

**2008.A.  
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**01.JAANUAR – 31. DETSEMBER**

**OSAÜHING**

**VADESTROI**

**ÄRIREGISTRI NR.**

**10801304**

**TEL. 528 5056**

**TORMA VALD**

**JÕGEVAMAA**

**EESTI VABARIIK**

**SISUKORD**

3. *Eessõna ja allkirjad*
4. *Tegevusaruanne*
5. *Juhatuse deklaratsioon*
6. *Kasumijaotuse otsus*
7. *Bilanss*
8. *Kasumiaruanne*
9. *Rahavoogude aruanne*
10. *Omakapitali muutuste aruanne*
- 11-13. *Raamatupidamisaruande koostamise alused **Lisa 1***
14. *Põhivarad **Lisa 2***
15. *Maksuvõlad ja ettemaksed **Lisa 3***
16. *Realisatsioon ja EMTAK koodid **Lisa 5***  
*Kulud **Lisa 6***
17. *Osanike nimekiri **Lisa 7***  
  
*Raha **Lisa 8***
18. *Peamised finantssuhtarvud **Lisa 8***

***Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad***

*Juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.*

*OÜ Vadestroi kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, lisadest ja kasumijaotuse otsusest.*

*2008.a. majandusaasta aruande kinnitas juhatus*

*“30 ”juuni 2009.a.*

*Enn Sõmer  
Juhatuse liige*

### **2008.a. tegevusaruanne**

*OÜ Vadestroi põhitegevuseks oli alltöövõtu teenuste osutamine erinevates valdkondades, millest põhilisem oli teedeehitus .*

*Tähtsamaiks ülesandeks 2008 tegevusaastal oli materajal-tehnilise baasi loomine, põhi- ja väikevahendite soetamine, mis võimaldaks osutada teenuseid odavamalt ja kvaliteetsemalt. Puuduseks 2008 aastal oli põllumajandusettevõtluse ja metsanduse vähene arendamine, mis oli planeeritud ettevõtte põhitegevuseks. Ettevõtte on orienteeritud Eesti siseturule. Teenuste eksporti ei teostatud.*

*2009. ja edaspidi on plaanis välja arendada tegevusvaldkonnad nagu metsandus ja kinnisvara.*

*Enn Sõmer*

## ***OÜ VADESTROI***

### ***JUHATUSE DEKLARATSIOON***

*OÜ Vadestroi juhatuse deklaratsioon 2008.a. majandusaasta raamatupidamise aruande juurde.*

*OÜ Vadestroi juhatus on korraldanud lähtuvalt raamatupidamise seadustest raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaihingu vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemust.*

*Aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mil ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2008.a. ja aruande koostamispäeva 31. mai 2009.a. vahemikul.*

*Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Kõik aruandeperioodil toimunud tehingud on raamatupidamises kajastatud.*

*Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaihingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt*

*Juhatuse liikmetele maksti tasu 2008.a. 56 215,00 krooni aastas  
Põhikohaga töölisi 2008.aasta lõpuks ettevõttes ei olnud.*

*Raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaihingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.*

*OÜ Vadestroi on raamatupidamiskohustuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.*

*Enn Sõmer*

**2008.a. kasumijaotuse otsus.**

|                                                             |                         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <i>2008.a. aruandeaasta kahjum</i>                          | <i>-396 163</i>         |
| <i>Kanda maha jaotamata kasumist, mille tulemuseks jääb</i> | <b><i>+ 850 218</i></b> |

*OÜ Vadestroi juhatuse liikmed, kes omavad osa äriühingu osadest 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamisel.*

*Tegevjuht:*

*Enn Sõmer 36405062796 Toominga 2 Jõgeva*

*Juhatuse liikmed:*

*Enn Sõmer 36405062796 Toominga 2 Jõgeva 100 % osalus*

*Enn Sõmer*

**BILANSS****AKTIVA  
KÄIBEVARA****31.12.2007****31.12.2008**

|                                     |                  |                |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 1. Raha                             | 388 163          | 2 182          |
| 2. Ostjatelt laekumata arved        | 324 913          | 187 350        |
| 3. Laekumata pangaintressid         | 65               | 38             |
| 4. Maksude ettemaksed <i>LISA 3</i> | 49               | 65 345         |
| 5. Ettemakstud kulud                | 1 324            | 10 941         |
| 6. Ettemaksed tarnijatele           | 12 312           | 14 144         |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>              | <b>726 826</b>   | <b>280 000</b> |
|                                     |                  |                |
| <b>PÕHIVARA</b> <i>LISA 2</i>       |                  |                |
| Materiaalne põhivara                |                  |                |
| 7. Hooned                           | 15 355           | 13 555         |
| 8. Masinad ja seadmed               | 239 095          | 438 900        |
| 9. Inventar                         | 50 847           | 122 534        |
| 10. Ettemaksed põhivara eest        | 710              | 754            |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>               | <b>306 007</b>   | <b>575 743</b> |
|                                     |                  |                |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                 | <b>1 032 833</b> | <b>855 743</b> |

**PASSIVA  
KOHUSTUSED**

|                                      |                  |                |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| 11. Tagatiseta võlakohustused        | 0                | 245 000        |
| 12. Võlad hankijatele                | 70 698           | 70 940         |
| 13. Maksuvõlad <i>LISA 3</i>         | 36 689           | 10 521         |
|                                      |                  |                |
|                                      |                  |                |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>107 387</b>   | <b>326 461</b> |
| <b>OMAKAPITAL</b>                    |                  |                |
| 14. Osakapital                       | 40 000           | 40 000         |
| 15. Reservkapital                    | 35 227           | 35 227         |
| 16. Aruandeaasta kasum               | -119 070         | -396 163       |
| 17. Jaotamata kasum                  | 969 289          | 850 218        |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>              | <b>925 446</b>   | <b>529 282</b> |
|                                      |                  |                |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 | <b>1 032 833</b> | <b>855 743</b> |

Enn Sõmer

**KASUMIARUANNE**

| <b>ÄRITULUD</b>                               | <b>2007</b>     | <b>2008</b>     |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <i>1. Realiseerimise netokäive Lisa 5</i>     | <i>888 445</i>  | <i>309 078</i>  |
| <i>2. Muud äritulud</i>                       | <i>3 078</i>    | <i>9</i>        |
| <b>Äritulud kokku</b>                         | <b>891 523</b>  | <b>309 087</b>  |
|                                               |                 |                 |
| <b>ÄRIKULUD Lisa 6</b>                        |                 |                 |
| <i>2. Kaubad, toore, materjal ja teenused</i> | <i>-372 312</i> | <i>-137 453</i> |
| <i>3. Mitmesugused tegevuskulud</i>           | <i>-194 150</i> | <i>-216 758</i> |
| <i>4. Tööjõukulud</i>                         |                 |                 |
| <i>    Palgakulu</i>                          | <i>-120 382</i> | <i>-56 215</i>  |
| <i>    Sotsiaalmaksud</i>                     | <i>-52 976</i>  | <i>-18 725</i>  |
| <i>5. Kulum</i>                               | <i>-191 052</i> | <i>-277 912</i> |
| <i>6. Muud ärikulud</i>                       | <i>-60 519</i>  | <i>0</i>        |
|                                               |                 |                 |
| <b>Ärikulud kokku</b>                         | <b>-991 391</b> | <b>-707 063</b> |
|                                               |                 |                 |
| <b>ÄRIKASUM</b>                               | <b>-99 868</b>  | <b>-397 976</b> |
|                                               |                 |                 |
| <i>7. Muud intressi ja finantstulud</i>       | <i>9 003</i>    | <i>1 813</i>    |
| <i>8. Dividendide tulumaksukulu</i>           | <i>-28 205</i>  | <i>0</i>        |
|                                               |                 |                 |
| <b>ARUANDEAASTA<br/>PUHASKASUM</b>            | <b>-119 070</b> | <b>-396 163</b> |

Enn Sõmer

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                     | <b>2007</b>     | <b>2008</b>     |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <i>Puhaskasum (-kahjum)</i>                       | <b>-119 070</b> | <b>-396 163</b> |
| <i>Põhivara kulum</i>                             | <b>+191 052</b> | <b>+277 912</b> |
| <b><i>Bilansirühmade kokkuvõtete muutused</i></b> |                 |                 |
| <i>Ostjate võlgnevus</i>                          | +220 283        | +137 563        |
| <i>Maksude ettemaksed</i>                         | -49             | -65 296         |
| <i>Viitlaekumised</i>                             | +30             | 27              |
| <i>Ettemakstud kulud</i>                          | 10 777          | -9 617          |
| <i>Ettemaksed tarnijatele</i>                     | -12 312         | -1 832          |
|                                                   |                 |                 |
| <i>Arveldus aruandvate isikutega</i>              | -16 451         | 0               |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                          | -24 042         | +242            |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>                         | -52 096         | 0               |
| <i>Maksuvõlad</i>                                 | -12 158         | -26 168         |
|                                                   |                 |                 |
| <b><i>Rahavood äritegevusest kokku</i></b>        | <b>+185 964</b> | <b>-83 332</b>  |
|                                                   |                 |                 |
| <b><i>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</i></b>           |                 |                 |
| <i>Põhivara soetus</i>                            | -19 345         | -547 648        |
| <i>Põhivara jääkmaksumuse mahakandmine</i>        | +58 649         | 0               |
| <b><i>Rahavood investeerimisest kokku</i></b>     | <b>39 304</b>   | <b>-547 648</b> |
|                                                   |                 |                 |
| <b><i>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</i></b>          |                 |                 |
| <i>Dividendid</i>                                 | -100 000        | 0               |
| <i>Tagatiseta võlakohustused</i>                  |                 | 245 000         |
| <b><i>Rahavood finantseerimisest kokku</i></b>    | <b>-100 000</b> | <b>245 000</b>  |
|                                                   |                 |                 |
| <b><i>RAHAVOOD KOKKU</i></b>                      | <b>125 268</b>  | <b>-385 980</b> |
| <i>üimardus</i>                                   |                 | +1              |
| <b><i>RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS</i></b>         |                 |                 |
| <i>Raha jääk aasta lõpul</i>                      | 388 163         | 2 182           |
| <i>Raha jääk aasta algul</i>                      | 262 895         | 388 163         |
|                                                   |                 |                 |
| <b><i>RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU</i></b>              | <b>+125 268</b> | <b>385 981</b>  |
|                                                   |                 |                 |

*Enn Sõmer*

**OMAKAPITALI MUUTUSTE  
ARUANNE**

|                                          | <i><b>Osakapital</b></i> | <i><b>Reserv-<br/>kapital</b></i> | <i><b>Jaotamata<br/>kasum</b></i> | <i><b>Aruandeaasta<br/>kasum<br/>(-kahjum)</b></i> | <i><b>Omakapital<br/>kokku</b></i> |
|------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------|
| <i><b>Saldo<br/>31.12.2006</b></i>       | <i><b>40 000</b></i>     | <i><b>35 227</b></i>              | <i><b>674 888</b></i>             | <i><b>394 401</b></i>                              | <i><b>1 144 516</b></i>            |
| <i><b>Dividendide<br/>maksmine</b></i>   |                          |                                   | <i><b>-100 000</b></i>            |                                                    | <i><b>-100 000</b></i>             |
| <i><b>2006 kasumi<br/>sulgemine</b></i>  |                          |                                   | <i><b>+394 401</b></i>            | <i><b>-394 401</b></i>                             |                                    |
| <i><b>2007.a.<br/>kahjum</b></i>         |                          |                                   |                                   | <i><b>-119 070</b></i>                             | <i><b>-119 070</b></i>             |
| <i><b>Saldo<br/>31.12.2007</b></i>       | <i><b>40 000</b></i>     | <i><b>35 227</b></i>              | <i><b>969 289</b></i>             | <i><b>-119 070</b></i>                             | <i><b>925 446</b></i>              |
| <i><b>2007 kahjumi<br/>sulgemine</b></i> |                          |                                   | <i><b>-119 070</b></i>            | <i><b>119 070</b></i>                              |                                    |
| <i><b>2008 kahjum</b></i>                |                          |                                   |                                   | <i><b>-396 163</b></i>                             | <i><b>-396 163</b></i>             |
| <i><b>Saldo<br/>31.12.2008</b></i>       | <i><b>40 000</b></i>     | <i><b>35 227</b></i>              | <i><b>850 218</b></i>             | <i><b>-396 163</b></i>                             | <i><b>529 282</b></i>              |
|                                          |                          |                                   |                                   |                                                    |                                    |

2001.a. oktoobris asutati OÜ Vadestroi osakapitali suurusega 40 000,- krooni, mis maksti arveldusarvele Eesti Ühispanka.

Põhikiri on kinnitatud 03.10.2001.a. OÜ Vadestroi kanti äriregistrisse 10.10.2001.a.

2008. aastal osaiühingu osakapitaliga tehinguid ei sooritatud.

Enn Sõmer

### ***Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted***

*OÜ Vadestroi 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.*

*Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.*

*Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.*

#### ***Raha ja ekvivalendid***

*Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.*

#### ***Nõuded ostjate vastu***

*Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).*

*Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.*

*Lootusetud nõuded on kaetud bilansist välja.*

#### ***Varud***

*Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse Kaalutud Keskmise meetodit.*

*Varude jäägid on inventeeritud ja hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.*

#### ***Materiaalne põhivara***

*Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.*

*Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega*

*varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt*

*Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):*

*Ehitised: kuni 8%*

*Masinaid ja seadmeid: 20-40%*

*Muu põhivara: 20-40%*

*Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse, kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonmäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.*

*Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.*

*Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.*

*Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansis maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.*

*Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.*

*Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest, kumb on madalam.*

### ***Finantskohustused***

*Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.*

*Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.*

### ***Tulude arvestus***

*Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.*

*Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.*

*Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.*

### ***Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine***

*Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingutoimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.*

*Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas, hinnatakse ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivale Eesti Panga valuutakursside alusel.*

*Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.*

*Enn Sõmer*

**PÕHIVARA**

|                                        | <i>Hooned,<br/>ehitised</i> | <i>Inventar,<br/>tööriistad</i> | <i>Masinad,<br/>seadmed</i> | <i>Kokku</i>     |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Seotamismaksumus<br/>31.12.2006</b> | 22 487                      | 65 246                          | 813 974                     | <b>901 706</b>   |
| <b>KULUM<br/>31.12.2006</b>            | -5 332                      | -11 520                         | -348 491                    | <b>-365 343</b>  |
| <b>Jääkmaksumuses<br/>31.12.2006</b>   | <b>=17 155</b>              | <b>=53 726</b>                  | <b>=465 482</b>             | <b>=536 363</b>  |
| <i>Soetatud 2007</i>                   |                             |                                 | +18 636                     | +18 636          |
| <i>Müüdüd 2007</i>                     |                             |                                 | -74 873                     | -74 873          |
| <i>Amortisatsioon 2007</i>             | -1 800                      | -2879                           | -186 373                    | <b>-191 052</b>  |
|                                        |                             |                                 |                             |                  |
| <b>Soetusmaksumuses<br/>31.12.2007</b> | 22 487                      | 65 246                          | 757 737                     | <b>845 470</b>   |
| <b>KULUM<br/>31.12.2007</b>            | -7 132                      | -14 399                         | -518 640                    | <b>-540 171</b>  |
| <b>Jääkmaksumuses<br/>31.12.2007</b>   | <b>15 355</b>               | <b>50 847</b>                   | <b>239 095</b>              | <b>305 299</b>   |
| <i>Soetatud 2008</i>                   | 0                           | +81 159                         | +466 444                    | <b>+547 603</b>  |
| <i>Maha kantud 2008</i>                |                             |                                 | -284 275                    | <b>-284 275</b>  |
| <i>Amortisatsioon 2008</i>             | -1 800                      | -9 472                          | -266 640                    | <b>-277 912</b>  |
| <b>Soetusmaksumuses<br/>31.12.08</b>   | 22 487                      | 146 405                         | 939 906                     | <b>1 108 798</b> |
| <b>KULUM 31.12.08</b>                  | -8 932                      | -23 871                         | -501 005                    | <b>-533 808</b>  |
| <b>Jääkmaksumuses<br/>31.12.2008</b>   | <b>13 555</b>               | <b>122 534</b>                  | <b>438 901</b>              | <b>574 990</b>   |

Soetati uus sõiduauto Lexus IS250 maksumusega 466 444,-  
Müüdi sõiduauto Mazda 6 hinnaga 60 000,-  
44,- krooni tasuti maa erastamistoimingute eest.

Enn Sõmer

**MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED****Lisa 3**

| <i>Maksu nimetus</i>              | <i>2007<br/>Summa</i> | <i>2008<br/>Summa</i>    |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <i>Käibemaksu võlg</i>            | -23 446               | -720                     |
| <i>Töötuskindlustuse võlg</i>     | -132                  | 0                        |
| <i>Kinnipeetud tulumaksu võlg</i> | -4 447                | -2 616                   |
| <i>Sotsiaalmaksu võlg</i>         | -7 685                | -5 868                   |
| <i>Eris. tulumaksu võlg</i>       | -564                  | -1 063                   |
| <i>Kogumispensioni võlg</i>       | -415                  | -254                     |
| <i>Maksuintresside ettemaks</i>   | +49                   | 65 345                   |
| <i>Käibemaksu ettemaks</i>        |                       |                          |
| <b><i>Kokku</i></b>               | <b>-36 689 / +49</b>  | <b>-10 521 / +65 345</b> |

*Enn Sõmer*

**REALISATSIOON ja EMTAK***Lisa 5*

| <i>Teenuse nimetus</i>                            | <i>2007</i>           | <i>%<br/>käibest</i> | <i>2008</i>           | <i>%<br/>käibest</i> | <i>EMTAK</i> |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| <i>Võsalõikus, koristustööd</i>                   | <i>37 875</i>         | <i>4,26</i>          | <i>75 128</i>         | <i>24,31</i>         | <i>02401</i> |
| <i>Ehitusalane nõustamine</i>                     | <i>27 820</i>         | <i>3,14</i>          | <i>0</i>              |                      |              |
| <i>Tööskeiiside vormistamine</i>                  | <i>31 460</i>         | <i>3,54</i>          | <i>0</i>              |                      |              |
| <i>Ehitise remonttööde teostamine</i>             | <i>25 000</i>         | <i>2,81</i>          | <i>0</i>              |                      |              |
| <i>Põhivara müük</i>                              | <i>30 000</i>         | <i>3,38</i>          | <i>60 000</i>         | <i>19,41</i>         | <i>45111</i> |
| <i>Betoonpostide valmistamine ja paigaldamine</i> | <i>736 290</i>        | <i>82,87</i>         | <i>173 950</i>        | <i>56,28</i>         | <i>23619</i> |
| <b><i>Kokku</i></b>                               | <b><i>888 445</i></b> | <b><i>100,0</i></b>  | <b><i>309 078</i></b> | <b><i>100,0</i></b>  |              |

**KULUD***Lisa 6*

|                                                         | <i>2007</i>           | <i>2008</i>           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b><i>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</i></b> | <b><i>372 312</i></b> | <b><i>137 453</i></b> |
| <i>-ehitusmaterjalid ja tarvikud</i>                    | <i>114 344</i>        | <i>26 903</i>         |
| <i>-teenused</i>                                        | <i>160 318</i>        | <i>106 020</i>        |
| <i>-transport</i>                                       | <i>73 619</i>         | <i>0</i>              |
| <i>-tööriistad, remont</i>                              | <i>24 031</i>         | <i>4 530</i>          |
|                                                         |                       |                       |
| <b><i>Mitmesugused tegevuskulud kokku</i></b>           | <b><i>222 355</i></b> | <b><i>216 758</i></b> |
| <i>- pangateenused</i>                                  | <i>938</i>            | <i>582</i>            |
| <i>- telefon ja post</i>                                | <i>7 971</i>          | <i>1 347</i>          |
| <i>- autokulud</i>                                      | <i>130 583</i>        | <i>169 759</i>        |
| <i>- kindlustus</i>                                     | <i>13 996</i>         | <i>24 636</i>         |
| <i>- raamatupidamisteenus</i>                           | <i>14 400</i>         | <i>10 800</i>         |
| <i>- tööriietus, kaitsevahendid</i>                     | <i>4 219</i>          | <i>794</i>            |
| <i>- erisoodustuse ja dividendide maks</i>              | <i>47 991</i>         | <i>8 210</i>          |
| <i>- arvutustehnika kulud</i>                           | <i>0</i>              | <i>630</i>            |
| <i>- muud valitsemiskulud</i>                           | <i>2 257</i>          | <i>0</i>              |

*Enn Sõmer*

*Lisa 7***OSANIKE NIMEKIRI***1 osanik**ENN SÕMER, is.k. 36405062796,**Jõgeva linn, 1 osa ´a 40 000 EEK**Lisa 8***RAHA**

|                           | <b>31.12.2007</b>     | <b>31.12.2008</b>   |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|
| <i>Sularaha kassas</i>    | <i>63 697</i>         | <i>2 146</i>        |
| <i>Pangakontod</i>        | <i>324 464</i>        | <i>35</i>           |
| <i>Tähtajaline hoius</i>  | <i>0</i>              | <i>0</i>            |
| <i>Kasutushoius</i>       | <i>1</i>              | <i>1</i>            |
| <b><i>Raha kokku:</i></b> | <b><i>388 162</i></b> | <b><i>2 182</i></b> |

*Enn Sõmer*

**OÜ VADESTROI**  
**PEAMISED FINANTSSUHTARVUD**

*Lisa 8*

|                                              | <b>2006</b> | <b>2007</b> | <b>2008</b> |
|----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <i>Z-skoor (pankrotioht)</i>                 | 13,31       | 15,31       | 0,25        |
| <i>Krediidihinne</i>                         | 7,44        | 8,32        | 1,3         |
| <i>Maksevõime üldine tase</i>                | 3,87        | 6,77        | 0,86        |
| <i>Rahaliste vahendite tase</i>              | 1,24        | 3,61        | 0,01        |
| <i>Likviidsussuhe</i>                        | 3,87        | 6,77        | 0,86        |
| <i>Üldine võlasuhe</i>                       | 15,64       | 10,4        | 38,15       |
| <i>Soliidsuskordaja</i>                      | 0,84        | 0,90        | 0,62        |
| <i>Varade tootlus</i>                        | 0,91        | 0,86        | 0,36        |
| <i>Põhivarade tootlus</i>                    | 2,31        | 2,90        | 0,54        |
| <i>Raha käibesagedus</i>                     | 4,72        | 2,29        | 141,65      |
| <i>Ostjatelt raha laekumise käibesagedus</i> | 2,23        | 2,62        | 1,11        |
| <i>Käibevara käibesagedus</i>                | 1,51        | 1,22        | 1,1         |
| <i>Põhivara käibesagedus</i>                 | 2,31        | 2,90        | 0,54        |
| <i>Raha laekumise välde</i>                  | 161,75      | 137,23      | 323,59      |
| <i>Müügitulukus</i>                          | 31,34       | -11,24      | -128,7      |
| <i>Kasumitootlus</i>                         | 28,66       | -9,67       | -46,51      |
| <i>Aktivate tulukus (ROA)</i>                | 29,07       | -11,53      | -46,29      |
| <i>Omakapitali tulukus (ROE)</i>             | 34,46       | -12,87      | -74,85      |
| <i>Kulude rentaablus</i>                     | 0,46        | -0,10       | -0,56       |

*Enn Sõmer*

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi      | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|--------------|---------------------|--------------------|
| 10801304     | Vadestroi OÜ | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu                 |
|-----------------------|----------------------|
| Elektronposti aadress | vadestroi@hotmail.ee |
| Mobiiltelefon         | +372 52 85056        |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht  | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|----------------|-----------------|--------------------|-----------------------------------------|
| Enn Sõmer      | 36405062796     | Toominga 2, Jõgeva | 40000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont | 42121      | 309087          | 100.00      | Jah             |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Vadestroi OÜ (registrikood: 10801304) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Enn Sõmer (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.07.2009