

MAJANDUSAASTA ARUANNE

14-1

One

1000000000

Majandusaasta algus: **01. Juuli 2005. a.**

Majandusaasta lõpp: **30. Juuni 2006. a.**

ECHO HILL OÜ

Äriregistri kood: **10800552**

Aadress: **Pärnu mnt. 102D - 36
11312 Tallinn
Eesti Vabariik**

Telefon: **+3725202898**

Põhitegevusala: **Kinnisvara arendamine ja rentimine**

Lisatud dokumendid : **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri**

Allan Allas
Juhatuse liige

plugeti ettevõtte
1. juuni 2006
SÕL 12.12.07
15.08.2007

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raha ja ekvivalendid	11
Lisa 2. Maksud.....	11
Lisa 3. Müügitulu	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike nimekiri.....	14

Allan Allas
Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

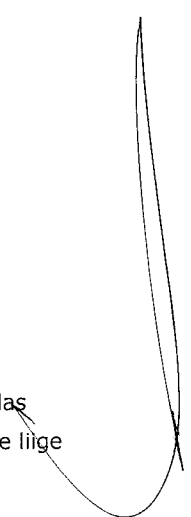
ECHO HILL OÜ
KINNISVARAINVESTEERINGUTASE
25.01.2007

ECHO HILL OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ning rentimine. Aruandeaastal väärtustati ning realiseeriti ostetud krundid. Kinnisvarainvesteeringutena jäid üles varem soetatud korterid.

2005/2006 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud, ei tehtud muid soodustusi ega väljastatud garantiisid või käendusi.

Eelmisel majandusaastal valitud kinnisvara arendamise suund osutus õigeks ning selles suunas otsitakse edasi investeerimisvõimalusi nii Eesti Vabariigis, kui ka mujal Ida-Euroopas.

Allan Allas
Juhatuse liige



2005/2006
2006.01.01 - 2006.12.31
2006.01.01 - 2006.12.31
2006.01.01 - 2006.12.31

Raamatupidamise aastaaruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab 2005/2006 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Juhatuse liikmed:

Allan Allas
Juhatuse liige



Mario Kalmre
Juhatuse liige

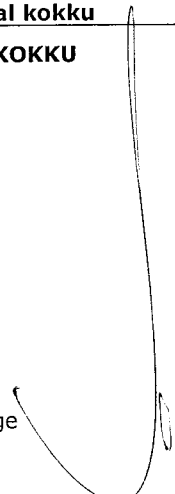


BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	30.06.2006	30.06.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	2 834 882	63 153
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		4 913	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	11 409	0
Muud lühiajalised nõuded		200 000	0
Käibevara kokku		3 051 204	63 153
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa/ehitis		9 784	9 784
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)		-672	0
Põhivara kokku	4	9 112	9 784
AKTIVA KOKKU		3 060 316	72 937
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		19 327	0
Maksuvõlad	2	0	4 762
Lühiajalised kohustused kokku		19 327	4 762
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		19 327	4 762
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		45 000	45 000
Kohustuslik reservkapital		4 500	64
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		18 675	-1 992
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		2 972 814	25 103
Omakapital kokku		3 040 989	68 175
PASSIVA KOKKU		3 060 316	72 937

Allan Allas
Juhatuse liige



2006.06.01
2006.06.01
2006.06.01

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	30.06.06.a.	30.06.05. a.
Müügitulu	3	41 634	30 125
Kinnisvarainvesteeringu müügikasum	3	3 232 357	0
Muud äritulud		93	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-63 468	0
Mitmesugused tegevuskulud		-143 820	-5 039
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-672	0
Muud ärikulud		-3 097	
Ärikahjum/kasum		3 063 027	25 086
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		2 621	17
Intressikulud		-92 834	
Kasum enne tulumaksustamist		2 972 814	25 103
Aruandeaasta puhaskasum		2 972 814	25 103

Allan Allas
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Lisa 2005/06.a

2004/05.a

A Rahavood aruandeaasta põhitegevusest

Ärikasum	3 063 027	25 086
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	672	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-216 322	0
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 565	4 762
Makstud intressid	-92 834	0

KOKKU RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST**2 769 108****29 848****B Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus(-)	0	-9 784
Saadud intressid	2 621	17

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST**2 621****-9 767****C Rahavood finantseerimistegevusest****KOKKU RAHAVOOD FINANTSERIMISTEGEVUSEST**

0

0

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG (A + B + C)**2 771 729****20 081**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	63 153	43 072
--	---	--------	--------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		2 834 882	63 153
--	--	-----------	--------

Rahajäägi muutus	1	2 771 729	20 081
-------------------------	----------	------------------	---------------

Allan Allas
Juhatuse liige

2005/2006
23.06.2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
30.06.2004	45 000	64	-1 992	43 072
Aruandeperioodi kasum	0	0	25 103	25 103
30.06.2005	45 000	64	23 111	68 175
Reservkapitali moodustamine	0	4 436	-4 436	18 675
Aruandeperioodi kasum	0	0	2 972 814	2 972 814
30.06.2006	45 000	4 500	2 991 489	3 040 989

Allan Allas
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Echo Hill OÜ 2005/2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Allan Allas
Juhatuse liige

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse ostmisel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel: 10% masinatelt ja 8% ehitistelt, maalt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

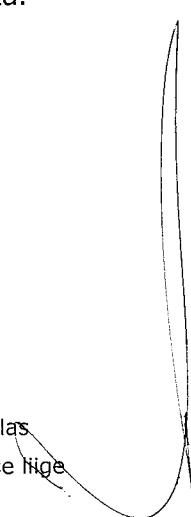
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Allan Allas
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. RAHA JA EKVIVALENDID

	30.06.06a.	30.06.05a.
Raha kassas	22 245	46 255
A/a Hansa Pangas	2 812 637	16 898
Kokku	2 834 882	63 153

LISA 2. MAKSUD

Maksuvõlgade saldo seisuga 30.06.2006 koosneb:

	30.06.06a.	30.06.05a.
Käibemaksu ettemaks	11 409	0
Käibemaksu võlgnevus	0	4 763
KOKKU	11 409	4 763

LISA 3. MÜÜGITULU

	30.06.06a.	30.06.05a.
Konsultatsioon	0	30125
Korterite haldamine	41 634	0
Kinnisvara müügikasum	3 232 357	0
Kokku	3 273 991	30 125

100% ettevõtte käibest tekkis Eesti Vabariigis.

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Põhivara	Kulum	Kokku
Jääkväärtus 30.06.2005	0	9 784	0	9 784
Aruandeaastal arvestatud kulum			-672	-672
Jääkväärtus 31.06.2006	0	9 784	-672	9 112

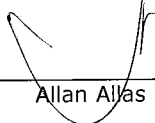
Allan Allas
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Echo Hill OÜ 2005/2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01. november 2006. a., kinnitamine.

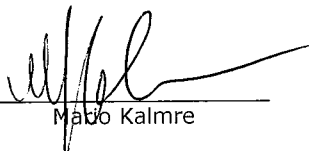
Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige


Allan Allas

29.12.2006
Kuupäev (PP.KK.AAAA)

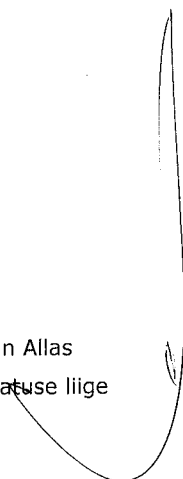
Juhatuse liige


Margo Kalmre

29.12.2006
Kuupäev (PP.KK.AAAA)

Allan Allas

Juhatuse liige



2005/2006
2006.06.30
2006.06.30

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Echo Hill omakapital seisuga 30.06.2006 oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	18 675
Aruandeaasta puhaskasum:	2 972 814
Jaotamisekõlblik kasum kokku:	2 991 489

OÜ Echo Hill juhatus otsustas jaotada omakapital alljärgnevalt:

- Maksta dividendideks – 100 000
- Jaotamata kasumiks – 2 872 814

Allan Allas
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri seisuga 30.06.2006:

Osanik	Isikukood	Aadress	Osaku nimiväärtus	Osalus
Allan Allas	38104166529	Tartu linn	20 200	44,9%
Mario Kalmre	38010042713	Tallinna linn	20 200	44,9%
Anu Aun	48207162211	Tartu linn	4 600	10,2%

Allan Allas
Juhatuseliige