

14.02.2007

1904 70039



OÜ Deckol Ehitus

2006. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

ehitustööd
Pikk 12 Tartu

Äriregistri nr

10800687

Telefon

7/384933

Faks

7/384934

E-post

deckol@hot.ee

Koduleht

www.deckol.ee

Aruandeaasta algus

01.01.2006

Aruandeaasta lõpp

31.12.2006

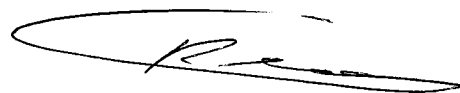
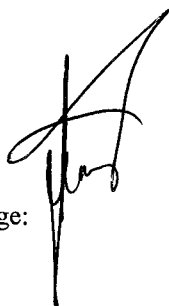
Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- üle 10% aktsiaid omavate
osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. 2005 aasta andmete korrigeerimine.....	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Ettemaksed	11
Lisa 5. Varud	11
Lisa 6. Mitmesugsused pikaajalised nõuded	11
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 8. Pikaajalised kohustused.....	12
Lisa 9. Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10. Maksuvõlad	13
Lisa 11. Kasutusrent	13
Lisa 12. Omakapitali lisa.....	13
Lisa 13. Müügitulu	14
Lisa 14. Ärikulud.....	14
Lisa 15. Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 17. Finantsnäitajate arvutamise meetoodika	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele.....	16



Raamatupidamise aastaaruanne

01. jaanuar 2006 kuni 31. detsember 2006

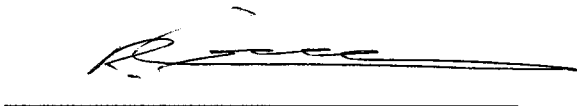
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Deckol Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2006. aasta (periood 01.01.2006-31.12.2006) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Deckol Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (21.05.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Deckol Ehitus on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuseliige
Teet Marran



Juhatuseliige
Rain Sirk

Juhatuseliige:



Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			(korrigeeritud)
Raha		3 538 774	1 866 250
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	2 386 540	3 312 205
Muud lühiajalised nõuded		4 080	0
Ettemaksed teenuste eest	4	12 391	10 100
Kokku		2 403 011	3 322 305
Varud			
Ettemaksed varude eest	5	0	570
Käibevara kokku		5 941 785	5 189 125
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	6	0	172 972
Materiaalne põhivara	7	2 104 749	973 990
Põhivara kokku		2 104 749	1 146 962
VARAD KOKKU		8 046 534	6 336 087
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed	8	209 961	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 285 131	3 799 388
Võlad töövõtjatele	9	279 068	210 241
Maksuvõlad	10	160 450	109 184
Saadud ettemaksed		10 620	34 620
KOKKU		3 735 269	4 153 433
Lühiajalised kohustused kokku		3 945 230	4 153 433
Pikaajalised kohustused			
Laenud	8	295 612	0
Pikaajalised kohustused kokku		295 612	0
KOHUSTUSED KOKKU		4 240 842	4 153 433
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 838 654	1 187 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 923 038	950 995
OMAKAPITAL KOKKU		3 805 692	2 182 654
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 046 534	6 336 087

Kasumiaruanne

Skeem 1

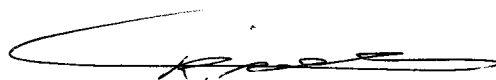
(kroonides)

	Lisa nr	2006. a	2005. a (korrigeeritud)
Äritulud			
Müügitulu	13	55 068 159	40 298 751
Muud äritulud		10	1 915
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused	14	-49 198 085	-36 585 277
Mitmesugused tegevuskulud	14	-1 781 126	-1 354 195
Tööjõukulud			
Palgakulud		-1 362 841	-934 354
Sotsiaalmaksud		-453 068	-312 228
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-230 842	-164 300
Muud ärikulud		-3 865	-104
Ärikasum (-kahjum)*		2 038 342	950 208
Finantstulud ja -kulud	15	- 25 694	787
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 012 648	950 995
Tulumaks		89 610	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 923 038	950 995

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	1 187 659	1 231 659
Aruandeperioodi puhaskasum			950 995	950 995
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	2 138 654	2 182 654
Välja kuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
Aruandeperioodi puhaskasum			1 923 038	1 923 038
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	3 761 692	3 805 692

Täpsema ülevaate osakapitalist saab lisast 12.

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2006. a	2005. a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 038 342	950 208
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	230 842	164 300
Muud finantskulud		-7 500	-846
Muutus pikaajalises nõuetes		172 972	-172 972
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		919 294	-1 172 766
Varude muutus		570	263 581
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-418 164	1 578 599
Tasutud intresse	8,15	-18 707	-6 292
Makstud tulumaks		-89 610	0
Kokku rahavood äritegevusest		2 828 039	1 603 812
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-1 420 923	-440 000
Materiaalse põhivara müük		59 322	0
Antud laenud		0	-300 000
Antud laenude tagasimaksed		0	300 000
Saadud intressid	15	1 170	7 925
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 360 431	-432 075
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8,16	778 574	300 000
Laenude tagasimaksed	8,16	-273 658	-300 000
Makstud dividendid		-300 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		204 916	0
Rahavood kokku		1 672 524	1 171 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 866 250	694 513
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 672 524	1 171 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 538 774	1 866 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Deckol Ehitus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Deckol Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

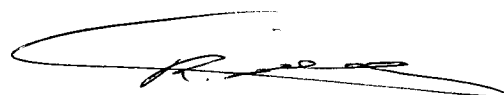
Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse



kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Hooned ja rajatised	Lineaarne	5 %
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	10-20 %
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	20-33 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igale bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rentide kajastamine, kui OÜ Deckol Ehitus on rentnik

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajastata bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

OÜ Deckol Ehitus kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendi tulumaks

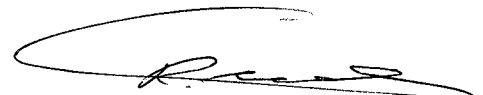
Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;



- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2. 2005 aasta andmete korrigeerimine

Korrigeeritud aastaaruanne on koostatud seetõttu, et juhatus esitas 2005. aastal soetatud põhivara soetusdokumendid raamatupidamisarvestuseks 2007. aastal.

Bilansi korrigeerimine	31.12.2005 esialgne	Korrigeerimine	31.12.2005 korrigeeritud
Raha	1 956 250	-90 000	1 866 250
Ehitised (jääkmaksumuses)	318 250	86 625	404 875
Aruandeaasta kasum	954 370	-3 375	950 995

Kasumiaruande korrigeerimine	31.12.2005 esialgne	Korrigeerimine	31.12.2005 korrigeeritud
Põhivara kulum ja väärtuse langus	160 925	3 375	164 300
Aruandeaasta kasum	954 370	-3 375	950 995

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Ostjate tasumata summad	2 386 540	3 312 205
Nõuded ostjate vastu kokku	2 386 540	3 312 205

	2006. a	2005. a
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi alguses	0	0
Ebatõenäoliselt arvatud nõuded	0	9 440
Aruandeperioodil laekunud nõuded	0	0
Lootusetuna mahakantud nõuded	0	9 440
Ebatõenäoliselt laekuvad summad perioodi lõpus	0	0

Juhatus hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded ostjate vastu likviidsed.

Lisa 4. Ettemaksed

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Autokulud (kindlustused)	12 391	10 100
Ettemaksed kokku	12 391	10 100

Lisa 5. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed tarnijatele	0	570
Kokku	0	570

Majandusaasta lõpul on pooleliolevad ehitusobjektid akteeritud, mistõttu ei ole bilansis arvel lõpetamata tootmist ega materjale.

Lisa 6. Mitmesugsused pikaajalised nõuded

Seisuga 31.12.2005

Tehingupartner	Summa	Nõude alus	Makse tähtaeg
AS Koger&Partnerid	157 398	alltöövõtu garantii tasu	08.2007
Skanska EMV AS	15 574	alltöövõtu garantii tasu	04.2007
Pikaajalised nõuded kokku	172 972		

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004		0	737 083	333 388	1 070 471
Soetamine	15 000	425 000	0	0	440 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	15 000	425 000	737 083	333 388	1 510 471
Soetamine		940 000	128 923	352 000	1 420 923
Põhivara müük			-59 322		-59 322
Soetusmaksumus 31.12.2006	15 000	1 365 000	806 684	685 388	2 872 072

Akumuleeritud kulum 31.12.2004		0	312 603	59 578	372 181
Arvestatud kulum		20 125	91 197	52 978	164 300
Akumuleeritud kulum 31.12.2005		20 125	403 800	112 556	536 481
Arvestatud kulum		68 250	89 351	73 241	230 842
Müüdud põhivara kulum			0		0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		88 375	493 151	185 797	767 323

Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	424 480	273 810	698 290
Jääkmaksumus 31.12.2005	15 000	404 875	333 284	220 831	973 990
Jääkmaksumus 31.12.2006	15 000	1 276 625	313 533	499 591	2 104 749

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

24.05.2006.a. võeti Hansapangast laenu asukohaga Kastani 18 Tartu kinnistu ostmiseks.
Laenu tagatiseks on kinnistule seatud hüpoteek ja omanike käendused.

Pikaajalised kohustused 31.12.2006	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	505 573	24.04.2009	1,8% + 6k	EUR	Hüpoteek, omanike käendused
sh. maksetähtaeg kuni 1 aasta	209 961		euribor		
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	295 612				

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Võlad töövõtjatele	94 138	68 156
Puhkuse kohustus	184 930	142 085
Võlad töövõtjatele kokku	279 068	210 241

Lisa 10. Maksuvõlad

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Üksikisiku tulumaks	40 173	22 401
Sotsiaalmaks	79 764	51 575
Käibemaks	36 547	32 747
Muud maksuvõlad	3 966	2 461
Maksuvõlad kokku	160 450	109 184

Lisa 11. Kasutusrent

OÜ Deckol Ehitus rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	31.12.2006	31.12.2005
Kasutusrendile võetud vara soetusmaksumus	2 161 951	1 114 407
Kasutusrendi kulu 2006. aastal	622 974	193 283
Kasutusrendi kulu järgmisel perioodil	331 325	346 818

Kasutusrendi lepingud bilansipäeva seisuga:

Seisuga 31.12.2006

Rendileandja	Summa	Nõude alus	Makse tähtaeg
Hansa Liising Eesti AS	254 153	Leping nr.0114410L	15.01.2010.a.
Hansa Liising Eesti AS	273 814	Leping nr.0122107L	15.03.2010.a.
Hansa Liising Eesti AS	273 814	Leping nr.0122108L	15.03.2010.a.
Hansa Liising Eesti AS	273 814	Leping nr.0122110L	15.03.2010.a.
Hansa Liising Eesti AS	258 305	Leping nr.0122111L	15.03.2010.a.
Hansa Liising Eesti AS	147 542	Leping nr.0131582L	15.06.2009.a.
Hansa Liising Eesti AS	184 746	Leping nr.0131581L	15.06.2009.a.
Hansa Liising Eesti AS	495 763	Leping nr.0135601L	30.08.2010.a.
Renditud vara maksumus	2 161 951		

Seisuga 31.12.2005

Rendileandja	Summa	Nõude alus	Makse tähtaeg
Hansa Liising Eesti AS	173 729	Leping nr.0052316L	15.01.2007.a.
Hansa Liising Eesti AS	152 542	Leping nr.0054409L	15.03.2006.a.
Hansa Liising Eesti AS	200 000	Leping nr.0065496L	15.09.2007.a.
Hansa Liising Eesti AS	241 525	Leping nr.0068077L	30.11.2006.a.
Hansa Liising Eesti AS	169 492	Leping nr.0076782L	15.04.2008.a.
Hansa Liising Eesti AS	177 119	Leping nr.0065493L	15.09.2007.a.
Renditud vara maksumus	1 114 407		

Kasutusrendile on võetud transpordivahendid. Kõigi rendilepingute korral on ettevõtteel soodusostuotsiooni kasutamise võimalus.

Lisa 12. Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2006. a jaguneb ettevõtte osakapital 40 000 krooni 2 osaks. Mõlemad osad on nimiväärtuses 20 000 krooni. Osakapitali eest on tasutud rahaliselt

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 3 761 692 (31.12.2005. a: 2 138 654) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata

kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 827 572 (2005. a: 491 890) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 2 934 120 (2005. a: 1 646 764) krooni. Dividendide tulumaksu väljaarvestamisel ei ole arvestatud tulumaksuseadusest tuleneva soodustusega dividendide tulumaksule kui makstakse dividende kasumist, mis on moodustunud enne 2000 aastat.

Lisa 13. Müügitulu

OÜ Deckol Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	%	2005	%
Eesti	55 068 159	100	40 298 751	100
Kokku	55 068 159	100	40 298 751	100

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	%	2005	%
Kaubad	491 859	1	22 117	1
Teleteenus	23 957	0	0	0
Transportteenus	10 790	0	0	0
Ehitusteenused	54 541 553	99	40 276 634	99
Kokku	55 068 159	100	40 298 751	100

Lisa 14. Äriksulud

Kaubad, materjal ja teenused	2006	%	2005	%
Materjalikulu	26 514 806	54	24 054 473	66
Ostetud alltöövõttud	22 683 279	46	12 530 804	34
Kokku kaubad, materjal ja teenused	49 198 085	100	36 585 277	100

Mitmesugused tegevuskulud	2006	%	2005	%
Ruumide rent	77 515	4,4	41 727	3
Elekter	22 443	1,3	5 057	0,4
Kontoritehnika	61 137	3,4	22 078	2
Sideteenus	156 078	8,8	120 371	9
Autokulu	1 212 514	68,1	769 871	57
Auditeerimiskulu, raamatupidamine	44 200	2,5	7 500	0,3
Ajalehed	2 158	0,1	1 391	0,1
Kindlustus	120 488	6,8	75 572	6
Reklaam	6 285	0,4	2 066	0,2
Muud teenused	78 308	4,4	308 562	22
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 781 126	100	1 354 195	100

Lisa 15. Finantstulud ja -kulud

	2006. a	2005. a
Intressikulu	-18 707	-6 292
Intressitulud	1 170	7 925
Kahjum valuutakursi muutusest	-657	0
Muud finantskulud	-7 500	-846
Finantstulud ja -kulud kokku	-25 694	787

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

2006.a.rentis OÜ Saarevaim Deckol Ehitus OÜ-le kontori ruume summas 40 125 krooni.
Aruandeperioodil saadi ühelt juhatuse liikmelt intressita laenu 139 000 krooni, mis ka tagastati.

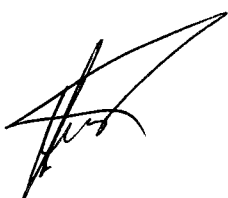
Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Juhatuse ja nõukogu liikmed said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 219 821 krooni (2005.a. 155 000 krooni). Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Lisa 17. Finatsnäitajate arvutamise metoodika

Tegevusaruandes esitatud finatsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- ☐ Ärikasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Tegevjuhtkonna allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Deckol Ehitus tegevjuhtkond on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Teet Marran juhatuse liige "08" 2007.a.

Rain Sirk juhatuse liige "08" 06 2007.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 838 654
2006.aasta puhaskasum	1 923 038
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006:	3 761 692

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	1 000 000
---------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	2 761 692
---	------------------

Dividendi väljamaksmisel kaasneb dividendi tulumksu kulu 282 051 krooni.

Teet Marran juhatus liige "08" 2007.a.

Rain Sirk juhatus liige "08" 2007.a.

Juhatus liige:

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood/ registrikood	Osade nimiväärtus
Teet Marran	Luke küla Nõo vald Tartumaa	36712112710	20 000 krooni
Rain Sirk	Mõisavahe 9-30 Tartu	37612092715	20 000 krooni



Sõltumatu audiitori järeldusotsus OÜ Decol Ehitus osanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat **osaühing Decol Ehitus** (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimumise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud olulises osas kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus, 06. juunil 2007


Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290