

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aasaniidu OÜ

registrikood: 10799915

tänavatalu nimi, Tartu mnt 1-16

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 5263986

e-posti aadress: marterik@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Aasaniidu OÜ on ümberkujunudatud endisest usaldusühingust osaühinguks 2009.aastal.

Aruandeaasta põhitegevusalaks on üheaastaste põllukultuuride kasvatus ja kinnisvaraalne vahendustegevus.

Müügitulu suuruseks oli 132 423 eruot.

Töötasu ei arvestatud. Juhatuse liikmele töötasu väljamakseid tehtud ei ole.

2012.aastal jätkatakse samal tegevusvaldkonnal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	12 903	26 006
Nõuded ja ettemaksed	20 130	11 605
Kokku käibevara	33 033	37 611
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	447	447
Kinnisvarainvesteeringud	309 038	133 049
Kokku põhivara	309 485	133 496
Kokku varad	342 518	171 107
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	198 792	118 855
Võlad ja ettemaksed	6 631	3 556
Kokku lühiajalised kohustused	205 423	122 411
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 690	30 471
Kokku pikaajalised kohustused	29 690	30 471
Kokku kohustused	235 113	152 882
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569
Ülekurss	367	367
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 788	-349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 681	15 638
Kokku omakapital	107 405	18 225
Kokku kohustused ja omakapital	342 518	171 107

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	132 423	18 785	2
Muud äritulud	1 636	230	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 366	-96	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 646	-3 192	
Tööjõukulud	-7 518	0	3
Muud ärikulud	-746	-96	
Ärikasum (kahjum)	91 783	15 631	
Finantstulud ja -kulud	-102	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 681	15 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 681	15 637	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	91 783	15 631
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33	9 226
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 096	-27 670
Muud rahavood äritegevusest	-22 268	1 419
Kokku rahavood äritegevusest	66 452	-1 394
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-284 189	107 485
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	108 200	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	447
Antud laenud	-66	6 583
Antud laenude tagasimaksed	1 879	0
Laekunud intressid	55	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-174 121	114 515
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	225 323	-91 051
Saadud laenude tagasimaksed	-130 582	-3 196
Makstud intressid	-175	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	94 566	-94 247
Kokku rahavood	-13 103	18 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 006	7 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 103	18 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 903	26 006

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 569	367	-349	2 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 638	15 638
31.12.2010	2 569	367	15 289	18 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)			91 681	91 681
Makstud dividendid			-2 501	-2 501
31.12.2011	2 569	367	104 469	107 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aasaniidu OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 423	18 785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 423	18 785
Kokku müügitulu	132 423	18 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodetud põllumajandussaadust müük	25	19
Tulud teenuste müügist	132 398	18 766
Kokku müügitulu	132 423	18 785

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 594	0
Sotsiaalmaksud	1 924	0
Kokku tööjõukulud	7 518	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 839	0	4 154	104 051

Aruande digitaalallkirjad

Aasaniidu OÜ (registrikood: 10799915) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ERIK	Juhatuse liige	21.01.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 681
Kokku	104 469
Jaotamine	
Dividendideks	91 681
Kokku	91 681

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 681
Kokku	104 469
Jaotamine	
Dividendideks	91 681
Kokku	91 681

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	132398	99.98%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	25	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Erik	35303310291	Metsala, Haaslava küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263986
E-posti aadress	marterik@estpak.ee