

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ MADILAI

registrikood: 10800629

tänava/talu nimi, Päiksi tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Alatskivi alevik

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60201

telefon: +372 5033376

faks: +372 7381417

e-posti aadress: woodwell@woodwell.ee

veebilehe aadress: www.woodwell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Madilaid põhitegevusalaks on teraviljakasvatus, lisaks osutab ettevõtte oma masinapargis olevate ekskavaatoritega mitmesuguseid sobilikke teenuseid ehitustel ja põllumajanduses. Põllumajanduslik tootmine toimus enamusest renditud maadel, kus kasvatati nisu, otra, rukist, tritikalet ja rapsi.

Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 460 542 € (2021:581 923) ja kasum 52 939 € (2021:29 960). Töötajaid oli aasta lõpuks kaks, kelle palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 55 417 € (2021:34 874). Juhatusele palka ei makstud.

2023.a. jätkatakse samades valdkondades eesmärgiga suurendada müügitulu just teenuste osutamisel. Maad haritakse ja vilja külvatakse samas suurusjärgus nagu 2022. aastal. Jõudumööda suurendatakse masinaparki.

	2022	2021
Müügitulu	460 542	581 923
Käibe kasv	-20,86%	167,64%
Kasumi kasv	76,70%	-24,04%
Puhasrentaablus	11,50%	5,15%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,18	1,22
ROA	6,65%	7,58%
ROE	31,34%	25,83%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022-puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/vara kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 693	70 515	
Nõuded ja ettemaksed	15 810	18 774	2
Varud	583 904	168 400	3
Bioloogilised varad	32 013	39 046	6
Kokku käibevarad	717 420	296 735	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	79 132	98 743	5
Kokku põhivarad	79 132	98 743	
Kokku varad	796 552	395 478	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 383	16 570	7
Võlad ja ettemaksed	590 631	225 926	8
Kokku lühiajalised kohustised	606 014	242 496	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 625	37 007	7
Kokku pikaajalised kohustised	21 625	37 007	
Kokku kohustised	627 639	279 503	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 158	83 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 939	29 960	
Kokku omakapital	168 913	115 975	
Kokku kohustised ja omakapital	796 552	395 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	460 542	581 923	9
Muud äritulud	47 341	103 469	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-7 033	12 241	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-900	900	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 904	-4 852	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-354 945	-561 820	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 669	-31 560	11
Tööjõukulud	-55 417	-34 874	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 611	-13 591	
Muud ärikulud	-24	0	
Ärikasum (kahjum)	54 188	51 836	
Intressikulud	-1 249	-1 676	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 939	49 960	
Tulumaks	0	-20 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 939	29 960	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Madilaid 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Madilaid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o.nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat mittetagastatavat makset ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Biooloogilised varad

Biooloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Biooloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Mahakülvatud talvilja (ebaküps tarbitav biooloogiline vara) kajastatakse samuti soetusmaksumuses, kuna sellele aktiivne turg puudub, diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 3-5 %

tootmiseseadmed 8-10%

masinad ja seadmed 10-20%

muu inventar 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekti – maad – ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Pikealiste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Valitsuse dotatsioon arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt hinnata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 810	15 810
Ostjatelt laekumata arved	15 810	15 810
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 810	15 810
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 427	9 427
Ostjatelt laekumata arved	9 427	9 427
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 347	9 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 774	18 774

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	0	900
Valmistoodang	3 904	0
Müügiks ostetud kaubad	580 000	167 500
Kokku varud	583 904	168 400

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 462		1 258
Üksikisiku tulumaks	1 267		1 504
Sotsiaalmaks	2 168		2 574
Kohustuslik kogumispension	131		156
Töötuskindlustusmaksed	158		187
Ettemaksukonto jääk		9 347	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 186	9 347	5 679

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	68 257	61 890		130 147
Akumuleeritud kulum		-20 391		-20 391
Jääkmaksumus	68 257	41 499		109 756
Ostud ja parendused		55 141	2 025	57 166
Amortisatsioonikulu		-13 321	-270	-13 591
Müügid (jääkmaksumuses)	-54 588			-54 588
31.12.2021				
Soetusmaksumus	13 669	117 031	2 025	132 725
Akumuleeritud kulum	0	-33 712	-270	-33 982
Jääkmaksumus	13 669	83 319	1 755	98 743
Amortisatsioonikulu		-19 206	-405	-19 611
31.12.2022				
Soetusmaksumus	13 669	117 031	2 025	132 725
Akumuleeritud kulum		-52 918	-675	-53 593
Jääkmaksumus	13 669	64 113	1 350	79 132

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	0	111 182
Kokku	0	111 182

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2020	26 805	26 805
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-175 799	-175 799
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	188 040	188 040
31.12.2021	39 046	39 046
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-301 994	-301 994
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	294 961	294 961
31.12.2022	32 013	32 013

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad	37 008	15 383	21 625	2,2	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	37 008	15 383	21 625			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
masinad	53 577	16 570	37 007	2,39	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	53 577	16 570	37 007			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	50 500	62 583
Kokku	50 500	62 583

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 366	3 366
Võlad töövõtjatele	2 079	2 079
Maksuvõlad	5 186	5 186
Saadud ettemaksed	580 000	580 000
Kokku võlad ja ettemaksed	590 631	590 631
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 767	49 767
Võlad töövõtjatele	2 980	2 980
Maksuvõlad	5 679	5 679
Saadud ettemaksed	167 500	167 500
Kokku võlad ja ettemaksed	225 926	225 926

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	460 542	581 923
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	460 542	581 923
Kokku müügitulu	460 542	581 923
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teraviljakasvatus	333 181	175 718
põllumajanduse abiteenused	4 500	12 914
ostukauba müük	0	295 683
mitmesugused masinateenused	122 861	97 608
Kokku müügitulu	460 542	581 923

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	175 085	120 632
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	293 090
Energia	28 492	14 495
Kütus	28 492	14 495
ostetud teenustööd	141 071	128 199
Muud	10 297	5 404
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	354 945	561 820

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	7 187	3 915
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 232	954
kindlustus	1 032	723
ostetud teenused	4 428	23 695
Muud	5 790	2 273
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 669	31 560

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	41 418	26 110
Sotsiaalmaksud	13 999	8 764
Kokku tööjõukulud	55 417	34 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 810	48 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 810	48 599
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	351	167 500
Kokku võlad ja ettemaksed	351	167 500

MÜÜDUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	333 181	115 105	226 603
Kokku müüdud	333 181	115 105	226 603

OSTETUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 293	129 228	175 198
Kokku ostetud	166 293	129 228	175 198

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ MADILAIID (registrikood: 10800629) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT NILSON	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 939
Kokku	166 097

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 939
Kokku	166 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	333181	72.35%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	122861	26.68%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	2400	0.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Nilson	38702282732		2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7381417
Mobiiltelefon	+372 5033376
E-posti aadress	woodwell@woodwell.ee
Veebilehe aadress	www.woodwell.ee