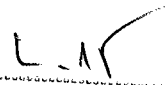


330198
Harju Maakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

17-04-2009


L. K.

Warren Haldus OÜ
01.01.2008 – 31.12.2008
majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2008**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi **Warren Haldus OÜ**
Registrikood **10791592**

Tänavaga nimi: **Järvekalda tee 1**
Küla **Harkujärve**
Vald **Harku**
Postisihthumber **76902**
Maakond **Harjumaa**

Telefon **6870 388**
Faks **6870 390**
E-posti adress **info@warren.ee**

Lisatud dokumendid Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri
Müügitulu jaotus vastavalt klassifikaatorile

SISUKORD

lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD:	
Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1 Maksud	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlakohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Muud tegevuskulud	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OSANIKE NIMEKIRI

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT KLASSIFIKAATORILE



TEGEVUSARUANNE

2008. aastal jätkus Warren Haldus OÜ-l traditsiooniline äritegevus.

2008. aastal moodustas Warren Haldus OÜ müügitulu 1 985 371 krooni.

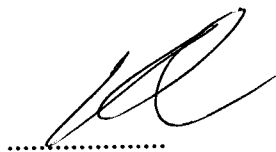
Warren Haldus OÜ kahjum oli 119 216 krooni.

Warren Haldus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat.

2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 142 862 krooni. Juhatuse liikmete töö ei olnud tasustatav.

2009. aastal jätkub tavapärane äritegevus.

Juhatuse liige: Tiit Ploom



31.03.2009

Juhatuse liige: Tiit Ploom



/ allkiri/

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Warren Haldus OÜ juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Warren Haldus OÜ 31.12.08 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 : 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Warren Haldus OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liikmed:

Juhatuse liige: Tiit Ploom

 31.03.2009

Juhatuse liige: Peeter Seermaa

 31.03.2009

Juhatuse liige: Tiit Ploom


/ allkiri/

BILANSS (kroonides)

<u>AKTIVA</u> <u>(varad)</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KÄIBEVARA			
Raha		11 716	32 315
Nõuded ostjate vastu			
Nõuded ostjate vastu		15 104	3 555
Maksude ettemaksed		0	5
Muud lühiajalised nõuded		17 914	19 487
Kokku		33 018	23 047
KÄIBEVARA KOKKU		44 734	55 362
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)	3		
Maa		259 800	259 800
Ehitised		585 364	711 784
Masinad ja seadmed		1 814	11 768
PÕHIVARA KOKKU		846 978	983 352
AKTIVA (varad) KOKKU		891 712	1 038 714

<u>PASSIVA</u> <u>(kohustused ja omakapital)</u>		<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Lühiajalised laenud	4	0	54 000
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		0	0
Võlad tarnijatele		47 619	33 061
Võlad töövõtjatele		150 766	141 504
Maksuvõlad	1	102 263	99 869
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		300 648	328 434
KOHUSTUSED KOKKU		300 648	328 434
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		360 000	360 000
Kohustuslik reservkapital		36 000	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		314 280	230 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-119 216	83 389
OMAKAPITAL KOKKU		591 064	710 280
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		891 712	1 038 714

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	5	1 985 371	2 176 894
Muud äritulud		1 441	3 426
Kokku äritulud		1 986 812	2 180 321
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		280 961	174 151
Muud tegevuskulud		539 303	702 656
Tööjõu kulud		1 142 862	1 063 761
a) palgakulu		862 036	798 017
c) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		280 826	265 744
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	136 374	149 784
Muud ärikulud		6 528	6 580
Kokku ärikulud		2 106 028	2 096 932
Ärikasum (-kahjum)		-119 216	83 389
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-119 216	83 389
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 119 216	83 389

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-119 216	83 389
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	136 374	149 784
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-9 971	-233
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		26 214	489
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		33 401	233 429
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud laenu		0	0
Tagastatud laenu		-54 000	-203 215
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		-54 000	-203 215
RAHAVOOD KOKKU		-20 599	30 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		32 315	2 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-20 599	30 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		11 716	32 315

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Reservkapital</u>	<u>Omakapital</u>
Saldo 31.12. 2006	360 000	243 321	23 570	595 706
Reservkapital		-12 430	12 430	0
Aruandeperioodi puhaskasum		83 389	0	83 389
Saldo 31.12.2007	360 000	314 280	36 000	710 280
Reservkapital		0	0	0
Aruandeperioodi kahjum		-119 216		-119 216
Saldo 31.12. 2008	360 000	195 064	36 000	591 064

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid või meetodeid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole üldjuhul muudetud, välja arvatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi kohane dividendide tulumaksu teisiti kajastamine.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.03 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil.

Ostjatele tasumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata summad eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 1. Maksud

	<u>31.detsember 2008</u>	<u>31.detsember 2007</u>
Maksuliik	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 514	20 681
Üksikisiku tulumaks	30 931	25 754
Sotsiaalmaks	57 206	49 735
Ettevõtte tulumaks	1 143	1 777
Kogumispensioni makse	1 021	754
Töötuskindlustusmakse	1 448	1 168
Maksuintressid	0	0
Kokku	102 263	99 869

Lisa 2. Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Warren Haldus OÜ juhatuse liikmetega seotud ettevõtjaid ja töötajaid. Juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tehingute maht ja liik

Seotud osapool	2008	Ostud 2007	Müügid 2008	2007
Ettevõtja I	23 912	14 165	740 683	817 703
Ettevõtja II	0	0	581 152	600 332
Ettevõtja III	0	0	863 933	1 015 161
Ettevõtja IV	0	0	145 420	126 150

Lisa 3. Materiaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, amortisatsioonimäärad on 10-40%.

Põhivara jääkmaksumuse muutuse analüüs on toodud järgnevas tabelis.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.08	1 524 000	58 433	1 582 433
Ost ja parendused	0	0	0
Mahakandmised	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.08	1 524 000	58 433	1 582 433
Akumuleeritud kulum 01.01.08	552 416	46 665	599 081
Amortisatsioonikulu	126 420	9 954	136 374
Mahakantud põhivara kulum		0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.08	678 836	56 619	735 455
Jääkmaksumus 01.01.08	971 584	11 768	983 352
Jääkmaksumus 31.12.08	845 164	1 814	846 978

Lisa 4. Võlakohustused

	<u>2008.aasta</u>	<u>2007. aasta</u>
Laenud laenulepingu järgi	0	54 000
Kokku:	0	54 000

Lisa 5. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

	<u>2008. aasta</u>	<u>2007. aasta</u>
Eesti	1 985 371	2 176 894
Kokku	1 985 371	2 176 894

Tegevusalade lõikes:EMTAK 8211

	<u>2008. aasta</u>	<u>2007. aasta</u>
Haldusteenus	1 985 371	2 176 894
Kokku	1 985 371	2 176 894

Lisa 6. Kasutusrent

Warren Haldus OÜ rendib kasutusrendi tingimustel 2 sõiduauto: Toyota Corolla ja MAZDA 3. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 85 636 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt: maksetähtajaga 1-5 aastat 145 899.- krooni.

Lisa 7. Muud tegevuskulud

	<u>2008.aasta</u>	<u>2007.aasta</u>
Kommunaalkulud	75 668	73 741
Valveteenistus	15 264	15 404
Telefon	54 518	66 772
Andmeside	44 747	38 039
Bürootarbed, raamatud, ajalehed	72 001	81 103
Majanduskulu	40 083	83 973
Kütus	64 270	54 930
Sõidukite remont ja kindlustused	35 497	92 622
Kasutusrent	85 636	128 054
Muud kulud	51 618	68 018
Kokku	539 302	702 656

Majandusaasta aruande allkirjad

Warren Haldus OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Warren Haldus OÜ juhatus:

Juhatus liige: Tiit Ploom



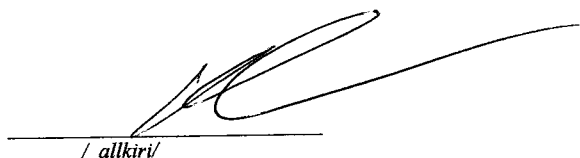
31.03.2009

Juhatus liige: Peeter Seermaa



31.03.2009

Juhatus liige Tiit Ploom


/ allkiri/

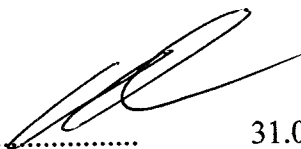
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	314 280
2008. aasta kahjum	- 119 216

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 195 064

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Jätta kasum jaotamata: 195 064

Juhatus liige: Tiit Ploom

.....

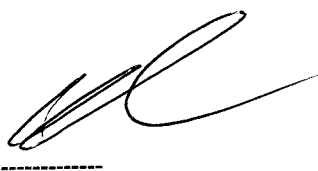
31.03.2009

Juhatus liige: Peeter Seermaa

.....

31.03. 2009

Juhatus liige Tiit Ploom

.....

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osa nimiväärtus
Tiit Ploom	36307200245	Tallinn	25	10 000
Peeter Seermaa	36405250393	Saue	11	10 000



MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

	2008.a.
8211 Büroohaldus	1 985 371

