

P085

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2003

17 lk 33327

ff

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	19.11.2001
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Ärinimi	Estforest Grupp OÜ
Registrikood	10800090
Aadress	Pikk tn 4, Võru 65604
Tegevjuht	Heldur Sepma
Telefon	078 25 425
Põhitegevusala	metsamaterjali ost, müük
Omandivorm	Era
Raamatupidaja	Eva Nurmeots 050 79 396

OÜ Estforest Grupp 2002. majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

02 -07- 2003

.....

Estforest Grupp OÜ juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27.juuni 2003.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik ettevõtte juhatuse liikmed.

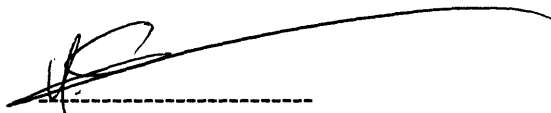
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Heikko Sepma

juhatuse liige



SISUKORD

02 -07- 2003

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Osanike üldkoosoleku protokoll	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Aastaruande lisad.	
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Varud	11
Lisa 4. Põhivara liikumise aruanne	11
Lisa 5. Kasutusrent	12
Lisa 6. Võlakohustused	12
Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara	12
Lisa 8. Maksuvõlad	12
Lisa 9. Realiseerimise netokäive	13
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	13
Kahjumi katmise ettepanek-aruanne	14
Audiitori järeldusotsus	15
Aksionäride nimekiri	

02 -07- 2003

2002.a. tegevusaruanne

.....

Estforest Grupp OÜ põhitegevus on metsakinnistute ost, metsakinnistute lõikamine, saadud materjali müük ning metsakinnistute uuendamine metsa külvamise ja istutamise teel. Majandusaasta aruanne hõlmab ajavahemikku 19.11.2001 kuni 31.12.2002 aasta. Realiseerimise netokäive oli 9 210 343.- krooni. 2002.a. metsakinnistuid ei uuendatud, ettevõtte omanduses olevate metsakinnistute taastamine on planeeritud läbi viia kevadel 2003.a. Ettevõtte kasum oli 2 828 605.- krooni.

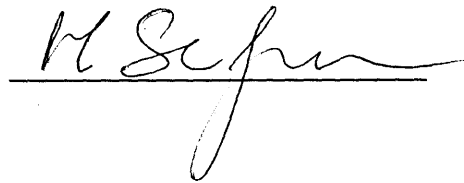
Juhatus koosneb kahest liikmest, kelle töötasu oli 157500.- krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 51 975.- krooni.

Keskmine töötajate arv oli 5 (koos juhatusega) ning nende palkade kogusumma oli 349 912.- krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 115 471.- krooni.

Võrus, 27.juuni 2003.a.

Heldur Sepma

tegevjuht



02-07-2003

Juhatuse deklaratsioon

.....
Estforest Grupp OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

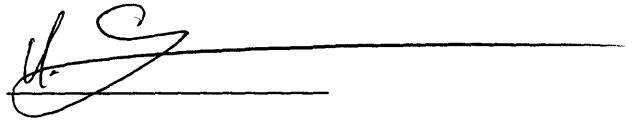
Juhatuse hinnangul on Estforest Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Võrus, 27.juunil 2003.a.

Heikko Sepma

juhatuse liige



Osaühing Estforest Grupp
Registrikood 10800090

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02 -07- 2003

.....

Üldkoosoleku protokoll

Võrus 27.juunil 2003. aastal

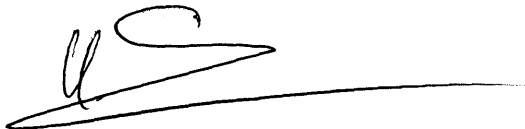
Osales: Osanik Heikko Sepma ehk 66,7 % häälest.
Protokollis: Heikko Sepma

Päevakord.

1. 2002.a. bilansi ja kasumiaruande kinnitamine.
2. 2002.a. kasumi jaotamise ettepanek-aruanne.

Otsustati:

1. Lugeda majandusaasta kordaläinuks ja kinnitada majandusaasta bilanss mahus 3 219 220 .- krooni ning aasta kasum 2 828 605.- krooni.
2. 2002.a.majandusaasta kasum jaotada vastavalt kasumi jaotuse ettepanek- aruandele.



Koosoleku juhataja
Heikko Sepma

02 -07- 2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.DETSEMBER 2002.a.

	2002	2001
AKTIVA (VARA)	3219220	42000
Käibevara kokku	1137405	42000
Raha ja pangakontod (lisa 1)	205166	42000
Nõuded ostjate vastu (lisa 2)	210001	0
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PER-DE KULUD	18426	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 8)	12350	0
Muud deebitorid	6076	0
Tooraine ja materjal (lisa 3)	50812	0
Ettemaksed hankijatele	653000	0
 Materiaalne põhivara kokku (lisa 4)	 2081815	 0
Maa	2045000	0
Inventar ja sisseseade	49903	0
Akumuleeritud kulum	-13088	0
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	 3219220	 42000
Lühiajalised kohustused kokku	348615	0
Lühiajalised laenud krediidasutustelt (lisa 6.1)	264865	0
Võlad hankijatele (tasumata arved) (lisa 6.2)	18382	0
Maksuvõlad (lisa 8)	41559	0
Võlad töövõtjatele (lisa 6.3)	23809	0
 Omakapital aktsiaseltsis kokku	 2870605	 42000
Osakapital nominaalväärtuses	42000	42000
Aruandeaasta kasum/kahjum	2828605	0



02-07-2003

KASUMIARUANNE (19.11.2001-31.12.2002)

	2002
Äritulud kokku	9210343
Realiseerimise netokäive (lisa 9)	9210343
Ärikulud kokku	6380155
Kaubad, toore ja materjal	2896976
Mitmesugused tegevuskulud	2936073
Tööjõukulud kokku	467131
s.h. Töötasu	349912
sotsiaalmaks	115471
töötukindlustusmaks	1748
Põhivara kulum	13088
Muud ärikulud	66887
Ärikasum-kahjum	2830188
Finantstulud	17
Finantskulud	1600
Aruandeaasta puhaskasum-kahjum	2828605



02 -07- 2003

Rahavoogude aruanne

	2002	2001
1.1.RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Kasum	2828605	0
Põhivara kulum	13088	0
Müügi ja muude nõuete kasv	-228427	0
Ettemaksed hankijatele	-653000	0
Lühiajaliste võlgade suurenemine	307056	0
Kaubavarude suurenemine	-50812	0
Maksuvõlgade suurenemine	41559	0
Kokku rahavoog äritegevusest	2258069	0
2.2.Rahavoog investeerimisest		
Põhivara soetamine	-2639903	
Väljaläinud vara jääkmaksumus	545000	
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-2094903	
3.3. Rahavoog finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaks	0	42000
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	0	42000
KOKKU RAHA MUUTUS (RAHAVOOG)	163166	42000

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algbilanss	42000	0	42000
Aruandeaasta kasum/kahjum	0	2828605	2828605
Lõppbilanss	42000	2828605	2870605

Vastavalt Estforest Grupp OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 42 000, mida võib suurendada 168 000-ni.



02-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused...

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt eesti kroonides.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja arvelevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt põhivara kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooninormiks on inventaril ja sisseseadel 25-30 %.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning on bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservkapital.

Kohustuslik reservkapital on moodustatud järgides Äriseadustiku § 336 nõuet.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002	2001
Sularaha kassas	204693	42000
Pangakontod EEK	473	0
Kokku	205166	42000

02 -07- 2003

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 210 001. Ostjatelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Majandusaastal nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ei tunnistanud ja kuludesse ei kantud.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	kokku
210001	210001

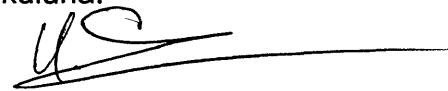
Lisa 3. Tooraine ja materjal.

2002.a. lõpuks tooraine ja materjali jääk on 50812. Aastainventuuriga materjali ja toorainet kuluks ei kantud.

Lisa 4. Põhivara liikumise aruanne

	KOKKU	Maa	Inventar ja sisseseade
Aasta alguseks	0	0	0
Põhivara soetamine	2639903	2590000	49903
Müük	-545000	-545000	0
Aasta lõpuks	2094903	2045000	49903
 Kulum a-alguseks	 0	 0	 0
Kulu müügilt	0	0	0
Arvestatud kulum	-13088	0	-13088
Akumuleeritud kulum	-13088	0	-13088
Jääkmaksumus	2081815	2045000	36815

Kinnistuid müüdi summas 486 000, kinnistute müük omahinnas 545 000. Kinnistute müügist saadud kahjum summas 59 000 on kajastatud kasumiaruandes muu ärikuluna.



Lisa 5. Kasutusrent

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02 -07- 2003

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:

	Sõiduaudod	Kokku
2002.a. maksed	156465	156465

Lisa 6.Võlakohustused

6.1. Võlakohustused seisuga 31.12.2002.a.

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduskrediit Ühispangast	300000	64865	8%+lim.t. 2,5%	12.09.2003
Laen Ühispangast	200000	200000	11%	11.10.2003
Kokku	500000	264865		

6.2. Hankijatele tasumata arved on bilansis kajastatud summas 18382.

Hankijatele tasumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Kokku
18382	18382

6.3. Võlad töövõtjatele on kajastatud bilansis summas 23809, mis sisaldab eelneva kuu eest väljamaksmata töötasusid.

Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara

Ühispangast võetud arvelduslaenu ja lühiajalise laenu tagatiseks on kinnistud Oru-Lüütsepa, Ala - Pundi ja Obukaku. Kinnistutele on seatud ühishüpoteek I järjekohale summas 500 000. Lisatagatiseks on käenduslepingud Argo Saarniit ja Heikko Sepma-ga.

Lisa 8.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12350	0
Sotsiaalmaks	0	21739
Isiku tulumaks	0	16742
Ettevõtte tulumaks	0	297
Töötukindlustusmaks	0	1395
Maamaks	0	956
Kogumispension	0	300
Maksuintressid	0	130
Kokku	12350	41559



Lisa 9. Realiseerimise netokäive

02 -07- 2003

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2001-2002	
Ümarpuidu müük	9210343	
Kokku	9210343	

Realisatsioon toimus ajavahemikus nov 2001.a. kuni detsember 2002.a. Eesti Vabariiki.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

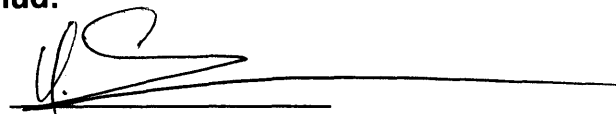
Ettevõtte tehingud materjali osas 2002.a. seotud osapooltega.

	Ostud
Argo Saarniit	50000
Kokku	50000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

2002. majandusaasta aruande on läbi vaadanud ja kinnitanud:

Heikko Sepma juhatuse liige



Osatühing Estforest Grupp
2002.a. kasumi jaotuse ettepanek-aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02 -07- 2003

1. 2002.a. majandusaasta kahjum	2 828 605.-
2. Reservkapitali	4 200.-
3. Jaotamata kasumi jääk perioodi lõpul	2 824 405.-

Võrus, 27.juunil 2003.a.

Heikko Sepma

Juhatuse liige



02-07-2003

Osaühing Estforest Grupp
Osanike nimekiri

Nr.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Arv	Nimiväärtus	Omand. aeg
1.	Argo Saarniit	36802246528	Rõuge vald Võrumaa	1	14000.-	2001
2.	Heikko Sepma	38206122722	Tartu Turu 13-36	2	28000.-	2002-2003

Kõik osad on nimelised nimiväärtusega 14000.- krooni, üldsummas 42000.- krooni .
Osakapitali sissemaksed on teostatud rahaliselt.

Võrus, 27. juunil 2003.a.
Heikko Sepma
Juhatuse liige



02 -07- 2003

Aktsiaselts Roland
Tehnika 5, Saku
Telefon 6728 576

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Estforest Grupp OÜ registrikood 10800090 omanikele
2002.majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta

Oleme auditeerinud Estforest Grupp OÜ 2002. aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 7 – 13. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tava ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Estforest Grupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2002.aastal bilansimahus 3219220.-krooni ja siis lõpenud aruandeperioodi majandustulemust 2828605.-krooni kasumit ning rahavoogusid.

Estforest Grupp OÜ-l on koostatud majandusaasta aruandes osakapital netovaraga kaetud.

Võrus, 25.juunil 2003.aastal

Juhataja – vannutatud audiitor

isikukood: 44704090290
tunnistus nr.157, 14.05.92
AS Roland nr.36, 12.12.00



Kaja Riisenberg



TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKONNI
SISSE TULNU

02-07-2003

Tartu Maakohtu registriosakond

Audiitori kinnituskiri

Käesolevaga audiitor aktsiaselts Roland nr.36, 12.12.2000.aastast kinnitab (Kaja Riisenbergi isikus isikukood 44704090290; elukoht Harjumaa, Saku) oma nõusolekut tegutseda Estforest Grupp OÜ audiitorina.

Võrus, 25.mai 2003.aastal

Kaja Riisenberg
Vannutatud audiitor



Audiitori tunnistus nr. 157
välja antud 14.05.1992.aastal