

18 -01- 2008

La 15 Malle Laht

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: **01. Juuli 2006. a.**

Majandusaasta lõpp: **30. Juuni 2007. a.**

ECHO HILL OÜ

Äriregistri kood: **10800552**

Aadress: **Pärnu mnt. 102D - 36
11312 Tallinn
Eesti Vabariik**

Telefon: **+372 52 14 701**

Põhitegevusala: **Kinnisvara arendamine ja rentimine**



Mario Kalmre
Juhatuse liige

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raha ja ekvivalendid	11
Lisa 2. Maksud	11
Lisa 3. Müügitulu	11
Lisa 3.1. Äritulu	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5. Omakapital	12
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Aruandeperioodi kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15



Mario Kalmre
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

ECHO HILL OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ning rentimine. Aruandeperioodil tegeleti varem soetatud kinnisvara renoveerimise ja väljarentimisega. Seoses kinnisvaraturu jähinemisega on oluliselt kahanenud ettevõtte käive ning kasum.

2006/2007 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud, ei tehtud muid soodustusi ega väljastatud garantiisid või käendusid.

Uuel majandusaastal jätkab ettevõtte kinnisvarainvesteeringute haldamisega ning otsib aktiivselt võimalusi alustada äri infotehnoloogia valdkonnas. Käesolevaks hetkeks on silmapiiril võimalik allhange ühe Eesti IT-ettevõttega.



Mario Kalmre
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame:

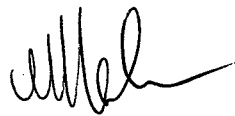
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab 2006/2007 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Juhatuse liikmed:



Allan Allas

Juhatuse liige



Mario Kalmre

Juhatuse liige

BILANSS

	Lisa	30.06.2007	30.06.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	274 022	2 834 882
Aktsiad ja muud väärtpaberid			
Aktsiad, võlakirjad		1 450 755	0
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		7 066	4 913
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	111 825	11 409
Muud lühiajalised nõuded		50 000	200 000
Varud			
Ettemaksed varude eest		3 518	0
Käibevara kokku		1 897 186	3 051 204
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa/ehitis		935 570	9 784
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)		-672	-672
Põhivara kokku	4	934 898	9 112
AKTIVA KOKKU		2 832 084	3 060 316
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		44 680	19 327
Maksuvõlad	2	0	0
Lühiajalised kohustused kokku		44 680	19 327
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		44 680	19 327
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		45 000	45 000
Kohustuslik reservkapital		4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 891 489	18 675
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		-153 585	2 972 814
Omakapital kokku		2 787 404	3 040 989
PASSIVA KOKKU		2 832 084	3 060 316



Mario Kalmre
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

	Lisa	30.06.07a.	30.06.06.a.
Müügitulu	3	32 101	41 634
Kinnisvarainvesteeringu müügikasum	3	0	3 232 357
Aruandeperioodil selgunud eelmiste perioodide tulu	3	926 458	0
Muud äritulud		0	93
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-935 767	-63 468
Mitmesugused tegevuskulud		-152 714	-143820
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-672	-672
Muud ärikulud		-814	-3 097
Ärikahjum/kasum		-131 408	3 063 027
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		7 693	2 621
Intressikulud		0	-92 834
Kasum enne tulumaksustamist		-123 715	2 972 814
Tulumaks		-29 870	0
Aruandeaasta puhaskasum		-153 585	2 972 814



Mario Kalmre
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	(kroonides)	
Makstud intressid	0	-92 834
Ettevõtte tulumaksukohustus	-29 870	
KOKKU RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST	-91 340	2 769 108
B Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus(-)	-2 377 213	0
Saadud intressid	7 693	2 621
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-2 369 520	2 621
C Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-100 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSERIMISTEGEVUSEST	-100 000	0
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG (A + B + C)	-2 560 860	2 771 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 2 834 882	63 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 560 860	2 771 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	274 022	2 834 882
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (+, -)	-2 560 860	2 771 729



Mario Kalmre
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reserv	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/kahjum	KOKKU
30.06.2004	45 000	64		-1 992	43 072
Aruandeperioodi kasum	0	0		25 103	25 103
Saldo seisuga 30.06.2005	45 000	64	0	23 111	68 175
Kasum 04/05	0	0	23 111	-23 111	0
Reservkapitali moodustamine	0	4 436	-4 436	0	0
Aruandeperioodi kasum05/06	0	0	0	2 972 814	2 972 814
Saldo seisuga 30.06.2006	45 000	4 500	18 675	2 972 814	3 040 989
Kasum 05/06	0	0	2 991 489	-2 991 489	0
Dividendide jaotamine	0	0	-100 000	0	-100 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-153 585	-153 585
Saldo seisuga 30.06.2007	45 000	4 500	2 891 489	-153 585	2 787 404

Omakapital toodud Lisa 5.



Mario Kalmre
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

Echo Hill OÜ 2006/2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni holuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.



Mario Kalmre
Juhatuse liige

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse ostmisel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel: 10% masinatelt ja 8% ehitistelt, maalt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

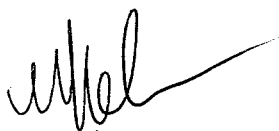
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



Mario Kalmre

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1. RAHA JA EKVIVALENDID**

	30.06.2007	30.06.2006
Raha kassas	77 910	22 245
Arveldusarved	196 112	2 812 637
Kokku	274 022	2 834 882

LISA 2. MAKSUD

Maksuvõlgade saldo seisuga 30.06.2007 on järgmine:

	30.06.2007	30.06.2006
Käibemaksu ettemaks	111 825	11 409
Käibemaksu võlgnevus	0	0
Kokku	111 825	11 409

LISA 3. MÜÜGITULU

	30.06.2007	30.06.2006
Korterite haldamine	32 101	41 634
Projekteerimine elamukrundil	0	3 232 357
Kokku	32 101	3 273 991

LISA 3.1. ÄRITULU

	30.06.2007	30.06.2006
Korterite turuväärtuse ümberhindamine	926 458	0
Kokku	926 458	0

100% ettevõtte käibest tekkis Eesti Vabariigis.



Mario Kalmre
Juhatuse liige

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Summa
Soetusmaksumus 30.06.2006	9 784
Kinnisvara ümberhindamine (+)	930 000
PV ümberkanne (-)	-4 214
Soetusmaksumus 30.06.2007	935 570

Akumuleeritud kulum

05/06 a. amortisatsioonikulu (-)	-672
Ak. Kulum seisuga 30.06.2006	-672
Jääkväärtus 30.06.2006	9 112
06/07 a. amortisatsioonikulu (-)	-672
Mahakandmine/ümberkandmine	672
Ak. Kulum seisuga 30.06.2007	-672
Jääkväärtus 30.06.2007	934 898

LISA 5. OMAKAPITAL

	30.06.2007	30.06.2006
Osakapital	45 000	45 000
Osade arv	3	3

LISA 6. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Echo Hill OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Olulise osalusega eraisikust omanikke, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnas oluliselt erinevaid hindu.



Mario Kalmre

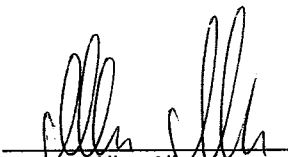
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Echo Hill OÜ 2006/2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01. detsember 2007. a., kinnitamine.

Juhatusel liikmed:

Juhatusel liige

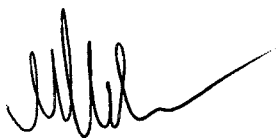

Allan Allas

31.12.2007
Kuupäev (PP.KK.AAAA)

Juhatusel liige


Mario Kalmre

31.12.2007
Kuupäev (PP.KK.AAAA)



Mario Kalmre
Juhatusel liige

ARUANDEPERIOODI KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Echo Hill omakapital seisuga 30.06.2007 oli järgmine:

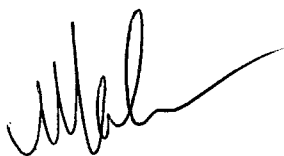
Eelmiste perioodide kasum	2 891 489 krooni
---------------------------	------------------

Aruandeaasta puhaskasum	- 153 585 krooni
-------------------------	------------------

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 30.06.2007: 2 737 904 krooni

OÜ Echo Hill juhatus otsustas maksta dividendideks 160 000 krooni.

Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist: 2 577 904 krooni

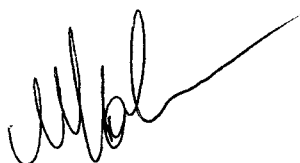


Mario Kalmre
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri seisuga 30.06.2007:

Osanik	Isikukood	Aadress	Osaku nimiväärtus	Osalus
Allan Allas	38104166529	Tartu linn	20 200	44,9%
Mario Kalmre	38010042713	Tallinna linn	20 200	44,9%
Anu Aun	48207162211	Tartu linn	4 600	10,2%



Mario Kalmre
Juhatuse liige