

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Ropka Elamu

registrikood: 10800121

tänava/talu nimi, Turu tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7302390

e-posti aadress: info@ropkaelamu.ee

veebilehe aadress: www.ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Osaühing Ropka Elamu (edaspidi Ühing) asutati 2001.aastal, olles üks esimesi haldusteenuse osutajaid Tartu ja laiemalt Eesti kinnisvaraturul.

Ühingu peamiseks tegevusharuks on kinnisvara haldus, hooldus ja heakord. Lisaks pakume raamatupidamis-, juriidilise nõustamise ja krediidijärelevalve teenuseid ning ööpäevaringset avariivalvet.

Valdav osa Ühingu klientuurist on korteriühistud. Majandusaasta seisuga teeme koostööd rohkem kui 160 korteriühistuga Tartu ja Elva linnas ning Tartu ja Jõgeva maakondades.

Ühing on Eesti Kinnisvara Korrashoiu Liidu liige, võttes aktiivselt osa Liidu poolt korraldatavatest üritustest ja koolitustest.

TULUD, KULUD JA TULEM

Nimetus	Näitaja 2021 (eurot)	Näitaja 2020 (eurot)	Muutus (eurot)	Muutus (%)
Müügikäive	615 278	530 106	+ 85 172	+ 16%
Muud äritulud	8 941	0	+ 8 941	+ 100%
KOKKU ÄRITULUD	624 219	530 106	+ 94 113	+ 18%
Kaubad, materjalid, teenused	108 536	86 279	+22 257	+26%
Tegevuskulud	71 648	53 159	+18 489	+ 35%
Tööjõukulud	368 766	359 745	+ 9 021	+2%
Varade kulum	8 323	6 062	+ 2 261	+37%
Muud ärikulud	1 207	1 952	-745	-38%
KOKKU ÄRIKULUD	558 480	507 197	+ 51 283	+ 10%
Finantstulud ja –kulud kokku	-4 785	-1 444	+ 3 341	+ 231%
KASUM (+)/KAHJUM (-)	60 954	21 465	+ 39 489	+184%

INVESTEERINGUD

2021.aastal soetati põhivara kokku soetusmaksumuses 72 221 eurot (2020.aastal 5 000 eurot).

Investeeringuna soetati tütarettevõtte nimiväärtusega 200 000 eurot (2020.aastal soetati tütarettevõtte nimiväärtusega 15 000 eurot).

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Järgmise majandusaasta peamine eesmärk on soetatud tütarettevõtte tegevuse ümberkorraldamine ja tütarettevõtte tegevuse kasumlikkuse tõstmine. Planeeritud on personali arvu suurendamine eesmärgiga suurendada püsilepingute mahtu ja võimekust teostada rohkem hooldus- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 322	129 064	
Nõuded ja ettemaksed	26 167	14 783	2
Varud	500	0	3
Kokku käibevarad	105 989	143 847	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	215 000	15 000	4
Materiaalsed põhivarad	77 607	13 709	5
Kokku põhivarad	292 607	28 709	
Kokku varad	398 596	172 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 991	5 883	8
Võlad ja ettemaksed	96 948	71 110	9
Kokku lühiajalised kohustised	136 939	76 993	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	105 140	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	105 140	0	
Kokku kohustised	242 079	76 993	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940	
Kohustuslik reservkapital	294	294	
Muud reservid	2 020	2 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 309	68 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 954	21 465	
Kokku omakapital	156 517	95 563	
Kokku kohustised ja omakapital	398 596	172 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	615 278	530 106	11
Muud äritulud	8 941	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 536	-86 279	13
Mitmesugused tegevuskulud	-71 648	-53 159	14
Tööjõukulud	-368 766	-359 745	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 323	-6 062	5
Muud ärikulud	-1 207	-1 952	16
Ärikasum (kahjum)	65 739	22 909	
Intressitulud	4	9	
Intressikulud	-4 789	-1 453	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 954	21 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 954	21 465	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ropka Elamu koostab konsolideerimata aastaaruande vastavalt RPS §29 lg 3.

OÜ Ropka Elamu konsolideerimata aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt

välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustised

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud finantsvara üle.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui investorettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Edasine kajastamata toimub konsolideerimata aruandes soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-5
Muud põhivarad	5-10

OÜ Ropka Elamu kasutab kulumi arvestamisel lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

OÜ Ropka Elamu aastaaruande koostamisel on loetud osapooli seotuks, kui üks osapool omab teise üle kontrolli.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 544	22 544
Ostjatelt laekumata arved	22 544	22 544
Laenunõuded	700	700
Rendipinna ettemakse	2 840	2 840
Nõuded riigipoolse hüvitise osas	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 167	26 167
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 903	11 903
Ostjatelt laekumata arved	11 903	11 903
Ettemakse aruandvale isikule	40	40
Rendipinna ettemakse	2 840	2 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 783	14 783

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ettemaksed varude eest	500	0
Ettemakse tarnijale	500	0
Kokku varud	500	0

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	215 000	15 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	215 000	15 000

2020.aastal soetatud OÜ Ropka Haldus üks osa nimiväärtusega 15 000 eurot (100% ettevõtte osakapitalist).

2021.aastal soetatud OÜ Tartu Elamuhaldus üks osa nimiväärtusega 200 000 eurot (100% ettevõtte osakapitalist).

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	45 522	9 748	55 270
Akumuleeritud kulum	-35 946	-1 448	-37 394
Jääkmaksumus	9 576	8 300	17 876
Ostud ja parendused		5 000	5 000
Muud ostud ja parendused		5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-4 810	-1 252	-6 062
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 105	0	-3 105
31.12.2020			
Soetusmaksumus	41 722	14 748	56 470
Akumuleeritud kulum	-40 061	-2 700	-42 761
Jääkmaksumus	1 661	12 048	13 709
Ostud ja parendused	72 221		72 221
Muud ostud ja parendused	72 221		72 221
Amortisatsioonikulu	-4 783	-3 540	-8 323
31.12.2021			
Soetusmaksumus	100 693	14 748	115 441
Akumuleeritud kulum	-31 594	-6 240	-37 834
Jääkmaksumus	69 099	8 508	77 607

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	8 916	1 333
Muud masinad ja seadmed	8 916	1 333
Kokku	8 916	1 333

2021.aastal soetatud juurde 3 sõidukit (sh 2 kapitalirendile) soetusmaksumuses 33 773 eurot.

Varasemast kasutusrendist klassifitseeritud kapitalirendiks ning võetud põhivarana arvele lisaks 5 sõidukit soetusmaksumuses 38 448 eurot.

Kokku varade soetus 72 221 eurot.

Müüdnud 1 sõiduk. Müügikasum 8 916 eurot kajastatud muudes ärikuludes (vt ka lisa 12).

2020.aastal soetatud uued kontoriruumid (kasutusrendile), koos juurdekuuluva büroomööbliga maksumuses 5 000 eurot (võetud arvele põhivarana).

Müüdnud üks kaubik. Müügikahjum 1 772 eurot kajastatud muudes ärikuludes (vt ka lisa 12).

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Ford	15 169	2 689	12 480	2,59%	EUR	2025
Tarbesõiduk Dacia	7 227	1 927	5 300	3,49%	EUR	2025
Tarbesõiduk Dacia	3 420	3 420	0	2,99%	EUR	2022
Kaubik Renault	6 524	6 524	0	1,99%	EUR	2022
Tarbesõiduk Renault	4 305	1 584	2 721	1,99%	EUR	2023
Sõiduauto Ford	8 499	3 113	5 386	2,49%	EUR	2023
Tarbesõiduk Citroen	8 198	1 706	6 492	2,49%	EUR	2024
Tarbesõiduk Citroen	7 502	1 361	6 141	2,49%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	60 844	22 324	38 520			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Ford	4 018	4 018	0	2,49%	EUR	2021
Kaubik Renault	1 375	1 375	0	1,99%	EUR	2021
Murutraktor	490	490	0		EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	5 883	5 883				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	62 660	1 111
Kokku	62 660	1 111

2021.aastal tasutud kapitalirendi makseid kahe sõiduki ja ühe masina eest kokku 5 883 eurot (2020.aastal 7 226 eurot) ning intressi 1 656 eurot (2020.aastal 1 260 eurot).

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	12 033	12 969
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	19 597	12 033
1-5 aasta jooksul	0	19 597

Kasutusrendil on kokku 6 (2020.aastal sama) sõidukit rendiperioodidega kuni 2024.aastaks.
Intressi tasutud 2021.aastal kokku 914 eurot (2020.aastal 1 260 eurot).

2021.aastal klassifitseeritud kõik kasutusrendil olevad varad kapitalirendil olevateks varadeks (vt ka lisa 5).

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen Swedbankist	84 287	17 667	66 620		2,9%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	84 287	17 667	66 620					
Kapitalirendikohustised kokku	60 844	22 324	38 520					6
Laenukohustised kokku	145 131	39 991	105 140					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	5 883	5 883						6
Laenukohustised kokku	5 883	5 883						

2021.aastal saadud investeerimislaenu summas 100 000 eurot.
2021.aastal tasutud laenu põhiosa 15 713 eurot ning laenuintressi 2 219 eurot.
Kokku laenumaksed 17 932 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 594	6 594	
Võlad töövõtjatele	41 988	41 988	
Võlad seotud osapooltele	15 000	15 000	18
Maksuvõlad	33 048	33 048	
Muud võlad	318	318	
Muud viitvõlad	318	318	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 948	96 948	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 102	5 102	
Võlad töövõtjatele	37 705	37 705	
Maksuvõlad	27 848	27 848	
Muud võlad	455	455	
Muud viitvõlad	455	455	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 110	71 110	

1. VÕLAD TARNIJATELE kokku summas 6 592 eurot - jooksvate tegevuskulude tähtaegne võlgnevus. Tasutud järgneval majandusaastal (2020.aastal 5 102 eurot).

2. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE kokku summas 41 988 eurot (2020.aastal 37 705 eurot), sealhulgas:

* netotasu 2021.a detsembrikuu eest (makstud välja järgneva majandusaasta jaanuaris) summas 21 512 eurot (2020.aastal 19 049 eurot);

* kasutamata puhkusereserv kokku 20 476 eurot (palkade brutotasu koos maksudega 33,8%, 2020.aastal 18 656 eurot).

3. MAKSUD kokku summas 33 048 eurot (2020.aastal 27 848 eurot), sealhulgas:

* käibemaks 2021.a detsembri tehingutelt summas 10 134 eurot (deklareeritud ja tasutud 2022.aasta jaanuaris; 2020.aastal 6 999 eurot) ;

* tööjõukulude maksud 2021.a novembri ja detsembri väljamaksetelt summas 22 914 eurot (deklareeritud ja tasutud 2022.aasta jaanuaris-veebruaries). (2020.aastal 20 849 eurot).

4. MUUD VIITVÕLAD kokku summas 318 eurot (2020.aastal 455 eurot) - krediitkaardiga tasutud kulud. Raha võetakse arvelduskontolt 2022.aasta jaanuaris.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	1	1

Osalust omab 1 osanik, kellele kuulub üks osa nimiväärtusega 2 940 eurot (100% osakapitalist).

2022.aastal jaotatakse 1 osa kahe osaniku vahel, millest üks osanik omab 65% osast nimiväärtusega 1 911 eurot ning teine osanik omab 35% osast nimiväärtusega 1 029 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	615 278	530 106
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	615 278	530 106
Kokku müügitulu	615 278	530 106
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldustegevus	291 408	249 099
Heakorratööd	188 758	170 965
Hooldustööd	35 729	56 102
Tehnilise konsultandi teenus	69 023	21 938
Vahendatava tegevuse tulud	26 466	25 400
Muud lisatulud	3 894	6 602
Kokku müügitulu	615 278	530 106

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	8 916	0
Muud	25	0
Kokku muud äritulud	8 941	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Vahendatavad materjalid ja teenused	25 406	24 269
Põhitegevuses kasutatud materjalid ja teenused	42 578	25 441
Põhitegevuse varad ja ülalpidamiskulud	36 958	34 188
Põhitegevuse töötajate koolitus ja tervishoid	3 594	2 381
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	108 536	86 279

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Bürookulud	33 703	23 319
Üldtegevuse varad ja ülalpidamiskulud	19 341	18 359
Arenduskulud	8 895	7 911
Muud tegevuskulud	9 709	3 570
Kokku mitmesugused tegevuskulud	71 648	53 159

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	279 881	273 308
Sotsiaalmaksud	88 885	86 437
Kokku tööjõukulud	368 766	359 745
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	25	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	24

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	1 772
Trahvid, viivised ja hüvitised	440	104
Notaritasud	763	0
Muud	4	76
Kokku muud ärikulud	1 207	1 952

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	2 219	0
Intressikulu kapitali- ja kasutusrendilt	2 570	1 453
Kokku intressikulud	4 789	1 453

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	9
Kokku laenukohustised	15 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	0	15 000	0	9
Kokku laenukohustised	0	15 000	0	15 000	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	30 000	30 519

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OÜ Ropka Elamu (registrikood: 10800121) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO SOO	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 954
Kokku	151 263

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 954
Kokku	151 263

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	615278	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rivo Soo	38009162715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1911 EUR (Lihtomand)
Kristine Veider-Nurm	48110162744	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1029 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302390
E-posti aadress	info@ropkaelamu.ee
Veebilehe aadress	www.ropkaelamu.ee