

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ FACITA

**registrikood:** 10801340

**tänava/talu nimi,** Kiisa

**maja ja korteri number:**

**küla:** Pühi küla

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 62019

**telefon:** +372 56498886

**faks:** +372 7353850

**e-posti aadress:** eve@facita.ee

**veebilehe aadress:** www.facita.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Varud                               | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Facita on asutatud 2001. aastal.

Alates 2010 aasta veebruarist on ettevõttel uus omanik ja uus juhatus.

Ettevõtte tegeleb põhiliselt mööbli ja sisustustoodete müügiga. Eesmärk on pakkuda klientidele mööblit vastavalt nende vajadustele. Facita OÜ ise ei tegele tootmisega, meie tegeleme müügiga, otsime kliendid, valmistame pakkumised, joonised ning tellime tooted oma kindlalt koostööpartnerilt Ikomet OÜ-lt.

Alates 2016 a. on võimalik pakkuda ka keerukamaid disainielemente, mis on valmistatud CNC-tootmispingil.

Suurimateks klientideks 2017 aastal olid: Sisustusgrupp OÜ; OÜ Helicom jne., märkimisväärne oli ka eraisikute tellimuste osakaal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 6 798         | 19 134        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 968        | 66 447        |
| Varud                                        | 41 658        | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>73 424</b> | <b>85 581</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 290           | 3 763         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>290</b>    | <b>3 763</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>73 714</b> | <b>89 344</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 0             | 6 125         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 25 506        | 35 630        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25 506</b> | <b>41 755</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>25 506</b> | <b>41 755</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 44 777        | 28 563        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 619           | 16 214        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>48 208</b> | <b>47 589</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>73 714</b> | <b>89 344</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017       | 2016          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 312 520    | 457 772       |
| Muud äritulud                               | 824        | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -258 149   | -389 955      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 004    | -13 803       |
| Tööjõukulud                                 | -37 052    | -32 894       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 473     | -4 821        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>666</b> | <b>16 299</b> |
| Intressikulud                               | -47        | -85           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>619</b> | <b>16 214</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>619</b> | <b>16 214</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Facita 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

#### Varud

Varud on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 24 612        | 24 612         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 24 612        | 24 612         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 356           | 356            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>24 968</b> | <b>24 968</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 66 413        | 66 413         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 66 413        | 66 413         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 34            | 34             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>66 447</b> | <b>66 447</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017    | 31.12.2016 |
|------------------------|---------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 6 474         | 0          |
| Müügiks ostetud kaubad | 35 184        | 0          |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>41 658</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                            |                       |                                   | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                            |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 12 848                  | 4 143                      | 16 991                | 2 295                             | 19 286  |
| Akumuleeritud kulum | -7 227                  | -2 617                     | -9 844                | -858                              | -10 702 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 621                   | 1 526                      | 7 147                 | 1 437                             | 8 584   |
|                     |                         |                            |                       |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 212                  | -1 036                     | -4 248                | -573                              | -4 821  |
|                     |                         |                            |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                            |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 12 848                  | 4 143                      | 16 991                | 2 295                             | 19 286  |
| Akumuleeritud kulum | -10 439                 | -3 653                     | -14 092               | -1 431                            | -15 523 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 409                   | 490                        | 2 899                 | 864                               | 3 763   |
|                     |                         |                            |                       |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 409                  | -490                       | -2 899                | -574                              | -3 473  |
|                     |                         |                            |                       |                                   |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                            |                       |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 12 848                  | 4 143                      | 16 991                | 2 295                             | 19 286  |
| Akumuleeritud kulum | -12 848                 | -4 143                     | -16 991               | -2 005                            | -18 996 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                          | 0                     | 290                               | 290     |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 19 331        | 19 331         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 058         | 2 058          |
| Maksuvõlad                       | 4 117         | 4 117          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 506</b> | <b>25 506</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 30 610        | 30 610         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 715         | 1 715          |
| Maksuvõlad                       | 3 305         | 3 305          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 630</b> | <b>35 630</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 311 736        | 456 988        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 784            | 784            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>312 520</b> | <b>457 772</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>312 520</b> | <b>457 772</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Mööbli jaemüük                              | 305 548        | 446 417        |
| Teenuse müük                                | 6 972          | 11 355         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>312 520</b> | <b>457 772</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 31 765         | 52 543         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 207 993        | 330 724        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 16 810         | 6 054          |
| Transpordikulud                                  | 294            | 44             |
| Muud                                             | 1 287          | 590            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>258 149</b> | <b>389 955</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 2 668         | 2 400         |
| <b>Energia</b>                         | <b>3 391</b>  | <b>2 966</b>  |
| Kütus                                  | 3 391         | 2 966         |
| Veevarustusteenused                    | 235           | 231           |
| Mitmesugused bürookulud                | 348           | 1 719         |
| Koolituskulud                          | 776           | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 48            | 0             |
| Reklaamikulud                          | 2 458         | 1 058         |
| Muud autoga seotud kulud               | 3 225         | 5 057         |
| Muud                                   | 855           | 372           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>14 004</b> | <b>13 803</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 27 715        | 24 605        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 9 337         | 8 289         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>37 052</b> | <b>32 894</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

**OÜ FACITA (registrikood: 10801340) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS ZIRK        | Juhatuse liige     | 12.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 44 777        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 619           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>45 396</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata mööbli tootmine | 31091      | 305548          | 97.77%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Eve Viilu      | 47003272719                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu          |
|-------------------|---------------|
| Faks              | +372 7353850  |
| Mobiiltelefon     | +372 56498886 |
| E-posti aadress   | eve@facita.ee |
| Veebilehe aadress | www.facita.ee |