |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 56 384           | 0                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 169 487        | 1 030 619        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 271 971</b> | <b>1 048 619</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 622 935</b> | <b>1 332 440</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 249 118          | 212 822          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 27 073           | 63 824           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>276 191</b>   | <b>276 646</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 413 213          | 284 315          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>413 213</b>   | <b>284 315</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>689 404</b>   | <b>560 961</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 340            | 6 340            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 634              | 634              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 751 505          | 595 470          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 175 052          | 169 035          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>933 531</b>   | <b>771 479</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 622 935</b> | <b>1 332 440</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 687 046        | 495 714        |
| Muud äritulud                               | 179 995        | 253 557        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -487 699       | -427 394       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -23 787        | -18 150        |
| Tööjõukulud                                 | -33 863        | -29 936        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -131 428       | -91 051        |
| Muud ärikulud                               | -190           | -1 754         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>190 074</b> | <b>180 986</b> |
| Intressitulud                               | 1 017          | 149            |
| Intressikulud                               | -12 687        | -12 204        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -102           | 104            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>178 302</b> | <b>169 035</b> |
| Tulumaks                                    | -3 250         | 0              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>175 052</b> | <b>169 035</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Astelmari 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Varud

Varud võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara, mis on soetatud tulu teenimise eesmärgil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 2000 eurot ning kasutuseaga üle aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

\*hooned ja rajatised 10% aastas

\*masinad ja seadmed 20% aastas

\*transpordivahendid 20% aastas

\*arvutid ja arvutisüsteemid 33,3% aastas

\*muu inventar( mööbel jne) 33,3% aastas

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

## Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, saadud laenud jne). Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

## Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas „Tingimuslikud kohustused ja varad“.

## Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Astelmari OÜ seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Kassa             | 0              | 5 908          |
| Swedbank          | 235 855        | 153 057        |
| SEB pank          | 0              | 41             |
| OP Finance        | 882            | 0              |
| <b>Kokku raha</b> | <b>236 737</b> | <b>159 006</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2017     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                                            |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                                       | 58 327         | 58 327                            |                     |
| Ostjatelt laekumata arved                                  | 58 327         | 58 327                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                         | 488            | 488                               |                     |
| Muud nõuded                                                | 46 100         |                                   | 46 100              |
| PRIA keskkonnasõbraliku majandamise toetus 2017 aasta eest | 28 879         | 28 879                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                          | <b>133 794</b> | <b>87 694</b>                     | <b>46 100</b>       |

  

|                                    | 31.12.2016     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 66 991         | 66 991                            |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 18 041         | 18 041                            |                     |
| Muud nõuded                        | 18 000         |                                   | 18 000              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>103 032</b> | <b>85 032</b>                     | <b>18 000</b>       |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017 | 31.12.2016    |
|-----------------------------------|------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  |            | <b>66 991</b> |
| Laekumata arved 31.12.2016        |            | 66 991        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> |            | <b>66 991</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------|---------------|---------------|
| <b>Valmistoodang</b> | <b>26 533</b> | <b>39 783</b> |
| Laos olev teravili   | 26 533        | 39 783        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>26 533</b> | <b>39 783</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |              | 31.12.2016    |               |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 3 250        |               |               |
| Käibemaks                                     |            | 2 313        | 18 041        | 8 576         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 438        |               | 996           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 678          |               | 492           |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 28           |               | 30            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 50           |               | 36            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 488        |              |               |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>488</b> | <b>7 757</b> | <b>18 041</b> | <b>10 130</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |          |                         |                            |                         |                    |                      |                                    | Kokku     |
|---------------------|---------|----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|-----------|
|                     | Maa     | Ehitised |                         |                            |                         | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                     |         |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                      |                                    |           |
| 31.12.2015          |         |          |                         |                            |                         |                    |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 500 096 |          | 82 030                  | 3 729                      | 309 719                 | 395 478            | 0                    | 0                                  | 895 574   |
| Akumuleeritud kulum |         |          | -39 704                 | -2 713                     | -194 771                | -237 188           |                      |                                    | -237 188  |
| Jääkmaksumus        | 500 096 |          | 42 326                  | 1 016                      | 114 948                 | 158 290            | 0                    | 0                                  | 658 386   |
|                     |         |          |                         |                            |                         |                    |                      |                                    |           |
| Ostud ja parendused | 27 000  | 384 211  | 3 002                   | 933                        | 78 500                  | 82 435             |                      |                                    | 493 646   |
| Amortisatsioonikulu |         | -22 412  | -15 302                 | -672                       | -52 662                 | -68 636            |                      |                                    | -91 048   |
| Müügid              |         |          | -3 004                  | 0                          | -27 361                 | -30 365            | 0                    | 0                                  | -30 365   |
|                     |         |          |                         |                            |                         |                    |                      |                                    |           |
| 31.12.2016          |         |          |                         |                            |                         |                    |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 527 096 | 384 211  | 82 028                  | 2 622                      | 233 218                 | 317 868            | 0                    | 0                                  | 1 229 175 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -22 412  | -55 006                 | -1 345                     | -119 793                | -176 144           |                      |                                    | -198 556  |
| Jääkmaksumus        | 527 096 | 361 799  | 27 022                  | 1 277                      | 113 425                 | 141 724            | 0                    | 0                                  | 1 030 619 |
|                     |         |          |                         |                            |                         |                    |                      |                                    |           |
| Ostud ja parendused | 80 600  | 8 994    | 14 500                  | 0                          | 192 387                 | 206 887            |                      |                                    | 296 481   |
| Amortisatsioonikulu |         | -39 021  | -11 347                 | -560                       | -80 305                 | -92 212            |                      |                                    | -131 233  |
| Müügid              | -24 502 |          | -1 878                  |                            |                         | -1 878             |                      |                                    | -26 380   |
|                     |         |          |                         |                            |                         |                    |                      |                                    |           |
| 31.12.2017          |         |          |                         |                            |                         |                    |                      |                                    |           |
| Soetusmaksumus      | 583 194 | 393 205  | 81 700                  | 2 622                      | 425 605                 | 509 927            |                      |                                    | 1 486 326 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -61 433  | -53 403                 | -1 905                     | -200 098                | -255 406           |                      |                                    | -316 839  |
| Jääkmaksumus        | 583 194 | 331 772  | 28 297                  | 717                        | 225 507                 | 254 521            |                      |                                    | 1 169 487 |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| OP Finance AS- Külvik                | 1 829      | 1 829                             | 0                   | 1,549        | EUR         | 07.05.2018  |
| OP Finance AS- Põllurull             | 2 988      | 2 390                             | 598                 | 1,488        | EUR         | 05.04.2019  |
| OP Finance AS- Amazone               | 24 330     | 7 624                             | 16 706              | 1,55         | EUR         | 01.04.2018  |
| OP Finance AS- Kuivati               | 105 418    | 32 436                            | 72 982              | 1,67         | EUR         | 01.03.2021  |
| Luminor Pank AS 1                    | 4 643      | 2 761                             | 1 882               | 2,457        | EUR         | 28.08.2019  |
| Luminor Pank 2                       | 6 038      | 3 118                             | 2 920               | 2,331        | EUR         | 28.11.2019  |
| OP Finance AS- Fendt                 | 126 466    | 20 508                            | 105 958             | 1,550        | EUR         | 01.01.2022  |
| Nordea Finance- New Holland          | 4 756      | 4 756                             |                     | 1,30         | EUR         | 16.04.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 276 468    | 75 422                            | 201 046             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| OP Finance AS- Külvik                | 7 317      | 5 488                             | 1 829               | 1,549        |             | 07.05.2018  |
| OP Finance AS- Põllurull             | 5 378      | 2 390                             | 2 988               | 1,488        |             | 05.04.2019  |
| OP Finance AS- Amazone               | 31 954     | 7 624                             | 24 330              | 1,55         |             | 01.04.2021  |
| OP Finance AS- Kuivati               | 137 854    | 32 436                            | 105 418             | 1,67         |             | 01.03.2021  |
| DNB Bank AS-1                        | 9 086      | 3 046                             | 6 040               | 2,331        |             | 28.11.2019  |
| DNB Bank AS-2                        | 7 334      | 2 694                             | 4 640               | 2,457        |             | 28.08.2019  |
| Nordea Finance AS- New Holland       | 18 696     | 13 991                            | 4 705               | 1,30         |             | 16.04.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 217 619    | 67 669                            | 149 950             |              |             |             |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                               | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| AP Kinnistud                  | 111 000    | 111 000                           |                        |             | 3%           | EUR         | 31.12.2018  |
| Lühiajalised laenud kokku     | 111 000    | 111 000                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| ikaajaline laen SWED-96-JI    | 22 522     | 11 530                            | 10 992                 |             | 3,451%       | EUR         | 08.11.2019  |
| Pikaajaline laen SWED-50-JI   | 28 551     | 13 426                            | 15 125                 |             | 3,748%       | EUR         | 24.01.2020  |
| Pikaajaline laen Swed 67-JI   | 83 290     | 10 463                            | 72 827                 |             | 2,90%        | EUR         | 24.03.2025  |
| Pikaajaline laen OP Finance   | 140 500    | 27 277                            | 113 223                |             | 2,25%        | EUR         | 04.08.2023  |
| Pikaajalised laenud kokku     | 274 863    | 62 696                            | 212 167                |             |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 276 468    | 75 422                            | 201 046                |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 662 331    | 249 118                           | 413 213                |             |              |             |             |
|                               |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                               | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                               |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud           |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| AP Kinnistud                  | 111 000    | 111 000                           |                        |             | 3,0%         |             | 31.12.2017  |
| Lühiajalised laenud kokku     | 111 000    | 111 000                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud           |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| ikaajaline laen SWED-96-JI    | 33 591     | 11 069                            | 22 522                 |             | 3,451%       |             | 08.11.2019  |
| Pikaajaline laen SWED-50-JI   | 41 475     | 12 923                            | 28 552                 |             | 3,748%       |             | 24.01.2020  |
| Pikaajaline laen Swed 67-JI   | 93 452     | 10 161                            | 83 291                 |             | 2,90%        |             | 24.03.2025  |
| Pikaajalised laenud kokku     | 168 518    | 34 153                            | 134 365                |             |              |             |             |
| Kapitalirendikohustised kokku | 217 619    | 67 669                            | 149 950                |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku         | 497 137    | 212 822                           | 284 315                |             |              |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                             | 10 683        | 10 683         |
| Maksuvõlad                                    | 7 757         | 7 757          |
| Juhatuse liikmele väljamaksmata majanduskulud | 8 633         | 8 633          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>              | <b>27 073</b> | <b>27 073</b>  |
|                                               |               |                |
|                                               | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                             | 45 442        | 45 442         |
| Maksuvõlad                                    | 10 130        | 10 130         |
| Juhatuse liikmele väljamaksmata majanduskulud | 8 252         | 8 252          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>              | <b>63 824</b> | <b>63 824</b>  |

## Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Tasumata arved 31.12.2017      | 10 683        | 45 442        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>10 683</b> | <b>45 442</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 6 340      | 6 340      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                    | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                        |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                       |                |                |
| Eesti                                                              | 687 046        | 495 714        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                         | <b>687 046</b> | <b>495 714</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                             | <b>687 046</b> | <b>495 714</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                      |                |                |
| Metsa varumine (EMTAKi kood 02201)                                 | 30 434         | 1 020          |
| Põllumajanduse abitegevused (EMTAKi kood 01611)                    | 65 231         | 59 326         |
| Teraviljakasvatus (EMTAKi kood 01111)                              | 540 253        | 380 809        |
| Vanametalli müük (EMTAKi kood 46771)                               | 1 851          | 258            |
| Muu puhastustegevus (EMTAK kood 8129)                              | 0              | 1 639          |
| Kaubavedu maanteel (EMTAK kood 49411)                              | 2 258          | 3 248          |
| Maasitiku korrashoid (EMTAK 81301)                                 | 15 236         | 30 257         |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201) | 1 585          | 1 781          |
| Muud mujal liigitamata teenused (EMTAK 82991)                      | 27 096         | 398            |
| Küttepuidu müük (EMTAK- 02202)                                     | 3 102          | 16 978         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                             | <b>687 046</b> | <b>495 714</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 42 208         | 0              |
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 3 600          | 111 814        |
| Kindlustushüvitis                       | 8 165          | 0              |
| Sõiduauto kasutus                       | 0              | 0              |
| Saadud toetused                         | 126 022        | 141 743        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>179 995</b> | <b>253 557</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2017            | 2016            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -101 634        | -54 704         |
| Alltöövõtutööd                                   | -60 846         | -54 746         |
| Maarent                                          | -27 424         | -17 423         |
| Masinate ja seadmete remont+kütus                | -114 995        | -93 568         |
| Põllumajandustarvikud                            | -146 106        | -194 642        |
| Remonditarvikud                                  | -9 694          | -12 311         |
| Raieõigused                                      | -27 000         | 0               |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-487 699</b> | <b>-427 394</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-7 441</b>  | <b>-4 364</b>  |
| Elektrienergia                         | 0              | -4 364         |
| Mitmesugused bürookulud                | -1 836         | -1 050         |
| Juriidilised kulud                     | -2 386         | -555           |
| Kindlustus                             | -6 978         | -5 287         |
| Andmeside                              | -564           | -447           |
| Ostetud kaubad                         | 0              | 0              |
| Panga teenustasud                      | -254           | -255           |
| Äritegevusega seotud kulud             | -2 690         | -1 169         |
| Valveteenus                            | -192           | -256           |
| Jooksev remont                         | -1 446         | -4 767         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-23 787</b> | <b>-18 150</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | -25 607        | -22 374        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -7 999         | -7 383         |
| Töötuskindlustuskulu                            | -194           | -179           |
| Haigushüvitis                                   | -63            | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-33 863</b> | <b>-29 936</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3              | 3              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3              | 3              |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2017        | 2016          |
|--------------------------------|-------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0           | -111          |
| Erisoodustuse tulumaks         | 0           | 0             |
| Lepingutasud                   | -190        | -1 643        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>-190</b> | <b>-1 754</b> |

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

|                                   | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt            | -6 084         | -6 273         |
| Intressikulu kapitalirendilt      | -5 533         | -4 408         |
| Intressid pikaajalistelt arvetelt | -1 070         | -1 523         |
| <b>Kokku intressikulud</b>        | <b>-12 687</b> | <b>-12 204</b> |

## Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2017         | 2016       |
|----------------------------|--------------|------------|
| Intressitulu laenudelt     | 1 002        | 0          |
| Pangaarve intress          | 15           | 149        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>1 017</b> | <b>149</b> |

## Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2017              |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 13 000            | 3 250        |
| <b>Kokku</b>               | <b>13 000</b>     | <b>3 250</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 60 966     | 1 206      |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |
| AP Kinnistud                                                                                                                     |              |                            | 110 000       |
| Puurmani Viljaühistu                                                                                                             | 38 500       | 15 400                     |               |
|                                                                                                                                  |              |                            |               |
| Saadud laen                                                                                                                      |              |                            |               |

| 2016                                                                                                                                                    | Antud laenud | Saadud laenud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                                                                                                         |              |               |
| Puurmani Viljaühistu                                                                                                                                    |              |               |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               |
| Antud laen                                                                                                                                              | 18 000       |               |
| Saadud laen                                                                                                                                             |              | 110 000       |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2017    |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                                                                                  | Ostud   | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 107 903 | 582 219 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2017   | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 11 505 | 9 395 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

**OÜ ASTELMARI (registrikood: 10802002) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi        | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------------|--------------------|----------------------|
| MAARJA-LIISA PETTAI-PLUUM | Juhatuse liige     | 28.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 751 505        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 175 052        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>926 557</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 751 505        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 175 052        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>926 557</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 540253          | 78.63%      | Jah            |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 65231           | 9.49%       | Ei             |
| Metsavarumine                                                         | 02201      | 30434           | 4.43%       | Ei             |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused                | 82991      | 27096           | 3.94%       | Ei             |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                        | 81301      | 15236           | 2.22%       | Ei             |
| Küttepuude tootmine                                                   | 02202      | 3102            | 0.45%       | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                                    | 49411      | 2258            | 0.33%       | Ei             |
| Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost       | 46771      | 1851            | 0.27%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                  | 68201      | 1585            | 0.23%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Arvi Pettai         | 36702142753                         | Eesti             | 1458 EUR (Lihtomand)      |
| Maarja-Liisa Pettai | 48907022743                         | Eesti             | 3297 EUR (Lihtomand)      |
| Peeter Pettai       | 37201302792                         | Eesti             | 1585 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Telefon         | +372 7737274                |
| Faks            | +372 7737274                |
| Mobiiltelefon   | +372 5349924                |
| E-posti aadress | maarjaliisapettai@gmail.com |