

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Varringen

registrikood: 10796810

postiaadress: Tartu maakond, Kastre vald, Melliste küla

postisihthnumber: 62318

telefon: +372 55562712

e-posti aadress: varringen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Varringen OÜ alustas tegevust aastal 2013. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte tulevikuplaanideks on käibe samal tasemel hoidmine, võimalusel ka turuosa suurendamine ning uute tegevusvaldkondade lisandumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 602	3 422
Nõuded ja ettemaksed	0	754
Kokku käibevarad	1 602	4 176
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	255 678	255 678
Kokku põhivarad	255 678	255 678
Kokku varad	257 280	259 854
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 225	4 251
Kokku lühiajalised kohustised	4 225	4 251
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	143 348	147 117
Kokku pikaajalised kohustised	143 348	147 117
Kokku kohustised	147 573	151 368
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 917	72 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 221	33 133
Kokku omakapital	109 707	108 486
Kokku kohustised ja omakapital	257 280	259 854

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	35 619	66 585
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 001	-20 787
Mitmesugused tegevuskulud	-7 288	-4 320
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 454	-7 454
Ärikasum (kahjum)	2 876	34 024
Intressikulud	-1 655	-891
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 221	33 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 221	33 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

OÜ Varringen raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 936
Kokku laenukohustised	131 936
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 936
Kokku laenukohustised	131 936

MÜÜDUD	2022	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 120	32 240
Kokku müüdnud	8 120	32 240

OSTETUD	2022	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 318	19 400
Kokku ostetud	15 318	19 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Osaühing Varringen (registrikood: 10796810) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SEPP	Juhatuse liige	15.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 221
Kokku	107 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34718	97.47%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	900	2.53%	Ei