

18. 09. 2006

16lk 67956  
.....  
ua

**2005.A.  
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**01.JAANUAR – 31. DETSEMBER**

**OSAÜHING  
VADESTROI**

**ÄRIREGISTRI NR.**

**10801304**

**TEL. 528 5056**

**TORMA VALD**

**JÕGEVAMAA**

**EESTI VABARIIK**

18.09.2006

|  |
|--|
|  |
|--|

## **SISUKORD**

1. *Eessõna ja allkirjad*
2. *Tegevusaruanne*
3. *Juhatuse deklaratsioon*
4. *Kasumijaotuse otsus*
5. *Bilanss*
6. *Kasumiaruanne*
7. *Rahavoogude aruanne*
8. *Omakapitali muutuste aruanne*
- 9-10. *Raamatupidamisaruande koostamise alused Lisa 1*
11. *Põhivarad Lisa 2*
12. *Maksuvõlad ja ettemaksed Lisa 3*  
*Viitvõlad Lisa4*  
*Realisatsioon Lisa5*
13. *Kulud Lisa 6*
14. *Osanike nimekiri Lisa 7*  
*Raha Lisa8*

18. 09. 2006

.....

1

**Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad**

*Juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.*

*OÜ Vadestroi kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, lisadest ja kasumijaotuse otsusest.*

*2005.a. majandusaasta aruande kinnitas juhatus*

*“ 30 ” JUUNI 2006.a.*



*Enn Sõmer  
Juhatuse liige*

18. 09. 2006

.....

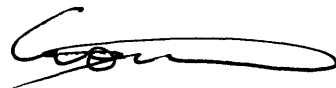
### **2005.a. tegevusaruanne**

*OÜ Vadestroi põhitegevuseks oli alltöövõtu teenuste osutamine erinevates valdkondades nagu teedeehitus, sõiduautorendi teenuse osutamine .*

*Tähtsamaiks ülesandeks 2005 tegevusaastal oli materajal-tehnilise baasi loomine, põhi- ja väikevahendite soetamine, mis võimaldaks osutada teenuseid odavamalt ja kvaliteetsemalt. Puuduseks 2005 aastal oli põllumajandusettevõtluse ja metsanduse vähene arendamine, mis oli planeeritud ettevõtte põhitegevuseks. Ettevõtte on orienteeritud Eesti siseturule. Teenuste eksporti ei teostatud.*

*2005. ja edaspidi on plaanis välja arendada tegevusvaldkonnad nagu metsandus ja kinnisvara.*

Enn Sõmer



18. 09. 2006

**OÜ VADESTROI**

.....

**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

*OÜ Vadestroi juhatuse deklaratsioon 2005.a. majandusaasta raamatupidamise aruande juurde.*

*OÜ Vadestroi juhatus on korraldanud lähtuvalt raamatupidamise seadustest raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust.*

*Aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mil ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2005.a. ja aruande koostamispäeva 30.juuni 2006.a. vahemikul.*

*Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.*

*Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osäühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt*

*Juhatuse liikmetele maksti tasu 2005.a. 500,- krooni kuus, s.o. 6000,- aastas.. Põhikohaga töölisi oli 2005.a. lõpuks ettevõttes 3.*

*Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osäühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.*

*OÜ Vadestroi on raamatupidamiskohustuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.*



*Enn Sõmer*

18. 09. 2006

.....

**2005.a. kasumijaotuse otsus.**

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| 2005.a. aruandeaasta kasum                 | 452 629 |
| Jätta jaotamata kasumisse investeringuteks | 252 629 |
| Välja maksta dividende                     | 200 000 |

*OÜ Vadestroi juhatuse liikmed, kes omavad osa äriühingu osadest  
2005.a. majandusaasta aruande kinnitamisel.*

*Tegevjuht:*

*Enn Sõmer 36405062796 Toominga 2 Jõgeva*

*Juhatus liikmed:*

*Enn Sõmer 36405062796 Toominga 2 Jõgeva 100 % osalus*

*Enn Sõmer*



18. 09. 2006

5

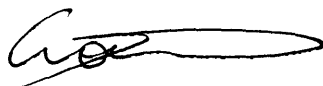
**BILANSS****AKTIVA  
KÄIBEVARA****31.12.2004****31.12.2005**

|                              |                |                  |
|------------------------------|----------------|------------------|
| 1. Raha                      | 259 450        | 651 250          |
| 2. Ostjatelt laekumata arved | 213 562        | 81 874           |
| 3. Laekumata pangaintressid  | 17             | 94               |
| 4. Maksude ettemaksed LISA 3 | 613            | 16 498           |
| 5. Ettemakstud kulud         | 7 521          | 2 513            |
| 6. Varud                     | 15 600         |                  |
| 7. Ettemaksed tarnijatele    |                | 6 326            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>       | <b>496 763</b> | <b>758 555</b>   |
| <b>PÕHIVARA</b> LISA 2       |                |                  |
| Materiaalne põhivara         |                |                  |
| 8. Hooned                    | 10 487         | 18 955           |
| 9. Masinad ja seadmed        | 202 041        | 226 597          |
| 10. Inventar                 | 14 154         | 7 198            |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>        | <b>226 682</b> | <b>252 750</b>   |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>          | <b>723 445</b> | <b>1 011 305</b> |

**PASSIVA  
KOHUSTUSED**

|                                      |                |                  |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| 11. Aruandvad isikud                 | 7 425          | 1 104            |
| 12. Võlad hankijatele                | 39 993         | 18 680           |
| 13. Maksuvõlad LISA 3                | 36 998         | 12 817           |
| 14. Viitvõlad                        |                |                  |
| Võlad töövõtjatele LISA 4            | 9 225          | 28 519           |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>93 641</b>  | <b>61 120</b>    |
| <b>OMAKAPITAL</b>                    |                |                  |
| 15. Osakapital                       | 40 000         | 40 000           |
| 16. Reservkapital                    | 35 227         | 35 227           |
| 17. Aruandeaasta kasum               | 413 670        | 452 629          |
| 18. Jaotamata kasum                  | 140 907        | 422 329          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>              | <b>629 804</b> | <b>950 185</b>   |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 | <b>723 445</b> | <b>1 011 305</b> |

Enn Sõmer

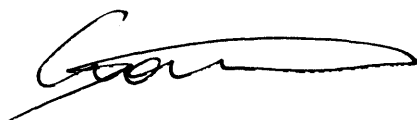


18. 09. 2006

**KASUMIARUANNE**

| <b>ÄRITULUD</b>                           | <b>2004</b>    | <b>2005</b>      |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|
| 1. Realiseerimise netokäive <i>Lisa 5</i> | 905 704        | 1 195 749        |
| 2. Muud äritulud                          |                | 313              |
| <b>Äritulud kokku</b>                     | <b>905 704</b> | <b>1 196 062</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b> <i>Lisa 6</i>             |                |                  |
| 2. Kaubad, toore, materjal ja teenused    | 104 427        | 250 807          |
| 3. Mitmesugused tegevuskulud              | 177 499        | 255 323          |
| 4. Tööjõukulud                            |                |                  |
| Palgakulu                                 | 65 616         | 119 352          |
| Sotsiaalmaksud                            | 19 842         | 39 974           |
| 5. Kulum                                  | 124 496        | 81 295           |
| 6. Muud ärikulud                          | 596            |                  |
| <b>Ärikulud kokku</b>                     | <b>492 476</b> | <b>746 751</b>   |
| <b>ÄRIKASUM</b>                           | <b>413 228</b> | <b>449 311</b>   |
| 7. Muud intressi ja finantstulud          | 979            | 5 858            |
| 8. Muud finantskulud                      | 537            | 2 540            |
| <b>ARUANDEAASTA<br/>PUHASKASUM</b>        | <b>413 670</b> | <b>452 629</b>   |

Enn Sõmer



18. 09. 2006

7

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                     | <b>2004</b>    | <b>2005</b>     |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <i>Puhaskasum (-kahjum)</i>                       | + 413 670      | 452 629         |
| <i>Põhivara kulum</i>                             | + 124 496      | 81 295          |
| <b><i>Bilansirühmade kokkuvõtete muutused</i></b> |                |                 |
| <i>Ostjate võlgnevus</i>                          | -206 869       | 131 688         |
| <i>Maksude ettemaksed</i>                         | 96 306         | -15 885         |
| <i>Viitlaekumised</i>                             | -17            | -77             |
| <i>Ettemakstud kulud</i>                          | - 7 521        | 5 008           |
| <i>Varud</i>                                      | -15 600        | 15 600          |
| <i>Ettemaksed tarnijatele</i>                     |                | -6 326          |
| <i>Arveldus aruandvate isikutega</i>              | 3 608          | -6 321          |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                          | -285 388       | -21 313         |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>                         | 5 558          | 19 294          |
| <i>Maksuvõlad</i>                                 | -49 435        | -24 181         |
| <b><i>Rahavood äritegevusest kokku</i></b>        | <b>78 808</b>  | <b>631 411</b>  |
|                                                   |                |                 |
| <b><i>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</i></b>           |                |                 |
| <i>Põhivara soetus</i>                            | -40 924        | -110 000        |
| <i>Põhivara jääkmaksumuse mahakandmine</i>        |                | 2 637           |
| <b><i>Rahavood investeerimisest kokku</i></b>     | <b>-40 924</b> | <b>-107 363</b> |
| <i>Ümardamine</i>                                 | +1             |                 |
| <b><i>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</i></b>          |                |                 |
| <i>Dividendide ja tulumaksu maksmine</i>          |                | -132 248        |
| <b><i>Rahavood finantseerimisest kokku</i></b>    | <b>0</b>       | <b>-132 248</b> |
|                                                   |                |                 |
| <b><i>RAHAVOOD KOKKU</i></b>                      | <b>37 885</b>  | <b>391 800</b>  |
|                                                   |                |                 |
| <b><i>RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS</i></b>         |                |                 |
| <i>Raha jääk aasta lõpul</i>                      | 259 450        | 651 250         |
| <i>Raha jääk aasta algul</i>                      | 221 565        | 259 450         |
|                                                   |                |                 |
| <b><i>RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU</i></b>              | <b>37 885</b>  | <b>391 800</b>  |
|                                                   |                |                 |



Enn Sõmer

18. 09. 2006

8

**OMAKAPITALI MUUTUSTE  
ARUANNE**

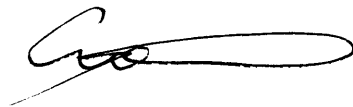
|                                        | <b>Osakapital</b> | <b>Reserv-<br/>kapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Aruandeaasta<br/>kasum<br/>(-kahjum)</b> | <b>Omakapital<br/>kokku</b> |
|----------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Saldo<br/>31.12.2003</b>            | <b>40 000</b>     | <b>3 620</b>               | <b>14 479</b>              | <b>158 034</b>                              | <b>216 133</b>              |
| <b>2003 kasumi<br/>sulgemine</b>       |                   |                            | <b>158 034</b>             | <b>-158 034</b>                             | <b>0</b>                    |
| <b>Reservkapitali<br/>suurendamine</b> |                   | <b>31 607</b>              | <b>- 31 607</b>            |                                             | <b>0</b>                    |
| <b>2004.a. kasum</b>                   |                   |                            |                            | <b>413 670</b>                              | <b>413 670</b>              |
| <b>Saldo<br/>31.12.2004</b>            | <b>40 000</b>     | <b>35 227</b>              | <b>140 906</b>             | <b>413 670</b>                              | <b>629 803</b>              |
| <b>Dividendide<br/>maksmine</b>        |                   |                            | <b>-132 248</b>            |                                             | <b>-132 248</b>             |
| <b>2004 kasumi<br/>sulgemine</b>       |                   |                            | <b>413 670</b>             | <b>-413 670</b>                             | <b>0</b>                    |
| <b>2005.a. kasum</b>                   |                   |                            |                            | <b>452 629</b>                              | <b>452 629</b>              |
| <b>Ümardamine</b>                      |                   |                            | <b>1</b>                   |                                             | <b>1</b>                    |
| <b>Kokku</b>                           | <b>40 000</b>     | <b>35 227</b>              | <b>422 328</b>             | <b>452 629</b>                              | <b>950 185</b>              |

2001.a. oktoobris asutati OÜ Vadestroi osakapitali suurusega 40 000,- krooni, mis maksti arveldusarvele Eesti Ühispanka.

Põhikiri on kinnitatud 03.10.2001.a. OÜ Vadestroi kanti äriregistrisse 10.10.2001.a.

2005. aastal osaühingu osakapitaliga tehinguid ei sooritatud.

Enn Sõmer



18. 09. 2006

LISA 1

9

## **Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

### ***Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused***

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

### ***Nõuded ostjate vastu***

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### ***Varud***

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude jäägid on inventeeritud ja hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### ***Materiaalse põhivara arvestus.***

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 01.01.2005.a. 10 000 kroonining rohkem ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Vara amortisatsiooni alustatakse vara soetamise hetkest. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused. 2005.aastal kanti maha põhivara maksumusega 5022,- krooni. Muudeti sõiduautode amortisatsiooninormi 40%-lt 20%-ni.

Enn Sõmer



18. 09. 2006

10

*Amortisatsiooninormid on järgmised:*

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| <i>Hooned ja rajatised</i> | <i>kuni 8 %</i> |
| <i>Masinad ja seadmed</i>  | <i>20-40 %</i>  |
| <i>Muu põhivara</i>        | <i>20-40 %</i>  |

### ***Finantskohustused***

*Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.*

### ***Tulude arvestus***

*Tulu kauoade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.*

*Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.*

Enn Sõmer



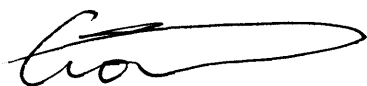
18. 09. 2006

11

Lisa 2

**PÕHIVARA**

|                                                            | <i>Hooned,<br/>ehitised</i> | <i>Inventar,<br/>tööriistad</i> | <i>Masinad,<br/>seadmed</i> | <i>Kokku</i> |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------|
| <i>Soetusmaksumuses<br/>01.01.2004</i>                     | 12 487                      | 5 022                           | 302 275                     | 319 784      |
| <i>KULUM 01.01.2004</i>                                    | -1000                       | -879                            | -5 401                      | -7 280       |
| <i>Jääkmaksumuses<br/>01.01.2004</i>                       | =11 487                     | =4 143                          | =296 874                    | =312 504     |
|                                                            |                             |                                 |                             |              |
| <i>Soetatud 2004.a.</i>                                    | 0                           | +14 398                         | +26 526                     | +40 924      |
| <i>Amortisatsioon 2004</i>                                 | -999                        | -4 387                          | -119 110                    | -124 496     |
|                                                            |                             |                                 |                             |              |
| <i>Soetusmaksumuses<br/>31.12.2004</i>                     | 12 487                      | 19 420                          | 328 801                     | 360 708      |
| <i>KULUM<br/>31.12.2004</i>                                | -2 000                      | -5 266                          | -126 760                    | -134 026     |
| <i>Jääkmaksumuses<br/>31.12.04</i>                         | =10 487                     | =14 154                         | =202 041                    | =226 682     |
| <i>Mahakantud põhivara<br/>maksumusega alla<br/>10 000</i> |                             | -5 022                          |                             | -5 022       |
| <i>Soetatud 2005.a.</i>                                    | +10 000                     | 0                               | +100 000                    | +110 000     |
| <i>Amortisatsioon 2005</i>                                 | -1 532                      | - 4 320                         | - 75 443                    | -81 295      |
| <i>Mahakantud põhivara<br/>amortisatsioon</i>              |                             | + 2 385                         |                             | +2 385       |
|                                                            |                             |                                 |                             |              |
| <i>Soetusmaksumuses<br/>31.12.2005</i>                     | 22 487                      | 14 398                          | 428 801                     | 465 686      |
| <i>KULUM<br/>31.12.2005</i>                                | -3 532                      | - 7 200                         | -202 203                    | -212 936     |
| <i>Jääkmaksumuses<br/>31.12.2005</i>                       | =18 955                     | =7 198                          | =226 597                    | =252 750     |



Enn Sõmer

18. 09. 2006

12

**MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED***Lisa 3*

|                              | 2004           | 2005                 |
|------------------------------|----------------|----------------------|
| <i>Maksu nimetus</i>         | <i>Summa</i>   | <i>Summa</i>         |
| Käibemaksu võlg              | -26 121        |                      |
| Käibemaksu ettemaks          |                | +16 498              |
| Kinnipeetud tulumaksu võlg   |                | -4 006               |
| Sotsiaalmaksu võlg           | -8 703         | -7 883               |
| Töötuskindlustuse võlg       | -155           | -303                 |
| Erisoodustuse tulumaksu võlg | -1 899         | -415                 |
| Kogumispensioni võlg         | -120           | -210                 |
| <b>Kokku</b>                 | <b>-36 998</b> | <b>+16498/-12817</b> |

**VIITVÕLAD***Lisa 4*

| <i>Nimetus</i> | 2004         | 2005          |
|----------------|--------------|---------------|
| Puhkusereserv  | 9 225        | 28 519        |
| <b>Kokku</b>   | <b>9 225</b> | <b>28 519</b> |

**REALISATSIOON***Lisa 5*

| <i>Teenuse nimetus</i>                     | 2004           | %<br><i>kogukäibest</i> | 2005             | %<br><i>kogukäibest</i> |
|--------------------------------------------|----------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
| Teenustööd,<br>võsalõikus,<br>koristustööd | 748 764        | 82,0                    | 1 047 049        | 87,56                   |
| Küttepuid müük                             | 10 240         | 2,0                     | 0                |                         |
| Sõiduauto renditulu                        | 146 700        | 16,0                    | 148 700          | 12,44                   |
| <b>Kokku</b>                               | <b>905 704</b> | <b>100,0</b>            | <b>1 195 749</b> | <b>100,0</b>            |

Enn Sõmer



18. 09. 2006

13

**KULUD****Lisa 6**

|                                                      | <b>2005</b>    |
|------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused<br/>kokku</b> | <b>235 421</b> |
| -ehitusmaterjalid ja tarvikud                        | 76 658         |
| -teenused                                            | 112 566        |
| -transport                                           | 26 406         |
| -tööriistad, remont                                  | 19 791         |
|                                                      |                |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>               | <b>255 323</b> |
| - pangateenused                                      | 997            |
| - telefon ja post                                    | 11 745         |
| - autokulud                                          | 168 629        |
| - kindlustus                                         | 25 612         |
| - raamatupidamisteenus                               | 7 000          |
| - tööriietus, kaitsevahendid                         | 5 195          |
| - komandeeringukulud                                 | 11 800         |
| - reklaam                                            | 3 125          |
| - erisoodustusmaksud                                 | 12 369         |
| - ajalehed, ajakirjad                                | 3 348          |
| - muud valitsemiskulud                               | 5 503          |
|                                                      |                |

Enn Sõmer



18. 09. 2006

14

Lisa 7

**OSANIKE NIMEKIRI**

1 osanik

ENN SÕMER, is.k. 36405062796,

Jõgeva linn, 1 osa 'a 40 000 EEK

Lisa 8

**RAHA**

|                    | 31.12.2005     | 31.12.2004     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas    | 0              | 0              |
| Pangakontod        | 151 250        | 9 450          |
| Tähtajaline hoius  | 250 000        | 250 000        |
| Kasutushoius       | 250 000        |                |
| <b>Raha kokku:</b> | <b>651 250</b> | <b>259 450</b> |

Enn Sõmer

