

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ MADILAIID

registrikood: 10800629

tänava/talu nimi, Päiksi tee

maja ja korteri number: 4

alevik: Alatskivi alevik

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60201

telefon: +372 5033376

faks: +372 7381417

e-posti aadress: woodwell@woodwell.ee

veebilehe aadress: www.woodwell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Madilaid põhitegevusalaks oli teraviljakasvatus, lisaks osutab oma masinapargis olevate ekskavaatoritega mitmesuguseid sobilikke teenuseid ehitustel ja põllumajanduses. Põllumajanduslik tootmine toimus enamuselt renditud maadel, kus kasvatati nisu, otra, rukist, aga ka rapsi ja vähesel määral hernest.

Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 581 923 (2020:217 427) € ja kasum 29 960 (2020:39 442) €. Töötajaid oli aasta lõpuks kaks, kelle palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 34 874 eurot. Juhatajale palka ei makstud.

2022.a. jätkatakse samades valdkondades eesmärgiga suurendada müügitulu just teenuste osutamiselt. Maad haritakse ja vilja külvatakse samas suurusjärgus nagu 2021. aastal.

	2021	2020
Müügitulu	581 923	217 427
Käibe kasv	167,64%	62,27%
Kasumi kasv	-24,04%	46,97%
Puhasrentaablus	5,15%	18,14%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,22	4,8
ROA	7,58%	19,48%
ROE	25,83%	23,76%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 \cdot 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 \cdot 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{vara kokku} \cdot 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 515	53 754	
Nõuded ja ettemaksed	18 774	7 282	2,4
Varud	168 400	4 852	3
Bioloogilised varad	39 046	26 805	6
Kokku käibevarad	296 735	92 693	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	98 743	109 756	5
Kokku põhivarad	98 743	109 756	
Kokku varad	395 478	202 449	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 570	9 031	7
Võlad ja ettemaksed	225 926	10 277	8,4
Kokku lühiajalised kohustised	242 496	19 308	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 007	17 127	7
Kokku pikaajalised kohustised	37 007	17 127	
Kokku kohustised	279 503	36 435	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 199	123 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 960	39 442	
Kokku omakapital	115 975	166 014	
Kokku kohustised ja omakapital	395 478	202 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	581 923	217 427	9
Muud äritulud	103 469	43 135	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	12 241	17 165	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	900	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 852	4 852	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-561 820	-203 687	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 560	-19 538	
Tööjõukulud	-34 874	-9 369	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 591	-9 795	5
Muud ärikulud	0	-11	
Ärikasum (kahjum)	51 836	40 179	
Intressikulud	-1 676	-737	
Muud finantstulud ja -kulud	-200	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 960	39 442	
Tulumaks	-20 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 960	39 442	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Madilaid 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Madilaid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Biooloogilised varad

Biooloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Biooloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Mahakülvatud talivilja (ebaküps tarbitav biooloogiline vara) kajastatakse samuti soetusmaksumuses, kuna sellele aktiivne turg puudub, diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja mud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 3-5 %

tootmiseseadmed 8-10%

masinad ja seadmed 10-20%

muu inventar 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekti – maad – ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikealiste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Valitsuse dotatsioon arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt hinnata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 427	9 427	
Ostjatelt laekumata arved	9 427	9 427	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 347	9 347	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 774	18 774	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 760	5 760	
Ostjatelt laekumata arved	5 760	5 760	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 522	1 522	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 282	7 282	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	900	0
Valmistoodang	0	4 852
Müügiks ostetud kaubad	167 500	0
Kokku varud	168 400	4 852

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 258	1 522	
Üksikisiku tulumaks		1 504		600
Sotsiaalmaks		2 574		1 027
Kohustuslik kogumispension		156		62
Töötuskindlustusmaksed		187		73
Ettemaksukonto jääk	9 347			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 347	5 679	1 522	1 762

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	68 257	56 890		125 147
Akumuleeritud kulum		-10 597		-10 597
Jääkmaksumus	68 257	46 293		114 550
Ostud ja parendused		5 000		5 000
Amortisatsioonikulu		-9 794		-9 794
31.12.2020				
Soetusmaksumus	68 257	61 890		130 147
Akumuleeritud kulum		-20 391		-20 391
Jääkmaksumus	68 257	41 499		109 756
Ostud ja parendused		55 141	2 025	57 166
Amortisatsioonikulu		-13 321	-270	-13 591
Müügid (jääkmaksumuses)	-54 588			-54 588
31.12.2021				
Soetusmaksumus	13 669	117 031	2 025	132 725
Akumuleeritud kulum	0	-33 712	-270	-33 982
Jääkmaksumus	13 669	83 319	1 755	98 743

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	111 182	0
Kokku	111 182	0

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2019	9 640	9 640
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-157 327	-157 327
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	174 492	174 492
31.12.2020	26 805	26 805
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-175 799	-175 799
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	188 040	188 040
31.12.2021	39 046	39 046

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad	53 577	16 570	37 007	2,39	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	53 577	16 570	37 007			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad	9 031		9 031	2,39	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	9 031		9 031			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	62 583	32 667
Kokku	62 583	32 667

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 767	49 767	
Võlad töövõtjatele	2 980	2 980	
Maksuvõlad	5 679	5 679	4
Saadud ettemaksed	167 500	167 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	225 926	225 926	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 315	7 315	
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200	
Maksuvõlad	1 762	1 762	4
Kokku võlad ja ettemaksed	10 277	10 277	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	581 923	217 427
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	581 923	217 427
Kokku müügitulu	581 923	217 427
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teraviljakasvatus	175 718	183 522
põllumajanduse abiteenused	12 914	33 905
ostukauba müük	295 683	0
mitmesugused masinateenused	97 608	0
Kokku müügitulu	581 923	217 427

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	26 110	7 002
Sotsiaalmaksud	8 764	2 367
Kokku tööjõukulud	34 874	9 369
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 599	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 599	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	167 500	0

MÜÜDUD	2021
	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226 603
Kokku müüdnud	226 603

OSTETUD	2021
	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 198
Kokku ostetud	175 198

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

OÜ MADILAID (registrikood: 10800629) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT NILSON	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 960
Kokku	113 159

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 960
Kokku	113 159

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	295683	50.81%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	175718	30.20%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	97608	16.77%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	12914	2.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Nilson	38702282732		2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7381417
Mobiiltelefon	+372 5033376
E-posti aadress	woodwell@woodwell.ee
Veebilehe aadress	www.woodwell.ee