

27. 08. 2008

21.08. 91832  
88

## Majandusaasta aruanne

OÜ ALEX-AGRO

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10800612  
Aadress: Põlva maakond Mikitamäe vald Kahkva  
Telefon: 51 11529  
Elektronpost alex.agro@mail.ee  
Põhitegevusala 0111 Teravilja (v.a. riis), kaunvilja- ja  
EMTAK-i järgi: õlitaimeseemnete kasvatus  
0161 Taimakasvatuse abitegevused  
0163 Saagikoristusjärgsed tegevused  
0220 Metsavarumine  
0210 Metsakasvatus ja muud metsamajanduse  
tegevusalad

U. A. A. A.

## Sisukord

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                  | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                    | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                   | 4  |
| Bilanss.....                                                                         | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                   | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                            | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne*.....                                                   | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                             | 9  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 9  |
| Lisa 2    Raha .....                                                                 | 13 |
| Lisa 3    Nõuded ja ettemaksed .....                                                 | 13 |
| Lisa 4    Maksud.....                                                                | 13 |
| Lisa 5    Varud.....                                                                 | 13 |
| Lisa 6    Materiaalne põhivara.....                                                  | 14 |
| Lisa 7    Kapitalirent.....                                                          | 15 |
| Lisa 8    Kasutusrent.....                                                           | 15 |
| Lisa 9    Laenukohustused.....                                                       | 15 |
| Lisa 10    Võlad ja ettemaksed .....                                                 | 16 |
| Lisa 11    Omakapital .....                                                          | 16 |
| Lisa 12    Müügitulu.....                                                            | 16 |
| Lisa 13    Muud äritulud ja muud ärikulud.....                                       | 17 |
| Lisa 14    Kaubad, toore, materjal ja teenused.....                                  | 17 |
| Lisa 15    Sihtfinantseerimine.....                                                  | 17 |
| Lisa 16    Laenude tagatised ja panditud varad .....                                 | 18 |
| Lisa 17    Tehingud seotud osapooltega .....                                         | 18 |
| 1. Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....                | 19 |
| 2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                                   | 20 |
| OÜ Alex-Agro osanike nimekiri .....                                                  | 21 |

## TEGEVUSARUANNE

ALEX-AGRO OÜ kanti äriregistrisse 2001.a.

2007.aastal tegeleti põllumajandusliku tootmisega ca 950 hektaril. Soetati põllumajandusele vajalikke tootmisvahendeid ja maad ja teostati põllumajandusliku teenuse osutamisega. Talveperioodil teostati transpordi - ja teehooldusteenust ja ka metsa ülestöötamist. Teraviljakasvatuse efektiivsuse saavutamiseks saadi abi PRIA-st 1,9 mlm krooni ulatuses põllumajandusmasinate soetamiseks ja maa viljelemiseks. Aruande koostamise perioodil jätkati teravilja kuivati ehitust ja moderniseerimist. Soetati mitmed masinad ja teostatakse maaparandustöid. Mikitamäe vallas teostati teehooldustöid. Soetatud on ekskavaatorid ja osutatakse kaevamisteenuseid.

Alex-Agro OÜ-st on saanud lühikese ajaga omas regioonis üks arvestatavamaid põllumajandusfirmasid. Keskmiselt töötas 3 inimest. Liituti pere liikmele kuuluva Alex-Kinnisvara OÜ-ga.

Töötasu oli 373 tuhat krooni. Juhatuses töötas 201 tuhat krooni. Vahetus omanik, uueks omanikuks on senine tegevjuht Hindrek Muts.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Praegused tegevusalad:

0111 Teravilja (v.a. riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus

0161 Taimekasvatuse abitegevused

0163 Saagikoristusjärgsed tegevused

0220 Metsavarumine

0210 Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad

Planeeritavad tegevusalad:

2511 Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine

2550 Metalli sepiamine, pressimine, stantsimine ja rullvaltsimine; pulbermetallurgia

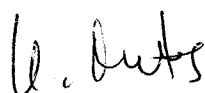
2561 Metallitöötlus ja metallpindade katmine

2562 Mehaaniline metallitöötlus

3312 Masinate ja seadmete remont

| Finantssuhtarv                      | Valem                                       | 2007 | 2006 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|------|------|
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | Käibevara / Lühiajalised kohustused         | 1,03 | 1,21 |
| Likviidsuskordaja                   | Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused | 0,25 | 0,45 |
| Omakapitali tulutase (ROE)          | Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital      | 0,18 | 0,22 |

Juhatuses liige



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Alex-Agro OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 10.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Alex-Agro OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.  
Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kahkval, 10. aprillil 2008.a

---

Juhatus liige  
Hindrek Muts

Juhatus liige



**Bilanss**

(kroonides)

|                                                 | Lisa nr | 31.12.2007        | 31.12.2006        |
|-------------------------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                           |         |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                                |         |                   |                   |
| Raha                                            | 2       | 919               | 132 825           |
| Nõuded ja ettemaksed                            | 3       | 625 456           | 498 094           |
| Varud                                           | 5       | 3 366 623         | 1 828 443         |
| Müügiootel põhivarad                            |         | 460 000           | 460 000           |
| <b>Käibevara kokku</b>                          |         | <b>4 452 998</b>  | <b>2 919 362</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                 |         |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                            | 6       | 11 395 235        | 11 113 831        |
| Immateriaalne põhivara                          | 6       | 8 000             | 8 000             |
| <b>Põhivara kokku</b>                           |         | <b>11 403 235</b> | <b>11 121 831</b> |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                     |         | <b>15 856 233</b> | <b>14 041 193</b> |
|                                                 |         |                   |                   |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>       |         |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |         |                   |                   |
| Laenukohustused                                 | 9       | 1 641 879         | 1 046 967         |
| Võlad ja ettemaksed                             | 10      | 2 701 751         | 1 374 393         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            |         | <b>4 343 630</b>  | <b>2 421 360</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                  |         |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                    | 9       | 4 847 817         | 5 710 268         |
| Pikaajaline sihtfinantseerimine                 | 15      | 1 162 176         | 1 307 448         |
| Muud pikaajalised võlad                         | 10      |                   | 306 564           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            |         | <b>6 009 993</b>  | <b>7 324 280</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |         | <b>10 353 623</b> | <b>9 745 640</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                               |         |                   |                   |
| Osakapital                                      | 11      | 150 000           | 150 000           |
| Põhivara ümberhindluse reserv                   |         | 940 100           | 910 100           |
| Kohustuslik reservkapital                       |         | 199 000           | 15 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)    |         | 3 230 271         | 2 283 408         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     |         | 983 239           | 937 045           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         |         | <b>5 502 610</b>  | <b>4 295 553</b>  |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |         | <b>15 856 233</b> | <b>14 041 193</b> |

**Kasumiaruanne**

(kroonides)

|                                     |  | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|-------------------------------------|--|----------------|------------------|------------------|
|                                     |  |                |                  |                  |
| Müügitulu                           |  | 12             | 10 954 005       | 5 105 015        |
| Muud äritulud                       |  | 13             | 2 104 293        | 2 749 444        |
|                                     |  |                |                  |                  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused |  | 14             | -6 368 234       | -3 369 047       |
| Mitmesugused tegevuskulud           |  |                | -1 715 787       | -1 102 705       |
| Tööjõu kulud                        |  |                |                  |                  |
| Palgakulu                           |  |                | -373 236         | -91 092          |
| Sotsiaalmaksud                      |  |                | -124 286         | -30 333          |
| Tööjõu kulud kokku                  |  |                | -797 522         | -121 425         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   |  | 6              | -2 752 390       | -1 527 707       |
| Muud ärikulud                       |  | 13             | -71 154          | -374 356         |
|                                     |  |                |                  |                  |
| <b>Ärikasum</b>                     |  |                | <b>1 653 211</b> | <b>1 359 219</b> |
|                                     |  |                |                  |                  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |  |                |                  |                  |
| Intressikulud                       |  |                | -669 986         | -422 187         |
| Muud finantstulud ja -kulud         |  |                | 14               | 13               |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |  |                | <b>-669 972</b>  | <b>-422 174</b>  |
|                                     |  |                |                  |                  |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |  |                | <b>983 239</b>   | <b>937 045</b>   |
|                                     |  |                |                  |                  |
| Tulumaks                            |  |                |                  |                  |
|                                     |  |                |                  |                  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |  |                | <b>983 239</b>   | <b>937 045</b>   |

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                       | Lisa nr | 2007              | 2006             |
|-------------------------------------------------------|---------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |         |                   |                  |
| Puhaskasum                                            |         | 983 239           | 937 045          |
| Korrigeerimised:                                      |         |                   |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6       | 2 752 390         | 1 527 707        |
| Muud puhaskasumi korrigeerimised                      |         | -145 272          | -145 272         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     |         | 8 450             | -210 683         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |         | -127 366          | -142 280         |
| Varude muutus                                         |         | -1 525 296        | -1 607 477       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |         | 1 419 235         | 817 928          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |         | <b>3 365 387</b>  | <b>1 176 968</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |         |                   |                  |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus          | 6       | -2 950 314        | -1 132 947       |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük            | 6       | 72 178            | 962 424          |
| Lõpetama ehituse jäägi muutus                         | 9       | -98 910           | -202 345         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |         | <b>-2 977 046</b> | <b>-372 868</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |         |                   |                  |
| Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad                 |         | 1 715 328         | 1 000 001        |
| Saadud laenude tagasimaksed                           |         | -300 000          | -487 500         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | 9       | -1 935 575        | -1 195 523       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |         | <b>-520 247</b>   | <b>-683 022</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |         | <b>-131 906</b>   | <b>121 078</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2       | <b>132 825</b>    | <b>11 747</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |         | <b>131 906</b>    | <b>121 078</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2       | <b>919</b>        | <b>132 825</b>   |

**Omakapitali muutuste aruanne\***  
 (kroonides)

|                                               | Osakapital     | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku            |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|-------------------------------|------------------|
|                                               |                |                                        |                               |                  |
|                                               |                |                                        |                               |                  |
|                                               |                |                                        |                               |                  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>               |                |                                        |                               |                  |
| Saldo 2005.a. aastaaruandes                   | 150 000        | 15 000                                 | 2 793 408                     | <b>2 958 408</b> |
| <b>Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>150 000</b> | <b>15 000</b>                          | <b>2 793 408</b>              | <b>2 958 408</b> |
|                                               |                |                                        |                               |                  |
| Aruandeperioodi puhaskasum                    |                |                                        | 937 045                       | <b>937 045</b>   |
| Põhivara ümberhindlus                         |                |                                        | 400 100                       | <b>400 100</b>   |
|                                               |                |                                        |                               |                  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>               | <b>150 000</b> | <b>15 000</b>                          | <b>4 130 553</b>              | <b>4 295 553</b> |
| Aruandeperioodi puhaskasum                    |                |                                        | 983 239                       | <b>983 239</b>   |
| Reservkapitali suurendamine liitumisel        |                | 184 000                                |                               | <b>184 000</b>   |
| Põhivara ümberhindlus liitumisel              |                |                                        | 30 000                        | <b>30 000</b>    |
| Jaotamata kasumi suurendamine liitumisel      |                |                                        | 9 818                         | <b>9 818</b>     |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>               | <b>150 000</b> | <b>199 000</b>                         | <b>5 153 610</b>              | <b>5 502 610</b> |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Alex-Agro 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna. Varude soetusmaksumuse hindamisel kasutatakse FIFO meetodit. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglasest väärtusest.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Ehitised ja rajatised      | 20-30 aastat |
| Tootmiseseadmed            | 3-12 aastat  |
| Muud masinad ja seadmed    | 3-10 aastat  |
| Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat   |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest

Juhatuse liige 

tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

### Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

### **Sihtfinantseerimine**

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Lisa 2 Raha**

|                   | 31.12.2007 | 31.12.2006     |
|-------------------|------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 919        | 37 257         |
| Pangakontod       |            | 95 571         |
| <b>Raha kokku</b> | <b>919</b> | <b>132 825</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

|                                        | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu                   | 599 964        | 477 063        |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>      | <b>599 964</b> | <b>477 063</b> |
|                                        |                |                |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded     |                | 232 992        |
| Muud lühiajalised nõuded               | 9              | 13             |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 25 483         | 21 018         |
| <b>Ettemaksed kokku</b>                | <b>25 492</b>  | <b>21 031</b>  |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>      | <b>625 456</b> | <b>498 094</b> |

**Lisa 4 Maksud**

|                            | 31.12.2007 |                | 31.12.2006 |               |
|----------------------------|------------|----------------|------------|---------------|
|                            | Ettemaks   | Võlg           | Ettemaks   | Võlg          |
| Käibemaks                  |            | 105 884        |            | 6 402         |
| Üksikisiku tulumaks        |            | 14 001         |            | 11 862        |
| Sotsiaalmaks               |            | 17 336         |            | 11 470        |
| Kohustuslik kogumispension |            | 1 050          |            | 634           |
| Töötuskindlustusmaks       |            | 473            |            | 206           |
| <b>Kokku (lisa 10)</b>     |            | <b>138 744</b> |            | <b>29 574</b> |

**Lisa 5 Varud**

|                        | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal   | 3 184 248        | 1 658 952        |
| Ettemaksed varude eest | 182 375          | 169 491          |
| <b>Varud kokku</b>     | <b>3 366 623</b> | <b>1 828 443</b> |

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole. Varude allahindlusi pole tehtud.

:

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

|                                        | <b>Maa ja ehitised</b> | <b>Masinad ja seadmed</b> | <b>Muu inventar</b> | <b>Lõpeta-mata põhivara</b> | <b>Kokku</b>      |
|----------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>       | <b>864 496</b>         | <b>8 172 225</b>          | <b>5 754</b>        | <b>684 463</b>              | <b>9 726 938</b>  |
| Soetamine                              | 531 267                | 4 192 526                 | 43 504              | 202 345                     | 4 977 642         |
| sh kapitalirendiga                     |                        | 3 490 000                 |                     |                             | 3 490 000         |
| Müük (-)                               | -470 000               | -954 694                  |                     |                             | - 1 424 694       |
| Ümberhindlus                           | 400 100                |                           |                     |                             | 400 100           |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>       | <b>1 325 863</b>       | <b>11 410 057</b>         | <b>49 258</b>       | <b>886 808</b>              | <b>13 679 986</b> |
| Soetamine                              | 1 462 783              | 2 428 061                 | 50 801              | 98 880                      | 4 040 525         |
| sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt |                        | 985 688                   |                     |                             | 985 688           |
| Müük (-)                               |                        | - 28 500                  |                     |                             | - 28 500          |
| Mahakandmine (-)                       |                        |                           |                     | -985 688                    | - 985 688         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>       | <b>2 788 646</b>       | <b>13 809 618</b>         | <b>100 059</b>      |                             | <b>16 706 323</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b>  | <b>17 500</b>          | <b>1 517 217</b>          | <b>2 684</b>        |                             | <b>1 537 401</b>  |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)     | 3 500                  | 1 523 350                 | 857                 |                             | 1 527 707         |
| Müüdud põhivara kulum (-)              |                        | -472 953                  |                     |                             | -472 953          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b>  | <b>21 000</b>          | <b>2 567 614</b>          | <b>3 541</b>        |                             | <b>2 592 155</b>  |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)     |                        | 2 747 465                 | 4 925               |                             | 2 752 390         |
| Müüdud põhivara kulum (-)              |                        | -8 551                    |                     |                             | -8 551            |
| Tehtud liitumise. pv kulum (-)         | 725                    | 369                       |                     |                             | 1 094             |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b>  | <b>21 725</b>          | <b>5 306 897</b>          | <b>8 466</b>        |                             | <b>5 337 088</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>         | <b>846 996</b>         | <b>6 655 008</b>          | <b>3 070</b>        | <b>684 463</b>              | <b>8 189 537</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>         | <b>1 304 863</b>       | <b>8 842 443</b>          | <b>45 717</b>       | <b>886 808</b>              | <b>11 079 831</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>         | <b>2 766 921</b>       | <b>8 502 721</b>          | <b>91 593</b>       |                             | <b>11 361 235</b> |

Liitumisel Alex-Kinnisvara OÜ-ga võeti arvele laut, ehitised ja välikõlarid.

Immateriaalset põhivara on kajastatud maksumuses 8 000 krooni. Materiaalse põhivara ettemaks on 34 000 krooni.

**Lisa 7 Kapitalirent**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

|                                 | Masinad ja seadmed |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> |                    |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>9 628 250</b>   |
| Akumuleeritud kulum             | - 845 861          |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>8 782 389</b>   |
|                                 |                    |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> |                    |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>9 628 250</b>   |
| Akumuleeritud kulum             | -3 874 041         |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>5 754 209</b>   |

**Lisa 8 Kasutusrent**

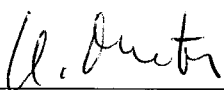
Alex-Agro OÜ on võtnud kasutusrendile maasturid

|                                              | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul | 200462     |            |

**Lisa 9 Laenukohustused**

|                          |                             | <i>Tagasimakse tähtaeg</i> |                              |                        |                           |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------------|
|                          | <b>Saldo<br/>31.12.2007</b> | <b>12 kuu<br/>jooksul</b>  | <b>1-5 aasta<br/>jooksul</b> | <b>üle 5<br/>aasta</b> | <b>Intressi-<br/>määr</b> |
| Arvelduskrediit          | 327 680                     | 327 680                    |                              |                        | 16%                       |
| Pikaajalised pangalaenud | 904 001                     |                            | 904 001                      | 0                      | 6%                        |
| Kapitalirendikohustused  | 3 929 157                   | 1 230 551                  | 2 698 606                    |                        | 7%                        |
| Muud laenud              | 1 328 858                   | 83 648                     | 245 210                      | 1 000 000              | 7%                        |
| <b>Kokku</b>             | <b>6 489 696</b>            | <b>1 641 879</b>           | <b>3 847 817</b>             | <b>1 000 000</b>       |                           |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Juhatusel liige 

**Lisa 10 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | 31.12.2007       | 31.12.2006       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 521 856        | 1 304 441        |
| Võlad töövõtjatele               | 21 151           | 20 378           |
| Maksuvõlad (lisa 4)              | 138 744          | 29 574           |
| Muud võlad                       | 20 000           | 20 000           |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>2 701 751</b> | <b>1 374 393</b> |

**Lisa 11 Omakapital**

|                               | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides)        | 150 000    | 150 000    |
| Osakute arv (tk)              | 1          | 1          |
| Osaku nimiväärtus (kroonides) | 150 000    | 150 000    |

Vastavalt OÜ Alex-Agro põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 150.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 600.000 krooni.

Osakapitali suurendamine toimub kas osade nimiväärtuse suurendamise või uute osade väljaandmisena osanike otsusel.

Ühinemisel Alex-Kinnisvara OÜ-ga osakapital ei muutunud.

**Lisa 12 Müügitulu**

OÜ Alex-Agro müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

| Tegevusalad/ tooted (EMTAK) | 2007              | 2006             |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| Teravilja müük (0111)       | 4 225 659         | 2 062 269        |
| sh söödateravilja müük      | 2 758 276         | 1 769 388        |
| Raps (0119)                 | 2 229 119         | 499 513          |
| Muu müük (0210)             | 1 204 285         | 542 676          |
| Teenustööd (0210)           | 3 294 942         | 2 000 557        |
| s.h. põllumajanduslik       | 295 060           | 240 719          |
| <b>Kokku</b>                | <b>10 954 005</b> | <b>5 105 015</b> |

**Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud**

| <b>Muud äritulud</b>       | <b>2007</b>      | <b>2006</b>      |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Põllumajandustoetused      | 2 101 026        | 1 851 072        |
| sh. sihtfinantseerimisest  | 145 272          | 145 272          |
| Tulu põhivara müügist      |                  | 321 259          |
| Muud äritulud              | 3 267            | 577 113          |
| <b>Muud äritulud kokku</b> | <b>2 104 293</b> | <b>2 749 444</b> |

| <b>Muud ärikulud</b>       | <b>2007</b>     | <b>2006</b>     |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Kahjum põhivara müügist    | -8 450          | -110 576        |
| Muud ärikulud              | -62 704         | -263 780        |
| <b>Muud äritulud kokku</b> | <b>- 71 154</b> | <b>-374 356</b> |

**Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                                  | <b>2007</b>       | <b>2006</b>       |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -3 908 212        | -2 360 571        |
| Elekter ja küte                                  | -1 925 414        | -894 318          |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar        | -531 782          | -108 428          |
| Muud teenused                                    | -2 826            | -5 730            |
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku</b> | <b>-6 368 234</b> | <b>-3 369 047</b> |

**Lisa 15 Sihtfinantseerimine**

Alex-Agro OÜ on saanud sihtfinantseerimise korras:

|                                       | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Varade sihtfinantseerimine</b>     |             |             |
| Amortiseerimata jääk perioodi alguses | 1 307 448   | 1 452 720   |
| Amortiseeritud tulusse                | 145 272     | 145 272     |
| Amortiseerimata jääk perioodi lõpus   | 1 162 176   | 1 307 448   |

|                                         |                |                |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tuluna kajastatud toetus kokku )</b> | <b>145 272</b> | <b>145 272</b> |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|

Sihtfinantseeriti kuivatitehitust ja müügiprintsipi.

**Lisa 16      Laenude tagatised ja panditud varad**

OÜ Alex-Agro on saanud laenu OÜ-lt Räpina Invest mis on tagatud firma usaldusväärsusega!  
Pangale on panditud kinnisvara

**Lisa 17      Tehingud seotud osapooltega**

Alex-Agro OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks Alex-Kinnisvara OÜ ja Hindrek Muts  
:

Saldod seotud osapooltega:

|                                      | 31.12.2007       | 31.12.2006     |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Alex-Kinnisvara OÜ                   |                  |                |
|                                      |                  |                |
| <b>Lühiajalised nõuded kokku</b>     |                  | <b>308 393</b> |
|                                      |                  |                |
|                                      |                  |                |
| Alex-Kinnisvara OÜ                   |                  | <b>306 564</b> |
| Omaniku laen                         | 1 000 000        |                |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> | <b>1 000 000</b> | <b>306 564</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusel liige H. Muts

**1. Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele**

OÜ ALEX-AGRO 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15. aprill 2008, kinnitamine



Juhatuse liige  
Hindrek muts



Juhatuse liige

## **2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ ALEX-AGRO juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 983 239 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 983 239 krooni



**OÜ Alex-Agro osanike nimekiri**

Hindrek Muts

Kahkva küla, Mikitamäe vald, Põlva Maakond

Isikukood 37409052712

Üks osa nimiväärtusega 150 000 krooni.

Juhatuses liige

