

ECHO HILL OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. Juuli 2007
Majandusaasta lõpp: 30. Juuni 2008

Äriregistri kood: 10800552
Aadress: Pärnu mnt. 102D-36, Tallinn
Telefon: 52 14 701
Põhitegevusala: Kinnisvara arendamine ja rentimine
Tegevjuht: Mario Kalmre

SISUKORD

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Arvestuse alused	9
Materiaalne põhivara	9
Rahavood	9
Kasutus- ja kapitalirent	9
Puhkusetasude reserv	9
Majandusaastaruande lisad	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 5. Müügitulu.....	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007	14

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

OÜ Echo Hill tegeleb enda kinnisvara arendamise ja rentimisega. Aruandeperioodil tegeleti varem soetatud kinnisvara rentimisega. Lisategevusalana alustati äri- ja IT-alaste konsultatsioonide osutamisega.

Töötajad ja juhtkond

2007/2008.a. aastal oli OÜ-s Echo Hill üks töötaja.

OÜ Echo Hill-i juhatuse liikmed on kaheliikmeline.

Juhatuse liikmetele garantiisid ja soodustusi väljastatud ei ole.

Mario Kalmre
Juhatuse Liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Echo Hill juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 30.06.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 29.12.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Echo Hill jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007/2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29.detsember 2008

Mario Kalmre
Juhatus Liige

Allan Allas
Juhatus Liige

BILANSS

AKTIVA (VARAD)	30-juuni-08	30-juuni-07
Käibevara		
Raha ja pangakontod	45 636	274 022
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1 450 755	1 450 755
Nõuded ostjate vastu	2 688	7 066
Muud nõuded	70 000	50 000
Viitlaekumised ja ettemaksed	76 992	111 825
Varud ja müügioteel varad	0	3 518
Käibevara kokku	1 646 071	1 897 186
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 002 233	934 898
Põhivara kokku	1 002 233	934 898
AKTIVA (VARAD) KOKKU	2 648 304	2 832 084

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	30-juuni-08	30-juuni-07
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	30	44 680
Maksuvõlad	13 370	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	91 239	0
Lühiajalised kohustused kokku	104 639	44 680
KOHUSTUSED KOKKU	104 639	44 680
OMAKAPITAL		
Osakapital	45 000	45 000
Ülekurss	0	
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 630 904	2 891 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 739	-153 585
OMAKAPITAL KOKKU	2 543 665	2 787 404
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 648 304	2 832 084

KASUMIARUANNE SKEEM 1

(kroonides)

	30.06.2008	30.06.2007
Müügitulu	426 388	32 101
Muud äritulud	0	926 458
Äritulud kokku	426 388	958 559
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-285 924	-935 767
Muud tegevuskulud	-104 654	-152 714
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-108 112	0
Sotsiaalmaksud	-36 001	0
Tööjõu kulud kokku	-144 112	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-672
Muud ärikulud	-54	-814
Ärikasum (-kahjum)	-108 355	-131 408
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	59	7 693
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
Finantstulud ja -kulud kokku	59	7 693
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-108 296	-123 715
Tulumaks	-28 443	-29 870
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-136 739	-153 585

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	30.06.2008	30.06.2007
Ärikasum	-108 355	-131 408
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	672
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 729	69 266
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59 959	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 443	-29 870
Kokku rahavood äritegevusest	-54 110	-91 340
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-67 335	-2 377 213
Saadud intressid	59	7 693
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 276	-2 369 520
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-107 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-107 000	-100 000
Rahavood kokku	-228 386	-2 560 860
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	274 022	2 834 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-228 386	-2 560 860
Valuutakursi muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 636	274 022

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 30.06.2007	45 000	4 500	2 737 904	2 787 404
Makstud dividendid			-107 000	-107 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-136 739	-136 739
Saldo seisuga 30.06.2008	45 000	4 500	2 494 165	2 543 665

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja ehitised	8% aastas
Maa	Ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

MAJANDUSAASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

Raha ja pangakontod	30.juuni.08	30.juuni.07
Sularaha kassas	0	77 910
Pangakontod	45 636	196 112
Raha ja pangakontod kokku	45 636	274 022

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid	30.juuni.08	30.juuli.07
Väärtpaberid	1 450 755	1 450 755
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	1 450 755	1 450 755

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu	30.juuni.08	30.juuni.07
Ostjatelt laekumata arved	2 688	7 066
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	2 688	7 066

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

Viitlaekumised ja ettemaksed	30.juuni.08	30.juuni.07
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 992	11 825
Viitlaekumised kokku	76 992	11 825

Lisa 5. Müügitulu

OÜ Echo Hill müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	30.06.2008	30.06.2007
Eesti	426 388	32 101
Kokku	426 388	32 101

OÜ Echo Hill müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

Tegevusalad	30.06.2008	30.06.2007
Enda kinnisvara käitus EMTAK kood 6820	21 612	32 101
Äri- ja Juhtimiselane nõustamine EMTAK kood 7022	404 776	0
Kokku	426 388	32 101

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Echo Hill vaba omakapital on 30.06.08 järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 630 904
<u>Kasum aruandeaasta majandustegevusest</u>	<u>-136 739</u>
Kokku jaotamata kasum	2 494 165

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgmiselt:

Dividendideks	300 000
Jätta jaotamata vaba omakapital summas	2 194 165

Mario Kalmre
Juhatuse Liige

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Echo Hill juhatus on koostanud 2007/2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 29.detsember 2008 kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Allan Allas

Juhatuse liige

Mario Kalmre

Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2007

Jrk.nr.	Osanik	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus kroonides
1	Allan Allas	Tartu linn	38104166529	20 200,-
2	Mario Kalmre	Tallinna linn	38010042713	20 200,-
3	Anu Aun	Tartu linn	48207162211	4 600,-

Mario Kalmre
Juhatus Liige

Majandusaasta aruande allkirjad

ECHO HILL OÜ (registrikood: 10800552) 01.07.2007 - 30.06.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

ALLAN ALLAS (juhatuse liige)

Kinnitanud

16.02.2009