

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aasaniidu OÜ

registrikood: 10799915

tänava/talu nimi, Tartu mnt 1-16

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 5263986

e-posti aadress: marterik@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Aasaniidu OÜ on ümberkujunudatud endisest usaldusühingust osaühinguks 2009.aastal.

Aruandeaasta põhitegevusalaks on raieõiguse võõrandamine, põllu - ja metsamaade vahendustegevus ostu- ja müügitehingutes ja üheaastaste põllukultuuride kasvatus.

Müügitulu suuruseks oli 13 156 eurot. PRIA toetustena laekus 2860 eurot.

2014.aastal jätkatakse samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	30 474	26 536
Nõuded ja ettemaksed	90 954	89 551
Kokku käibevara	121 428	116 087
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	144 247	160 247
Kokku põhivara	144 247	160 247
Kokku varad	265 675	276 334
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	166 540	171 540
Võlad ja ettemaksed	2 004	11 458
Kokku lühiajalised kohustused	168 544	182 998
Kokku kohustused	168 544	182 998
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 280	77 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 295	13 135
Kokku omakapital	97 131	93 336
Kokku kohustused ja omakapital	265 675	276 334

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	13 156	86 824	2
Muud äritulud	9 860	9 797	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 300	-10 131	
Mitmesugused tegevuskulud	-256	-12 269	
Tööjõukulud	0	-10 290	3
Muud ärikulud	-2 635	-33 079	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 825	30 852	
Intressikulud	-10 600	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 225	30 852	
Tulumaks	-930	-5 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 295	25 203	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 825	30 852
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 137	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 454	-1 103
Laekunud intressid	0	571
Makstud intressid	0	-12 639
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 649
Muud rahavood äritegevusest	-7 000	25 154
Kokku rahavood äritegevusest	3 508	37 186
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	23 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-65 500
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	151 923
Antud laenud	-4 800	-68 440
Antud laenude tagasimaksed	2 260	16 431
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 460	34 414
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	26 004
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	-83 971
Makstud intressid	-10 600	0
Makstud dividendid	-3 500	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-930	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 030	-57 967
Kokku rahavood	3 938	13 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 536	12 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 938	13 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 474	26 536

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	98 844	101 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 135	13 135
Makstud dividendid		-21 199	-21 199
31.12.2012	2 556	90 780	93 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 295	7 295
Makstud dividendid		-3 500	-3 500
31.12.2013	2 556	94 575	97 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aasaniidu OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 156	86 824
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 156	86 824
Kokku müügitulu	13 156	86 824
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodetud põllumajandussaadust müük	20	37
Tulud teenuste müügist	12 800	43 916
Raieõiguse võõrandamine	336	31 871
Tulud kinnistute müügist	0	11 000
Kokku müügitulu	13 156	86 824

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	7 656
Sotsiaalmaksud	0	2 634
Kokku tööjõukulud	0	10 290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 685	131 735		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000		86 145	63 995

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Aasaniidu OÜ (registrikood: 10799915) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ERIK	Juhatuse liige	21.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 295
Kokku	94 575
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 575
Kokku	94 575

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 295
Kokku	94 575
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 575
Kokku	94 575

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12800	97.29%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	336	2.55%	Ei
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0119	20	0.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Erik	35303310291	Metsala, Haaslava küla, Haaslava vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263986
E-posti aadress	marterik@estpak.ee