

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ VIKERTÄHT

registrikood: 10800954

tänavanimi: Pääksi tee 8

alevik: Alatskivi alevik

vald: Alatskivi vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60201

telefon: +372 5033376

faks: +372 7381417

e-posti aadress: woodwell@woodwell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Bioloogilised varad	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

2013. a. ostis Vikertäht OÜ 2 kinnistut. Tütarettevõtte Varnja Farmid OÜ on põllumajandusliku tootmisega tegelev ettevõtte. Konsolideerimisgrupi aruandeaasta kasum oli 15 439 (2012:108 005) €, töötajaid oli 1, palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 22 846 (2012:30 588) €. Juhatusel tasusid ei makstud.

2014. a. ei planeerita OÜ-s Vikertäht majandustegevust.

Peamised suhtarvud:

	2013	2012
müügitulu	861 950	952 379
käibe kasv	-9	424
puhasrentaablus	2	11
ROA (%)	1	7
ROE (%)	7	27

Kasutatud valemid:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}) / \text{müügitulu 2012} * 100$

puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 784	123 761	
Nõuded ja ettemaksed	64 418	63 288	2
Varud	120 229	145 492	3
Bioloogilised varad	179 010	168 355	6
Kokku käibevara	385 441	500 896	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	991 776	1 032 406	5
Kokku põhivara	991 776	1 032 406	
Kokku varad	1 377 217	1 533 302	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	101 600	91 215	7
Võlad ja ettemaksed	159 978	220 360	8
Kokku lühiajalised kohustused	261 578	311 575	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	680 735	814 945	7
Kokku pikaajalised kohustused	680 735	814 945	
Kokku kohustused	942 313	1 126 520	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 376	97 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 439	108 005	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	223 631	208 192	
Vähemusesalus	211 273	198 590	
Kokku omakapital	434 904	406 782	
Kokku kohustused ja omakapital	1 377 217	1 533 302	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	861 950	952 379	12
Muud äritulud	83 198	84 389	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	39 835	12 042	6
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-58 360	151 930	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-10 655	-88 007	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-775 080	-768 007	13
Mitmesugused tegevuskulud	-21 650	-18 849	14
Tööjõukulud	-22 846	-30 588	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 363	-59 077	
Muud ärikulud	0	-432	
Kokku ärikasum (-kahjum)	49 029	235 780	
Intressikulud	-20 725	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-183	-193	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 121	235 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 121	235 587	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	15 439	108 005	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	12 683	102 902	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	49 029	235 780	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 363	59 077	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-202	0	
Muud korrigeerimised	-83 003	-84 389	
Kokku korrigeerimised	-35 842	-25 312	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 132	-26 392	
Varude muutus	14 608	-86 358	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56 082	103 763	
Makstud intressid	-25 018	-19 691	
Muud rahavood äritegevusest	-183	-194	
Kokku rahavood äritegevusest	-54 620	181 596	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-84 131	-295 401	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	77 600	0	5
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	377 951	10
Laekunud intressid	2	120	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 529	82 670	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 000	260 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-131 859	-466 249	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 965	-55 879	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	82 996	84 389	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 828	-177 739	
Kokku rahavood	-101 977	86 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 761	37 234	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-101 977	86 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 784	123 761	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 562	256	97 371	95 688	195 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)			108 005	102 902	210 907
Muud muutused omakapitalis	-2				-2
31.12.2012	2 560	256	205 376	198 590	406 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 439	12 683	28 122
31.12.2013	2 560	256	220 815	211 273	434 904

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vikertäht (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses bioloogilisi varasid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses RTJ 12 muudatustega on korrigeeritud kasumiaruannet järgmiselt:

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
muud äritulud	0	84 389	84 389
kaubad, toore, materjal, teenused	683 618	84 389	768 007

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Vikertäht ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on konsolideerimisgrupile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil konsolideerimisgrupil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik konsolideerimisgrupisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid konsolideerimisgrupi ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu konsolideerimisgrupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulude nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeringud tüdarettevõtetesse kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tüdarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-, või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist konsolideerimisgrupi poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse (FIFO) meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real kaubad, toore, materjal ja teenused

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3-10 %

Masinad ja seadmed 20-25 %

Transpordivahendid 15-25 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-30 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 814	36 814	
Ostjatelt laekumata arved	36 814	36 814	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 416	25 416	4
Ettemaksed	2 188	2 188	4
Muud makstud ettemaksed	2 188	2 188	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 418	64 418	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	51 125	51 125	
Ostjatelt laekumata arved	51 125	51 125	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 405	9 405	
Ettemaksed	2 758	2 758	
Muud makstud ettemaksed	2 758	2 758	
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 288	63 288	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	32 252	17 484
Valmistoodang	87 977	127 812
vili	87 977	127 812
Ettemaksed varude eest	0	196
Kokku varud	120 229	145 492

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25 416		9 405	0
Üksikisiku tulumaks		632	0	476
Sotsiaalmaks		1 133	0	886
Kohustuslik kogumispension		69	0	54
Töötuskindlustusmaksed		98	0	99
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 416	1 932	9 405	1 515

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
				Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011							
Soetusmaksumus	48 985	931 846	317 982	0	0	0	1 298 813
Akumuleeritud kulum	0	-645	-124 134	0	0	0	-124 779
Jääkmaksumus	48 985	931 201	193 848	0	0	0	1 174 034
Ostud ja parendused	295 401	0	0				295 401
Amortisatsioonikulu	0	-29 515	-29 562	0	0	0	-59 077
Ümberklassifitseerimised	0	-377 952	0	0	0	0	-377 952
Muud ümberklassifitseerimised	0	-377 952	0	0	0	0	-377 952
31.12.2012							
Soetusmaksumus	344 386	553 894	317 982	0	0	0	1 216 262
Akumuleeritud kulum	0	-30 160	-153 696	0	0	0	-183 856
Jääkmaksumus	344 386	523 734	164 286	0	0	0	1 032 406
Ostud ja parendused	47 000	6 534	30 597				84 131
Amortisatsioonikulu		-27 651	-19 712				-47 363
Müügid			-77 398				-77 398
31.12.2013							
Soetusmaksumus	391 386	560 428	153 010				1 104 824
Akumuleeritud kulum		-57 811	-55 237				-113 048
Jääkmaksumus	391 386	502 617	97 773				991 776

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	77 600	
Kokku	77 600	

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	65 013	15 335	80 348
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-558 230	-179 951	-738 181
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	643 247	182 941	826 188
31.12.2012	150 030	18 325	168 355
Soetused	239 139		239 139
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-660 961	-244 454	-905 415
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	431 897	245 034	676 931
31.12.2013	160 105	18 905	179 010

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisikulaen	30 639	30 639					
Lühiajalised laenud kokku	30 639	30 639					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	290 356	59 621	230 735		2,3	EUR	2018
laen firmalt	450 000		450 000		2,5	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	740 356	59 621	680 735				
Kapitalirendikohustused kokku	11 340	11 340					
Laenukohustused kokku	782 335	101 600	680 735				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisikulaen	639	639					
Lühiajalised laenud kokku	639	639					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	349 215	58 610	290 605		2,5	EUR	2018
laen firmalt	513 000	0	513 000		2,5	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	862 215	58 610	803 605				
Kapitalirendikohustused kokku	43 306	31 966	11 340				
Laenukohustused kokku	906 160	91 215	814 945				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	6 025	3 025
Kokku	6 025	3 025

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	156 764	156 764			
Võlad töövõtjatele	575	575			
Maksuvõlad	1 932	1 932			4
Muud võlad	707	707			
Muud viitvõlad	707	707			
Kokku võlad ja ettemaksed	159 978	159 978			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	213 332	213 332			
Võlad töövõtjatele	507	507			
Maksuvõlad	1 515	1 515			
Muud võlad	5 006	5 006			
Intressivõlad	5 006	5 006			
Kokku võlad ja ettemaksed	220 360	220 360			

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	174 444	162 247
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	46 371	43 129
Kokku tingimuslikud kohustused	220 815	205 376

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
hoone		409 035
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		409 035
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
põllumajanduslik tootmine	82 996	84 389
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	82 996	84 389
Kokku sihtfinantseerimine	82 996	493 424

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	4	4
Üks osa on summas 1305 €, kaks osa on 440 € ja üks osa on 375 €.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	861 950	952 379
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	861 950	952 379
Kokku müügitulu	861 950	952 379
Müügitulu tegevusalade lõikes		
viljakasvatus	160 905	252 507
taimekasvatuse abitegevus	24 373	76 694
seakasvatus	673 672	623 178
muu müük	3 000	0
Kokku müügitulu	861 950	952 379

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	332 275	384 019
Energia	19 879	14 195
Transpordikulud	11 473	11 865
ostetud teenused	166 589	203 892
söödad	225 740	122 390
Muud	19 124	31 646
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	775 080	768 007

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Maarent	1 719	1 719
Mitmesugused bürookulud	1 406	1 102
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 570	2 048
mitmesugused teenused	1 320	1 060
kindlustus	2 971	1 882
remont	12 637	7 767
Muud	27	3 271
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 650	18 849

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	17 049	22 783
Sotsiaalmaksud	5 797	7 805
Kokku tööjõukulud	22 846	30 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	478 536	7 669	26 433

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	433 162	160 471	30 000	63 000
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	408 632	415 680	260 000	410 000

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 438	316
Nõuded ja ettemaksed	3 000	0
Kokku käibevara	7 438	316
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	13 421	13 421
Materiaalne põhivara	25 000	0
Kokku põhivara	38 421	13 421
Kokku varad	45 859	13 737
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 639	639
Kokku lühiajalised kohustused	30 639	639
Kokku kohustused	30 639	639
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 282	10 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 122	-37
Kokku omakapital	15 220	13 098
Kokku kohustused ja omakapital	45 859	13 737

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	3 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-421	-36
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 579	-37
Intressikulud	-457	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 122	-37
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 122	-37

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 579	-37
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 000	0
Makstud intressid	-457	0
Kokku rahavood äritegevusest	-878	-37
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 000	0
Kokku rahavood	4 122	-37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	316	353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 122	-37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 438	316

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 562	256	10 317	13 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-37	-37
Muud muutused omakapitalis	-2		2	0
31.12.2012	2 560	256	10 282	13 098
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-13 421	-13 421
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			208 515	208 515
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 560	256	205 376	208 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 122	2 122
31.12.2013	2 560	256	12 404	15 220
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-13 421	-13 421
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			221 832	221 832
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 560	256	220 815	223 631

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2014

OÜ VIKERTÄHT (registrikood: 10800954) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NILSON	Juhatuse liige	27.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ VIKERTÄHT osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ VIKERTÄHT konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamaks mõõduka kindluse selles osas, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ VIKERTÄHT finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, Tartu

01.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ VIKERTÄHT (registrikood: 10800954) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	01.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	205 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 439
Kokku	220 815

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Kallasvee	46407262720	Veeriku tänav 12B-8, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	375 EUR
Urmas Saetalu	36605232738	Saetalu, Vea küla, Pala vald, Jõgeva maakond, Eesti	440 EUR
Tiit Nilson	36303282743	Ülesoo 8, Haaslava küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	1305 EUR
BUL HOLDING ApS		Søbrinken 18 7700 Thisted, Eesti	440 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7381417
Mobiiltelefon	+372 5033376
E-posti aadress	woodwell@woodwell.ee
Veebilehe aadress	www.woodwell.ee