

Majandusaasta aruanne

ECHO HILL OÜ

Majandusaasta algus: 1. juuli 2008
Majandusaasta lõpp: 30.juuni 2009

Äriregistri kood 10800552
Aadress: Pärnu mnt.102D – 36 Tallinn
Telefon: 52 14 701
Põhitegevusala: Kinnisvara arendamine ja rentimine
Tegevjuht: Allan Allas

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	<u>3</u>
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</u>	<u>4</u>
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHINÕUDED	
<u>Bilanss</u>	<u>5</u>
<u>Kasumiaruanne</u>	<u>6</u>
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
<u>Lisa 1 Raha ja pangakontod</u>	<u>10</u>
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	10
Lisa 3 Nõude ostjate vastu	10
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Osanike nimekriri	14

TEGEVUSARUANNE

ÜLDINFO

OÜ Echo Hill tegeleb enda kinnisvara arendamise ja rentimisega. Aruandeperioodil tegeleti varem soetatud kinnisvara rentimisega. Lisategevusalana tegeleti äri- ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamisega.

MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

OÜ Echo Hill juhatus on kaheliikmeline..

Juhatusel liikmetel garantiisid ja soodustusi väljastatud ei ole.

Allan Allas

Juhatusel Liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Echo Hill juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 30.06.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 17.12.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Echo Hill jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008/2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17.detsember 2009

Mario Kalmre
Juhatuse Liige

Allan Allas
Juhatuse Liige

AKTIVA (VARAD)	30-juuni-09	30-juuni-08
Käibevara		
Raha ja pangakontod	134 940	45 636
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1 450 755	1 450 755
Nõuded ostjate vastu	2 792	2 688
Muud nõuded	0	70 000
Viitlaekumised ia ettemaksed	6 383	76 992
Varud ja müügioteel varad	0	0
Käibevara kokku	1 594 870	1 646 071
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 002 233	1 002 233
Põhivara kokku	1 002 233	1 002 233
AKTIVA (VARAD) KOKKU	2 597 103	2 648 304

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	30-juuni-09	30-juuni-08
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	446	30
Maksuvõlad	0	13 370
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11 899	91 239
Lühiajalised kohustused kokku	12 345	104 639
KOHUSTUSED KOKKU	12 345	104 639
OMAKAPITAL		
Osakapital	45 000	45 000
Ülekurss	0	0
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 262 504	2 630 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	272 754	-136 739
OMAKAPITAL KOKKU	2 584 758	2 543 665
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 597 103	2 648 304

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

		30.06.2009	30.06.2008
Müügitulu		467 847	426 388
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-89 906	-285 924
Muud tegevuskulud		-75 997	-104 654
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	-108 112
Sotsiaalmaksud		0	-36 001
Tööjõu kulud kokku		0	-144 112
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Muud ärikulud		-74	-54
Ärikasum (-kahjum)		301 869	-108 355
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		567	59
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Finantstulud ja -kulud kokku		567	59
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		302 436	-108 296
Tulumaks		-29 682	-28 443
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		272 754	-136 739

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	30.06.2009	30.06.2008
Ärikasum	301 869	-108 355
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	90 778	22 729
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-92 294	59 959
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 682	-28 443
Kokku rahavood äritegevusest	270 671	-54 110
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-67 335
Saadud intressid	567	59
Kokku rahavood investeerimistegevusest	567	-67 276
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-181 661	-107 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-181 661	-107 000
Rahavood kokku	89 577	-228 386
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	45 363	274 022
Raha ja raha ekvivalentide muutus	89 577	-228 386
Valuutakursi muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134 940	45 636

**Omakapitali muutuste
aruanne**

	Osa kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
30.06.2008	45 000	4 500	2 494 165	2 543 665
				0
Makstud dividendid			-181 661	-181 661
Aruandeperioodi puhaskasum			272 754	272 754
Saldo seisuga 30.06.2009	45 000	4 500	2 585 258	2 634 758

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	30-juuni- 09	30-juuni- 08
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	134 940	45 636
Raha ja pangakontod kokku	134 940	45 636

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	30-juuni- 09	30-juuli- 08
Väärtpaberid	1 450 755	1 450 755
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	1 450 755	1 450 755

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	30-juuni- 09	30-juuni- 08
Ostjatelt laekumata arved	2 792	2 688
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	2 792	2 688

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	30-juuni- 09	30-juuni- 08
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 383	76 992
Viitlaekumised kokku	6 383	76 992

Lisa 5 Müügitulu

OÜ Echo Hill müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	30.06.2009	30.06.2008
Eesti	467 847	426 388
Kokku	467 847	426 388

OÜ Echo Hill müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes alljärgnevalt:

Tegevusalad	30.06.2009	30.06.2008
Enda kinnisvara käitus EMTAK kood 6820	30 731	21 612
Äri- ja Juhtimisalane nõustamine EMTAK kood 7022	437 116	404 776
Kokku	467 847	426 388

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Echo Hill vaba omakapital on 30.06.09 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 312 504
-------------------------------------	-----------

Kasum aruandeaasta majandustegevusest	272 754
---------------------------------------	---------

Kokku jaotamata kasum	2 585 258
-----------------------	-----------

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgmiselt:

1.Dividendideks	0
-----------------	---

Ülejäänud vaba omakapital summas 0 jätta jaotamata

Allan Allas
Juhatuse Liige

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Echo Hill juhatus on koostanud 2008/2009 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 17.detsember 2009 kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Allan Allas	juhatuse liige	_____
Mario Kalmre	juhatuse liige	_____

OÜ Echo Hill
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.09

Jrk.nr.	Osanik	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus kroonides
1	Allan Allas	Tartu linn	38104166529	20 200,-
2	Mario Kalmre	Tallinna linn	38010042713	20 200,-
3	Anu Aun	Tartu linn	48207162211	4 600,-

Allan Allas
 Juhatus Liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10800552	ECHO HILL OÜ	01.07.2008	30.06.2009

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	allan.allas@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5202898

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mario Kalmre	38010042713	Tallinn	20200
Allan Allas	38104166529	Tartu	20200
Anu Aun	48207162211	Tartu	4600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	437116	93.43	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30731	6.57	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

ECHO HILL OÜ (registrikood: 10800552) 01.07.2008 - 30.06.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allan Allas (Juhatuse liige) - kinnitanud 31.12.2009