

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2011

aruandeaasta lõpp: 30.06.2012

ärinimi: ECHO HILL OÜ

registrikood: 10800552

tänavatalu nimi, Poska 9-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5202898

e-posti aadress: allan.allas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

OÜ Echo Hill tegeleb enda kinnisvara arendamise ja rentimisega. Aruandeperioodil tegeleti varem soetatud kinnisvara rentimisega. Lisategevusalana alustati äri- ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamisega.

MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

OÜ Echo Hill juhatus on kaheliikmeline..

Juhatuse liikmetele garantiisid ja soodustusi väljastatud ei ole.

Allan Allas

Juhatuse Liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2012	30.06.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	24 826	23 929
Finantsinvesteeringud	102 795	102 795
Nõuded ja ettemaksed	1 219	1 831
Kokku käibevara	128 840	128 555
Põhivara		
Materiaalne põhivara	64 054	64 054
Kokku põhivara	64 054	64 054
Kokku varad	192 894	192 609
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	112	624
Kokku lühiajalised kohustused	112	624
Kokku kohustused	112	624
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876
Kohustuslik reservkapital	288	288
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 821	161 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797	27 794
Kokku omakapital	192 782	191 985
Kokku kohustused ja omakapital	192 894	192 609

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2011 - 30.06.2012	01.07.2010 - 30.06.2011
Müügitulu	6 806	30 983
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 917	-2 595
Mitmesugused tegevuskulud	-104	-596
Ärikasum (kahjum)	785	27 792
Finantstulud ja -kulud	12	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	797	27 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797	27 794

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2011 - 30.06.2012	01.07.2010 - 30.06.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	785	27 792
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	612	-1 587
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-512	-1 170
Laekunud intressid	12	2
Kokku rahavood äritegevusest	897	25 037
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-6 560
Antud laenude tagasimaksed	0	2 876
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 684
Kokku rahavood	897	21 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 929	2 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	897	21 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 826	23 929

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2010	2 876	288	161 027	164 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 794	27 794
30.06.2011	2 876	288	188 821	191 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)			797	797
30.06.2012	2 876	288	189 618	192 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8% aastas

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2012	30.06.2011
Sularaha kassas	7 669	7 669
Arvelduskontod	17 157	16 260
Kokku raha	24 826	23 929

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Fondiosakud	Muud	
30.06.2010	92 720	6 391	99 111
Soetamine		6 560	6 560
Müük müügihinnas või lunastamine		-2 876	-2 876
30.06.2011	92 720	10 075	102 795
30.06.2012	92 720	10 075	102 795

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	30.06.2012	30.06.2011
Ostjatelt laekumata arved	843	1 831
Kokku nõuded ostjate vastu	843	1 831

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.06.2012	30.06.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	376	535
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	376	535

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	89	89		
Maksuvõlad	535	535		
Kokku võlad ja ettemaksed	624	624		

	30.06.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	112	112		
Kokku võlad ja ettemaksed	112	112		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2012	30.06.2011
Osakapital	2 876	2 876
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2011 - 30.06.2012	01.07.2010 - 30.06.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 806	30 983
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 806	30 983
Kokku müügitulu	6 806	30 983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara käitus	6 806	2 010
Äri- ja Juhtimisalane nõustamine	0	28 973
Kokku müügitulu	6 806	30 983

Aruande digitaalallkirjad

ECHO HILL OÜ (registrikood: 10800552) 01.07.2011 - 30.06.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN ALLAS	Juhatuse liige	20.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	188 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	797
Kokku	189 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6806	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Kalmre	38010042713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20200 EEK
Anu Aun	48207162211	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	4600 EEK
Allan Allas	38104166529	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202898
E-posti aadress	allan.allas@gmail.com