

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2016

**aruandeaasta lõpp: 30.06.2017**

**ärinimi:** ECHO HILL OÜ

**registrikood:** 10800552

tänavatänu nimi, Graniidi tn 12a-6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber: 10413**

**e-posti aadress:** 10800552@eesti.ee

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Raha                               | 6 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 6 |
| Lisa 4 Osakapital                         | 6 |
| Lisa 5 Müügitulu                          | 7 |
| Aruande allkirjad                         | 8 |

## Tegevusaruanne

### ÜLDINFO

OÜ Echo Hill tegeleb enda kinnisvara arendamise ja rentimisega. Aruandeperioodil tegeleti varem soetatud kinnisvara rentimisega.

## MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

OÜ Echo Hill juhatus on kaheliikmeline..

Juhatuse liikmetele garantiisid ja soodustusi väljastatud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.06.2017     | 30.06.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 23 482         | 23 933         |
| Finantsinvesteeringud                        | 102 795        | 102 795        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>126 277</b> | <b>126 728</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 34 105         | 49 354         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>34 105</b>  | <b>49 354</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>160 382</b> | <b>176 082</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 875          | 2 875          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 288            | 288            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 172 919        | 173 649        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 700        | -730           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>160 382</b> | <b>176 082</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>160 382</b> | <b>176 082</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.07.2016 -<br>30.06.2017 | 01.07.2015 -<br>30.06.2016 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 2 568                      | 3 543                      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18 161                    | -4 133                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -107                       | -140                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-15 700</b>             | <b>-730</b>                |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-15 700</b>             | <b>-730</b>                |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-15 700</b>             | <b>-730</b>                |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned 8% aastas

Maad ei amortiseerita.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 30.06.2017    | 30.06.2016    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 16 978        | 16 978        |
| Pangakonto        | 6 504         | 6 955         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>23 482</b> | <b>23 933</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            |             |        | Kokku   |
|------------|-------------|--------|---------|
|            | Fondiosakud | Muud   |         |
| 30.06.2015 | 92 720      | 10 075 | 102 795 |
| 30.06.2016 | 92 720      | 10 075 | 102 795 |
| 30.06.2017 | 92 720      | 10 075 | 102 795 |

### Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 30.06.2017 | 30.06.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 875      | 2 875      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.07.2016 -<br>30.06.2017 | 01.07.2015 -<br>30.06.2016 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 2 568                      | 3 543                      |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 568</b>               | <b>3 543</b>               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 568</b>               | <b>3 543</b>               |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Enda kinnisvara käitus                      | 2 568                      | 3 543                      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 568</b>               | <b>3 543</b>               |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2018

**ECHO HILL OÜ (registrikood: 10800552) 01.07.2016 - 30.06.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALLAN ALLAS        | Juhatuse liige     | 22.02.2018           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 30.06.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 172 919        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -15 700        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>157 219</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2568            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Allan Allas    | 38104166529                               | Eesti             | 1291 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Anu Aun        | 48207162211                               | Eesti             | 293 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Mario Kalmre   | 38010042713                               | Eesti             | 1291 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | 10800552@eesti.ee |